



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JH0W2

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Rekonstrukce kotelny na ubytovně U Cukrovaru 269/1, Opava“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Miroslav Špálek
Sídlo: Macharova 81/6, 702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 11551216
DIČ: [REDACTED]
Datová schránka: d3pbtps
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ostrava
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“



Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s názvem:

„Rekonstrukce kotelny na ubytovně U Cukrovaru 269/1, Opava“,

jehož součástí je:

- výměna technologického zařízení kotelny,
- úprava technického zařízení plynoinstalace,
- elektroinstalace a MaR (měření a regulace)

(dále také jen "dílo").

Jedná se o celkovou rekonstrukci kotelny v budově ubytovny U Cukrovaru 1, Opava. V kotelně dojde k výměně stávajících plynových kotlů za nové kondenzační kotle, výměně nebo úpravě souvisejícího technologického zařízení kotelny, plynoinstalace, elektroinstalace a MaR. Součástí prováděných prací jsou související HSV (hlavní stavební výroba) a PSV (pomocná stavební výroba) konstrukce a práce.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro provádění stavby - projekt pro výběr zhotovitele z 3/2021 zpracovanou

_____ , předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 16. 6. 2021, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

K realizaci stavby si zhotovitel dopravuje dle svých potřeb na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dodavatelská, dílenská, výrobní apod.), přičemž je zhotovitel povinen zajistit si na své náklady pod dohledem projektové dokumentace autorský dozor _____. Takto zpracovanou projektovou dokumentaci schválenou _____ je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
 - zakreslení skutečného provedení díla do 2 paré projektové dokumentace,
 - zajištění zkušebního provozu vč. zaškolení obsluhy,
 - předání veškeré dokumentace nutné k zahájení provozu kotelny (zkoušky, revize apod.).
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty
650 768,00 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
..... **Kč**
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
97 615,20 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
748 383,20 Kč
(slovy sedmsetčtyřicet osm tisíc tři sta osmdesát tři korun českých dvacet haléřů)
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště a nutnou koordinaci s provozem objektu.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky, 3. dílo (stavbu) bude možno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat. O splnění těchto podmínek se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla; označení názvu a čísla projektu
 - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění do 30 dne daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

- 5.11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebního objektu, jehož úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedeného stavebního objektu zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **15. 9. 2021**.
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících

- na straně objednatele;
 c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.

7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

Místem plnění je budova ubytovny U Cukrovaru 269/1, 746 01 Opava, v rozsahu dle předmětu díla a projektové dokumentace.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování

stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje do tří sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla objednatel.
- 10.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.20. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.21. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.22. Zhotovitel zajistí před předáním díla vyhotovení skutečného zaměření dokončené stavby, které bude součástí díla.
- 10.23. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.
- 10.24. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.25. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.26. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.

- 10.27. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.28. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci s provozovatelem budovy. Zhotovitel zabezpečí stavbu včetně dílčích částí a komunikačních ploch tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost nájemců, (pevné zábrany, stříšky, oplocení staveniště atd.). Zhotovitel umožní (vytvoří koridor) vývoz komunálního odpadu (cca 1x týdně). Stavba bude realizována s takovými opatřeními, aby byl maximálně eliminován negativní vliv stavby na provoz budovy – omezení nadměrné hlučnosti a prašnosti, pravidelný úklid staveniště apod.
- 10.29. Zhotovitel je povinen při provádění díla věnovat zvýšenou pozornost možnosti výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, které budou dotčeny realizací díla. V případě podezření z výskytu azbestu na místě plnění díla, je zhotovitel povinen realizaci díla neprodleně zastavit a upozornit na tuto skutečnost objednatele. V realizaci díla může zhotovitel pokračovat pouze po dohodě s objednatelem.
- 10.30. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.31. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území statutárního města Opavy.
- 10.32. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,

- d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) termín vyklizení staveniště,
 - k) datum ukončení záruky za dílo,
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělkami.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Objednatel zajistí po dohodě se zhotovitelem přistavení sběrné nádoby na likvidaci kovových materiálů z demontáže původního technologického vybavení kotelny a zajistí na svůj náklad likvidaci tohoto kovového materiálu. Výnos z likvidace tohoto kovového materiálu bude výnosem objednatele.
- 11.10. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII. Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele,
 - termín stavby – zahájení a ukončení,
 - jméno a kontakt na odpovědné osoby ve věcech technických.
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. **Stavební deník**

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasné zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat odpovědná osoba ve věcech technických (její zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV. **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.

- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatel, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatel zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **7.000,- Kč** (slovy: sedm tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na

stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. X odst. 10.27. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII. **Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů.
Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly,
že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných

zakázek.

