



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. KRPJ-18273-1/ČJ-2021-1600MN

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupená: brig. gen. Mgr. Milošem Trojánkem, ředitelem KŘP kraje Vysočina
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 19-27033881/0710

(dále jen „povinný“)

a

Město Nové Město na Moravě

se sídlem: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené: Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1224751/0100

(dále jen „oprávněný“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že Česká republika je na základě kupní smlouvy č. N 1325/1970 ze dne 9. listopadu 1970 výlučným vlastníkem a Krajské ředitelství policie kraje Vysočina má příslušnost hospodařit s majetkem státu na základě opatření o určení nemovitého majetku organizační služby státu č. j. MV-91501-1/OSM-2009 ze dne 22. prosince 2009, a to s pozemkem p. č. 603/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 188 m² zapsaným na LV č. 1404 pro obec a kat. území Nové Město na Moravě, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby **rozvodu veřejného osvětlení** včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „inženýrská síť“).

II.

Předmět služebnosti

1. Předmětem služebnosti je umístění inženýrské sítě na dotčeném pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy.
2. Průběh a rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy o služebnosti.

III.

Služebnost a její obsah

1. Služebnost je spojena s vlastnictvím dotčeného pozemku, když povinný a každý další jeho vlastník (spoluvlastník) je (jsou) povinen (-ni) na něm:
 - a. strpět právo oprávněného,
 - b. zdržet se po dobu trvání služebnosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost inženýrské sítě.
2. Touto služebností má oprávněný či jeho dodavatelé právo vstupu a vjezdu na dotčeném pozemku za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce. Služebnost dle této smlouvy bude zahrnovat rovněž právo mít a udržovat na dotčeném pozemku také nezbytné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. V případě provádění plánovaných oprav a udržovacích prací na inženýrské síti umístěné na dotčeném pozemku je oprávněný povinen o takových pracích informovat povinného případně jím sděleného nájemce dotčeného pozemku. Po realizaci uvedených prací je pak oprávněný povinen na své náklady uvést pracemi dotčený pozemek do původního stavu.
4. Práva a povinnosti ze služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu určitou, a to na dobu životnosti inženýrské sítě. V případě, že oprávněný převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka inženýrské sítě, přičemž služebnost přechází na nového vlastníka inženýrské sítě.

IV.

Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně s jednorázovou finanční úplatou ve výši 500,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
2. Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V.**Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Práva z předmětné služebnosti nabývá oprávněný dnem vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. 1 oprávněný a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu služebnosti podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad služebnosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníky této smlouvy potvrzují svými podpisy na této smlouvě.
5. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VI.**Společná ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti nese oprávněný.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny ve formě písemného dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

3. Smlouva má 5 stran textu, je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží jedno, povinný jedno a jedno bude použito oprávněným pro vkladové řízení do katastru nemovitostí. Přílohou smlouvy je geometrický plán č. 3263-2/2020 ze dne 18. 3. 2020.
4. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě č.41 konané dne 7.6.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 20/41 /RM/2021.
5. Oprávněnému z věcného břemene svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejněním v registru smluv.

Přílohy: Geometrický plán č. 3263-2/2020

11. 06. 2021

V Jihlavě dne 25. 06. 2021

V Novém Městě na Moravě dne.....

Za povinného:

.....
brig. gen. Mgr. Miloš Trojánek
ředitel KŘP kraje Vysočina

Za oprávněného:



.....
Michal Šmarda
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	
603/3										603/3		1404	
Oprávněný: dle listiny													
Druh věcného břemene: dle listiny													

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1262-5	632388,76	1115980,72	3		rozsah věcného břemene
1262-29	632385,60	1115977,06	3		rozsah věcného břemene
1262-30	632384,20	1115975,45	3		rozsah věcného břemene
13	632389,50	1115980,08	3		rozsah věcného břemene
14	632388,66	1115979,49	3		rozsah věcného břemene
15	632385,57	1115975,89	3		rozsah věcného břemene
16	632384,75	1115974,94	3		rozsah věcného břemene
17	632387,94	1115980,19	3		rozsah věcného břemene
18	632385,39	1115977,23	3		rozsah věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
	Dne: 16.3.2020 Číslo: 69/2020	Dne: 18.3.2020 Číslo: 76/2020
Vyhotovil:  Ludmila Kastnerová Sportovní 576 59231 Nové Město na Moravě	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3263-2/2020 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Nové Město na Moravě Kat. území: Nové Město na Moravě Mapový list: Nové Město na Moravě 2-7/33	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-346/2020-714 2020.03.18 10:56:05 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