- 17.8. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
- 17.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slíbvala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

17.16. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 23. 6. 2021 usnesení č. 3276/77/RM/21

Přílohy: - příloha č. 1 položkový rozpočet

V Opavě dne 29. 06. 2021

V Ostravě dne 15. 6. 2021

[Redacted signature]

Za obědňatele

primátor



Zhotovitel

[Redacted signature]

Miroslav ŠPÁLEK
702
100

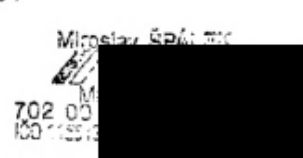
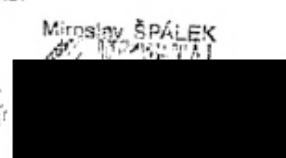
[Redacted signature]

Specifikace/Slepý rozpočet

Rozpočet	Vytápění-úprava technologického zařízení kotelny	př.č.	D.1.4.2-5
Objekt	Název objektu	SKP	
	Bytový dům U Cukrovaru 1-rekonstrukce kotelny	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1,Opava	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Statutární město Opava		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	296 938	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 487
ZRN celkem	296 938	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	296 938	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost náklady+HZS	299 425	Ostatní náklady celkem	2 487

Vyracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
 Miroslav ŠPÁLEK 702 00 100 115 13		 Miroslav ŠPÁLEK 702 00 100 115 13			
Základ pro DPH	15,0 %				299 425 Kč
DPH	15,0 %				44 914 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					344 339 Kč

Poznámka :

Všechny názvy nových výrobků jsou doporučující.

Stavba :	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1, Opava	Rozpočet :
Objekt :	Bytový dům U Cukrovaru 1-rekonstrukce kotelny	Vytápění-úprava technologického zařízení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
700 Demontáže	0	5 400	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	8 605	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 802	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	4 467	0	0	0
728 Vzduchotechnika	0	1 410	0	0	0
731 Kotelny	0	123 285	0	0	0
732 Strojovny	0	55 330	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	16 773	0	0	0
734 Armatury	0	19 413	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	2 763	0	0	0
783 Nátěry	0	2 982	0	0	0
798 Stavební výpomoc	0	40 208	0	0	0
799 Ostatní	0	14 500	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	296 938	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	296 938	0
Oborová přírážka	0	0,0	296 938	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	296 938	0
Mimostaveništní doprava	2 487	0,0	296 938	2 487
Zařízení staveniště	0	0,0	296 938	0
Provoz investora	0	0,0	296 938	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	296 938	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	296 938	0
CELKEM VRN				2 487

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1, Opava	Rozpočet:
Objekt :	Bytový dům U Cukrovaru 1-rekonstrukce kotelny	Vytápění-úprava technologického zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 700		Demontáže				
1	1000	Částečné vypouštění vody ze systému	kompl.	1,00	1 500,00	1 500,00
2	1001	demontáž-expanzomat 100 l pol D6 2	soubor	1,00	100,00	100,00
3	1002	Demontáž plyn.kotle 100kW včetně rozebrání pol DK2	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
4	1003	Demontáž kondenzačního kotle MCA 65 pol K1 Poznámka: Kotel bude zpětně namontován	soubor	1,00	900,00	900,00
5	2001	Částečná demontáž spalínové cesty_ do D110 kotel K1 (MCA 65) viz výkresová část Poznámka: délka spalínové cesty cca 1,2 bm	soubor	1,00	200,00	200,00
6	2001	Demontáže-potrubní rozvody,příslušenství v rozsahu - rozvody ohřevu vody v kotelně do napojovacího místa včetně tepelné izolace, armatur připojovací potrubí ke kotlům, zásobníku TV včetně kotlových šerpader, HDVT, zař pro doplňování	kompl.	1,00	900,00	900,00
7	2003	Demontáž kouřovodu kotle K2 (D=250mm)	kompl.	1,00	200,00	200,00
8	4001	Přesun hmot + odvoz na skládku	kompl.	1,00	100,00	100,00
	Celkem za 700 Demontáže					5 400,00
Díl: 713		Izolace tepelné				
9	713462136U00	Izol potrubí skruží lepené - do DN 50	m	32,00	43,00	1 376,00
10	713462137U00	Izol potrubí skruží lepené - DN65	m	14,00	45,00	630,00
11	1001	Potrubní pouzdro s ALS tl.40mm potrubí DN32 lambda = 0,037 W/m/K při 50°C např FADOX ALZ	bm	12,00	93,00	1 116,00
12	1004	Potrubní pouzdro s ALS tl.40mm potrubí DN50 lambda = 0,037 W/m/K při 50°C např FADOX ALZ	bm	14,00	112,00	1 568,00
13	1006	Potrubní pouzdro s ALS tl.60mm potrubí DN65 lambda = 0,037 W/m/K při 50°C např FADOX ALZ	bm	14,00	177,00	2 478,00
14	1011	Tepelná izolace_kouřovod D110 _tl.50mm D+M - izolační pouzdro s AL oplemem	bm	4,00	202,00	808,00
15	2000	Tepelná izolace Mirelon tl.9mm D+M studená voda D25	bm	20,00	30,00	600,00
16	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	10,00	2,00	20,00
17	998713293R00	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 500 m	%	10,00	0,90	9,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1, Opava	Rozpočet:
Objekt :	Bytový dům U Cukrovaru 1-rekonstrukce kotelny	Vytápění-úprava technologického zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		713 Izolace tepelné				8 605,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
18	721 17	Kalich pro úkapy D+M po: VP2 napr HL20	soubor	3,00	311,00	933,00
19	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm D+M včetně tvarovek	m	4,00	210,00	840,00
20	998721292R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	10,00	0,90	9,00
21	998721293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 500 m	%	10,00	2,00	20,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				1 802,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
22	722290226R00	Tlaková zkouška potrubí	m	20,00	36,00	720,00
23	1000	Potrubí PPR D25 x 3,5 (PN16) a) napojení na stávající rozvod pitné vody (doplnění systému UT) b) cirkulační potrubí TV	bm	20,00	19,00	380,00
24	1002	Montáž rozvodu z plastu D 25 včetně: a) dodavky montážního materiálu b)inky tvarovky přechodek oceli/plast	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
25	4001	Manometr vč.kohoutu a smyčky D+M - rozsah 0-1MPa	soubor	1,00	350,00	350,00
26	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	10,00	0,80	8,00
27	998722293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	10,00	0,90	9,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				4 467,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				
28	1002	Protidešťová žaluzie vč.rámu 200x200 D+M po: V1 2	soubor	1,00	350,00	350,00
29	1003	Protidešťová žaluzie vč.rámu 300x300 D+M po: V2 1	soubor	1,00	490,00	490,00
30	1004	Větrací mřížka vč.rámu 200x200 D+M po: V1 1	soubor	1,00	250,00	250,00
31	1005	Větrací mřížka vč.rámu 300x300 D+M po: V2 2	soubor	1,00	290,00	290,00
32	8001	Přesun hmot	soubor	10,00	3,00	30,00
Celkem za		728 Vzduchotechnika				1 410,00
Díl:	731	Kotelny				
33	1001	Plynový kondenzační kotel dodávka po: K2 např. AMC 115 dod DeO etich - jmenovitý výkon (při teplotě spádu 80/60°C) 103,9 kW - třída NOx - 5 poznámka ostatní údaje viz technická zpráva	soubor	1,00	82 000,00	82 000,00
34	1002	Přípojovací sada armatur pro kotel K1 dodávka v sestavě - kulový kohout uzavírací DN32 _ po: A01 01 A01 05	soubor	1,00	4 700,00	4 700,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1, Opava	Rozpočet:
Objekt :	Bytový dům U Cukrovaru 1-rekonstrukce kotelny	Vytápění-úprava technologického zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		- pojistný ventil _pol A01 04 (po=350xPa) - vypouštěcí kohout _pol A01 03 - zpětný ventil DN32 _pol A01 02 - plynový kohout - propojovací potrubí, šroubení				
35	1003	Připojovací sada armatur pro kotel K2 dodávka v sestavě - kulový kohout uzavírací DN32 _ pol A02 01 A02 05 - pojistný ventil _pol A02 04 (po=350xPa) - zpětný ventil DN32 _pol A02 02 - vypouštěcí kohout _pol A02 03 - plynový kohout - propojovací potrubí, šroubení	soubor	1,00	4 700,00	4 700,00
36	1005	Montáž připojovací sady armatur	soubor	2,00	2 000,00	4 000,00
37	1006	Montážní rám kotle K2 dodávka+montáž	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
38	1006	Montážní rám kotle K1 dodávka+montáž	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
39	1010	Montáž kotle K1	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
40	1011	Montáž kotle K2	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
41	2001	Neutralizační zařízení dodávka poz Z7 1 - kotle s výkonem do 200 kW - ořísůšenství - neutralizační granulát 8 kkg	soubor	1,00	3 900,00	3 900,00
42	3001	Neutralizační zařízení montáž vč dodávky montážního materiálu	soubor	1,00	450,00	450,00
43	5003	Odvod spalin _ kotel K2 dodávka pol Z20 1 Spalinový systém PP- označení dle ČSN EN 14474 _ T120 H1 W2 O20 délka spalinové trasy cca 2+11+ 13bm v sestavě : 1) trubky D110 2) koleno D110 /87° 3) koleno D110 /87° s rev. otvorem 4) patní koleno včetně podpory 5) kominová zďeř vč krytu 6) kominová hlava 7) distanční objímky 8) montážní materiál schéma spalinové cesty - viz Příloha 6 1 _ Technická zpráva	kompl.	1,00	7 500,00	7 500,00
44	5004	Odvod spalin (kouřovod) _kotel K1 dodávka	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1, Opava	Rozpočet:
Objekt :	Bytový dům U Cukrovaru 1-rekonstrukce kotelny	Vytápění-úprava technologického zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pol Z101 Spalinový systém PP- označení dle CSN EN 14474 - T120 H1 W2 Q20 deka nové spalinové trasy dca 10m Inapojení na stávající odvod spalin v sestavě 1) trubky D110 2) koleno D110 / 97° s rev otvorem 3) koleno D110/97°				
45	6002	Spalinová cesta - kotel K2 montáž včetně potřebných úprav, montáže a demontáže lešení	kompl	1,00	2 500,00	2 500,00
46	6003	Odvod spalin - kotel K1 montáž včetně dodávky montážního materiálu	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
47	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	10,00	2,20	22,00
48	998731293R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	10,00	1,30	13,00
Celkem za 731 Kotelny						123 285,00
Díl:	732	Strojovny				
49	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	4,00	45,00	180,00
50	732329218R00	Montáž nádoby expanzní 200 l	soubor	1,00	320,00	320,00
51	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových DN25 včetně dodávky montážního a spojovacího materiálu	soubor	2,00	450,00	900,00
52	732481921R00	Zpětná montáž měřiče tepla qp 10 (DN40/PN25) pol MT1 včetně dodávky montážního a spojovacího materiálu (protipřiruby jímky-nerez)	soubor	1,00	334,00	334,00
53	1001	Expanzomat 200 l / 6 bar dodávka poz Z6 2	soubor	1,00	5 460,00	5 460,00
54	1002	Filset s kont.vodoměrem dodávka pol Z6 1 a např Reflex	soubor	1,00	1 045,00	1 045,00
55	1003	Filsoft II dodávka např Reflex pol Z6 1b	soubor	1,00	4 700,00	4 700,00
56	1004	Filcontrol Plus Dodávka pol Z6 1c např REFLEX	soubor	1,00	14 200,00	14 200,00
57	1005	Montáž zař pro doplňování pol Z6 1 včetně dodávky spoj a montážního materiálu	kompl.	1,00	1 500,00	1 500,00
58	1006	Hydraulický vyrovnávač tlaku HVDT II dodávka poz Z3 1 průtok Qmax = 8 m3/h přirubové připojení	soubor	1,00	4 650,00	4 650,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1, Opava	Rozpočet:
Objekt :	Bytový dům U Cukrovaru 1-rekonstrukce kotelny	Vytápění-úprava technologického zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		příslušenství: vypouštěcí kondukt odvzdušnění tepelná izolace				
59	1007	HVDT montáž vše tepelná izolace	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
60	3001	Teplovodní čerpadlo K1 dodávka poz P1.1 s řízenými otáčkami z regulátoru kotle Q=2.7m3/h 230V/50Hz/140W např. typ: UPML 25-105 PWM Poznámka Příslušenství ke kotli K1	soubor	1,00	7 395,00	7 395,00
61	3002	Teplovodní čerpadlo K2 dodávka poz P2.1 s řízenými otáčkami z regulátoru kotle Q=4.6m3/h 230V/50Hz/140W např. typ: UPML 25-105 PWM Poznámka Příslušenství ke kotli K2	soubor	1,00	7 395,00	7 395,00
62	4001	Separátor nečistot DN50 dodávka pol Z3.2 např. typ: Zedaro Cyclone ZCD50 příslušenství: - Tepelná izolace + magnet ZCHM - šroubení pod IMI	soubor	1,00	2 501,00	2 501,00
63	4002	Separátor nečistot DN50 montáž	ks	1,00	1 100,00	1 100,00
64	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1 000,00	1,52	1 520,00
65	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	1 000,00	0,93	930,00
	Celkem za	732 Strojovny				55 330,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				
66	733111114R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 20	m	2,00	195,00	390,00
67	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	18,00	250,00	4 500,00
68	733121218R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 57/2,9	m	14,00	350,00	4 900,00
69	733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76/3,2	m	14,00	450,00	6 300,00
70	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí ocel. do DN 50	m	34,00	12,00	408,00
71	733190225R00	Tlaková zkouška potrubí ocel. hladkého do DN 89/3,6	m	14,00	17,00	238,00
72	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	10,00	2,50	25,00
73	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	10,00	1,20	12,00
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				16 773,00

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1,Opava Bytový dům U Cukrovaru 1-rekonstrukce kotelny		Rozpočet: Vytápění-úprava technologického zařízení		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	734	Armatury				
74	734109114R00	Montáž přírub. armatur. 2 příruby, PN 0,6, DN 50	soubor	2,00	928,00	1 856,00
75	734109115R00	Montáž přírub. armatur. 2 příruby, PN 0,6, DN 65 včetně dodávky protipřírub montážního a spořovacího materiálu	soubor	1,00	1 104,00	1 104,00
76	734209103RT2	Montáž armatur záv.s 1závitem, G 1/2 včetně ventilu odvzdušňovacího automatického pol AOV15	kus	3,00	27,00	81,00
77	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	3,00	106,00	318,00
78	734209116RT3	Montáž armatur záv.,se 2závity, G 5/4 včetně filtru pol A03 03	kus	1,00	349,00	349,00
79	734209116RT4	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4 včetně klapky zpětné pol A03 08	kus	1,00	364,00	364,00
80	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	2,00	167,00	334,00
81	734251113U00	Ventil pojistný Duco DN25 D+M pol A10 03 po=350 kPa	kus	1,00	995,00	995,00
82	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2 D+M VK15	kus	2,00	79,00	158,00
83	734421150R00	Manometr vč.kohoutu asmyčky D+M rozsah 0-600 kPa	soubor	1,00	550,00	550,00
84	1001	Kulový kohout se zajištěním DN32 dodávka pol A10 02 typ MK 5/4 dod např Reflex	ks	1,00	2 100,00	2 100,00
85	2001	Mezipř.uz.ventil např. BoaSuperCompact DN50/PN6 Dodávka pol A05 02,A05 03	ks	2,00	950,00	1 900,00
86	2002	Mezipř. uz.ventil např. BOA-SuperCompact DN65/PN6 Dodávka pol A05 01	ks	1,00	956,00	956,00
87	2011	Vyvažovací ventil _DN20 dodávka pol A08 04 např STAD	ks	1,00	1 474,00	1 474,00
88	2012	Vyvažovací ventil STAD DN32/PN20 dodávka pol A03 09	ks	1,00	2 122,00	2 122,00
89	3003	Kulový kohout s vnitřním závitem _ DN32 dodávka pol A03 02,A04 01,A04 08 např GLOBO_H	ks	3,00	316,00	948,00
90	3005	Kulový kohout s vnitřním závitem _ DN50 dodávka pol A03 01,A03 10	ks	2,00	667,00	1 334,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1, Opava	Rozpočet:
Objekt :	Bytový dům U Cukrovaru 1-rekonstrukce kotelny	Vytápění-úprava technologického zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1100 GLOBO_H				
91	3011	Teploměr _červený_ DN40-50 D+M	ks	2,00	350,00	700,00
92	3022	Tepelná izolace _kulový kohout_ DN32 D+M	ks	3,00	150,00	450,00
93	3024	Tepelná izolace _kulový kohout_ DN50 D+M	ks	2,00	150,00	300,00
94	3040	Izolační pouzdro _vyvažovací ventil_ DN20 dodávka	ks	1,00	449,00	449,00
95	3042	Izolační pouzdro _vyvažovací ventil_ DN32 dodávka	ks	1,00	486,00	486,00
96	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	100,00	0,27	27,00
97	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	100,00	0,58	58,00
Celkem za		734 Armatury				19 413,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
98	767995104R00	D+M kovových atypických konstrukcí do 50 kg konzoly závěsy podpory i doplňková OK	kg	50,00	55,00	2 750,00
99	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	10,00	1,30	13,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				2 763,00
Díl:	783	Nátěry				
100	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,00	230,00	230,00
101	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	32,00	53,00	1 696,00
102	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x+1x email	m	2,00	73,00	146,00
103	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	14,00	65,00	910,00
Celkem za		783 Nátěry				2 982,00
Díl:	798	Stavební výpomoc				
104	1001	Vyspravení podlahy_beton v rozsahu - umytí a odmaštění tlakovou vodou - vyspravení nerovnosti - povrchová úprava _ nátěr _ na beton epoxidový dvynásobný	m2	23,56	650,00	15 314,00
		6,2*3,8		23,56		
105	2001	Vyspravení omítek	m2	20,00	495,00	9 900,00
		cca 40%: ((6,2+6,2+3,8+3,8)*2,5)*0,4		20,00		
106	3000	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	78,44	34,00	2 666,96
107	3001	Malba 2xdisp PRIMALEX ot bílá m -5m včetně očištění zakrytí stávajícího zařízení	m2	78,44	124,00	9 726,56
		obvodové stěny (6,3+6,3+3,8+3,8)*2,5		50,50		
		strop 6,3*3,8		23,94		
		přírůžka cca 5%:4		4,00		
108	4001	Zazdění stávajícího otvoru 300x300mm	ks	1,00	500,00	500,00

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1, Opava Bytový dům U Cukrovaru 1-rekonstrukce kotelny		Rozpočet: Vytápění-úprava technologického zařízení		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		včetně demontáže mřížek opravy - vyspravení a natěr.				
109	4002	Provedení otvoru 200 x 200 mm včetně vyspravení po osazení mřížek	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
110	4003	Provedení otvoru 300 x 300 mm včetně vyspravení po osazení mřížek	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
111	5001	Přesun hmot včetně likvidace odpadu a odvozu na skládku	kompl.	1,00	100,00	100,00
Celkem za		798 Stavební výpomoc				40 207,52
Díl:	799	Ostatní				
112	1001	Proplach systému UT vodou včetně napuštění změkčenou vodou	kompl.	1,00	1 000,00	1 000,00
113	1001	Autonizované měření spalín	soub.	2,00	2 000,00	4 000,00
114	1002	Funkční zkoušky a seřízení zařízení	kompl.	1,00	2 500,00	2 500,00
115	1003	Komplexní vyzkoušení všechny zkoušky	kompl.	1,00	2 000,00	2 000,00
116	1004	Dokumentace a) dokumentace zhotovitele pro provedení stavby b) dokumentace skutečného stavu	kompl.	1,00	3 000,00	3 000,00
117	1005	Revize kominu, kouřovodu	soubor	2,00	1 000,00	2 000,00
Celkem za		799 Ostatní				14 500,00

Specifikace/Slepý rozpočet

Rozpočet	Plynoinstalace-úprava technického zařízení	př.č.	D.1.4.3-4
Objekt	Název objektu	SKP	
	Bytový dům-rekonstrukce kotelny	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1,Opava	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Statutární město Opava		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	36 732	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 500
ZRN celkem	36 732	Zařízení staveniště	500
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	36 732	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	39 732	Ostatní náklady celkem	3 000

Výpracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno		Jméno :	Jméno
Datum		Datum : 16.6.2024	Datum
Podpis		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		39 732 Kč
DPH	15,0 %		5 960 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM 45 692 Kč

Poznámka .

Stavba :	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1, Opava	Rozpočet :
Objekt :	Bytový dům-rekonstrukce kotelny	Plynoinstalace-úprava technického zařízení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
723 Vnitřní plynovod	0	26 138	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	589	0	0	0
783 Nátěry	0	1 505	0	0	0
799 Ostatní	0	8 500	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	36 732	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	36 732	0
Oborová přírážka	0	0,0	36 732	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	36 732	0
Mimostaveništní doprava	2 500	0,0	36 732	2 500
Zařízení staveniště	500	0,0	36 732	500
Provoz investora	0	0,0	36 732	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	36 732	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	36 732	0
CELKEM VRN				3 000

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1, Opava	Rozpočet:
Objekt :	Bytový dům-rekonstrukce kotelny	Plynoinstalace-úprava technického zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
1	723120201R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 10	m	6,50	280,00	1 820,00
2	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	2,00	333,00	666,00
3	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	3,50	464,00	1 624,00
4	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57/2,9	m	1,50	437,00	655,50
5	723150366R00	Potrubí ocel. černé svařované-chráničky D 44,5/2,6	m	0,60	367,00	220,20
		včetně zadních krytů vyodmác.				
6	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	1,00	33,00	33,00
7	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	245,00	245,00
8	723190913R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 20	kus	1,00	213,00	213,00
9	723190916R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 40	kus	1,00	295,00	295,00
10	723213203R00	Armatura při- kohout kulový K-85-111-616 DN 50 dodávka	soubor	1,00	2 399,00	2 399,00
		od: A04 01				
11	723219102R00	Montáž armatury přírubové plynovodní, DN 50	kus	2,00	840,00	1 680,00
		od: A04 02				
		včetně dodávky montážního materiálu				
		a opravy přírub				
12	723239101RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů G 1/2 včetně dod.kul. kohoutu	kus	2,00	1 774,00	3 548,00
13	723239102R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 3/4	kus	2,00	232,00	464,00
		Poznamka				
		- kulový kohout - uzavír. kotle - soubor dodávky				
		odslužebství kotle				
		od: A04 04 A04 06				
14	1000	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	kompl	1,00	200,00	200,00
15	1001	Napojení na stávající potrubí DN50	soubor	1,00	550,00	550,00
		od: 10 01				
16	3002	Bezpečnostní uzavír BAP _DN50 dodávka	ks	1,00	8 800,00	8 800,00
		od: A04 02				
		typ BAP DN50-NF-B-PN13-Solo-R-230V				
17	3004	Manometr vč.tlačítkového kohoutu D+M	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
		rozsah 0-4 kPa				
18	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	100,00	1,10	110,00
19	998723293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní plynovod do 500 m	%	100,00	1,15	115,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				26 137,70
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
20	767995104R00	D+M kovových atypických konstrukcí do 50 kg	kg	10,00	56,00	560,00
		-konzoly podopory závěsy pojímky				
21	998767202R00	Přesun hmot pro obor 767 v objektech H do 12 m	%	10,00	1,80	18,00
22	998767293R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 500 m	%	10,00	1,10	11,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				589,00
Díl: 783		Nátěry				
23	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,00	230,00	230,00
24	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	13,50	75,00	1 012,50
25	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150mm Z + 2x+1x email	m	2,50	105,00	262,50
		poznámka				
		- stávající potrubí DN150				

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce kotelny U Cukrovaru 1, Opava	Rozpočet:
Objekt :	Bytový dům-rekonstrukce kotelny	Plynoinstalace-úprava technického zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	783 Nátěry				1 505,00
Díl:	799	Ostatní				
26	1001	Demontáže - rozsad a) stavajcí potrubí DN50 včetně uzavír. cca do 1,5 m. mezi nad místy 13-14 b) demontáž stavajcí odbočky DN40 pro demontování kotel-kl. včetně zasídení c) demontáž část plynového potrubí - nad místo 12 + zasídení - viz výkresová část	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
27	1002	Dokumentace - dok. skutečného stavu - dok. pro realizaci stavby	kompl.	1,00	3 000,00	3 000,00
28	1003	Funkční zkoušky	kompl.	1,00	1 500,00	1 500,00
29	1005	Revize	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	799 Ostatní				8 500,00

Položkový rozpočet

Stavba: MaR Plynová kotelná U Cukrovaru, Opava

Objekt:

Část: Měření a regulace

Dodavatel:

Vypracoval:

Datum: 16.6.2021

702
1001

Položka	Základní cena	Jednotky	Celkem Kč bez DPH
Řídicí systém			
KOMPAKTNÍ ŘÍDÍČÍ SYSTÉM S DISPLEJEM Napájení 24VDC, 8xAI, 4AO, 8xDI, 8xDO, 1xRS485	19919	1	19 919
Rozšiřující modul kombinovaný Napájení 24VDC, 8xUI+8xDO	8106	1	8 106
Rozšiřující modul Napájení 24VDC, 24xDI	5985	1	5 985
		suma	34 010
Rozváděč DT1			
Skříňový rozváděč + příslušenství pro montáž 1200x1000x260, dvoukřídlový	6825	1	6 825
Ventilátor PF22000, krytí IP54, 230VAC 61m3/h	1785	1	1 785
Výstupní filtr PFA20000, krytí IP54	356	1	356
Odpínač válcových pojistkových vložek třífázový do 32A OPV10	336	1	336
Pojistková vložka válcová, 1A gG - OPV10	26	3	78
Jistič 2 pólový, charakteristika B 16A - 10kA - BMSO	84	1	84
Jistič 1 pólový, charakteristika C 2A - 10kA - BMSO	137	5	685
Jistič 1 pólový, charakteristika B 2A - 10kA - BMSO	121	1	121
Jistič 1 pólový, charakteristika B 10A - 10kA - BMSO	121	8	968
Jednotka pomocných kontaktů k jističům 1xZ, 1xV	142	3	426
Modulami čelní panel 46*180mm - NSYMV10MK	578	1	578
Sada pro upevnění modulárního čelního panelu - NSYMV10MR	158	1	158
Jistič 2 pólový, charakteristika C 6A - 10kA - BMSO	121	1	121
Jistič 1 pólový, charakteristika C 6A - 10kA - BMSO	121	1	121
Proudový chránič s jističem AC In=16A - 10kA - BMSO	998	3	2 994
Proudový chránič s jističem AC In=16A 3+N - 10kA - BMSO	1943	1	1 943
Svorka pro přístrojovou pojistku	121	24	2 904
Pojistka přístrojová	2	24	48
Přepětová ochrana typ SPD 1+2, B,C	3675	1	3 675
Přepětová ochrana SPD3 III. stupeň s vf filtrem 16A	2625	1	2 625
Přepětová ochrana Ethernetu	2625	1	2 625
Zdroj 230VAC/24VDC/5A, 120W	1575	1	1 575

Napájecí zdroj detektoru plynů NZ34-DIN	1995	1	1 995
Záložní zdroj napájení UPS - sin 230V 50Hz 1100VA	1523	1	1 523
Svitidlo do rozvaděče 1x15W s vyp.	578	1	578
Hlavice pro signálku červená	60	1	60
Spojovací adaptér pro signálky a přepínače	23	10	230
LED 18-30 VACDC červená	116	1	116
Relé s LED 24V DC/2P 8A + patice	257	13	3 341
Relé s LED 230V/2P 8A + patice	257	13	3 341
Bezpečnostní relé AD SRE4C	2520	1	2 520
Hlídací napěťové relé 3 fázové	1155	1	1 155
Stykač AC3 18A/7,5kW/400V Cívka 230V AC	1838	1	1 838
Sada pomocných kontaktu ke stykači čelní 2NC, 2NO	368	1	368
Stykač 4kW/400V, 4Z Cívka 230V AC	1628	3	4 884
Hlavní vypínač 3 pólový In=40A + dveřní montáž, uzamykatelný ve vyp. Poloze	2048	1	2 048
Hříbové tlačítko-červené bez prosvětlení, s ochranou proti zmačknutí, včetně kontaktu	1155	1	1 155
Ovládací hlavice přepínačů 1-0-2 s aretací	260	5	1 300
Kontaktní prvek k přepínačům, spínací	50	20	1 000
Ovládací hlavice tlačítka bez aretace, prosvětlená, modrá	205	1	205
LED 18-30 VACDC, modrá	116	1	116
Tlačítko zápusné bez aretace, prosvětlené, červené	116	1	116
Termostat FLZ530/1Z pro ventilátor rozvaděče	263	1	263
Tlačítko zápusné bez aretace, prosvětlené, modré	205	1	205
Zásuvka soklová dle ČSN, montáž na DIN lištu 230V/ 16A AC	194	2	388
Svorka bezšroubová 6mm šedá	19	6	114
Svorka bezšroubová 2,5 mm šedá	16	120	1 920
Svorka bezšroubová 6mm modrá	29	2	58
Svorka bezšroubová 6mm zelenožlutá	40	2	80
Koncová deska k bezšroubové svorce 2,5mm	5	10	50
Koncová deska k bezšroubové svorce 6mm	5	2	10
Rozbočovací můstek PE + N	89	1	89
Akustický hlásič - pouzdro	105	1	105
Zvukový modul 24V/DC trvalý tón	147	1	147
Drobný montážní materiál, žlaby, dráty, popsiky rozv. , vývodky	3150	1	3 150
Výroba rozvaděče + Atesty	10500	1	10 500
		suma	75 899
Periferie			
Detektor výbušných plynů CO GIC40	2940	1	2 940
Snímač tlaku 0-6bar, připojení G1/2, 4-20mA	4043	1	4 043
Snímač tlaku 0-10bar, připojení G1/2, 4-20mA	4043	2	8 086
Snímač teploty Ni1000/6180 venkovní	473	10	4 730
Snímač teploty Ni1000/6180 jímkový, l=120mm + jímka	1155	1	1 155
TOTAL STOP tlačítko, včetně ochrany, 3ks kontakt NC	1575	1	1 575

Snímač zaplavení prostoru kotelný Sensit 24V DC	1575	1	1 575
Regulátor tlaku preostat 0,2-7bar, připojení G1/2	2048	1	2 048
Prostorový termostat rozsah: 20/60°C	2048	1	2 048
Hav. termostat jímkový/příložný 0-120°C	1523	2	3 046
Servopohon 24V DC ovl. 0-10V zdvih 5,5mm	3053	1	3 053
Trojcestný směšovací ventil DN25 kvs 6,3 zdvih 5,5mm + šroubení	3675	1	3 675
Trojcestný směšovací ventil DN32 kvs 16 zdvih 5,5mm + šroubení	4935	1	4 935
Vodoměr s impulzní výstupem 2,5 m3/h, (Q3 = 4 m3/h), G 1", 130 mm	1470	2	2 940
Detektor úniku plynu GC20N	2520	1	2 520
Hav. termostat jímkový/příložný 15/95°C	893	1	893
Zásuvka nástěnná IP54 400V/16A 5p	560	1	560
Zásuvka nástěnná IP54 230V/ 16A AC	158	2	316
		suma	50 138
Kabely, žláby			
Kabelový žlab 100x50	173	20	3 460
Kabelový žlab 50x50	126	20	2 520
Spojovací materiál	3675	1	3 675
Podpěra, vyložník, konzole	2100	1	2 100
Materiál pro ochranné a doplňkové pospojování	1575	1	1 575
Montážní elektromateriál	2100	1	2 100
JYTY 2x1	12	400	4 800
JYTY 4x1	19	100	1 900
CYKY 5x2,5	56	10	560
CYKY 5x4	79	6	474
CYKY 3x2,5	29	10	290
CYKY 3x1,5	15	200	3 000
YSLY-JZ 7x1	39	15	585
		suma	27 039
Demontáže	5250	1	5 250
Montáže	47250	1	47 250
SW - MaR	37800	1	37 800
Doplění Vizualizace - Opatherm Promotic	26250	1	26 250
Oživení, Funkční zkoušky	5250	1	5 250
Výchozí Revize	2625	1	2 625
		suma	124 426
Celkem bez DPH v Kč			311 611