

# Dohoda o narovnání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- 1. Město Varnsdorf, IČ 00261718, DIČ CZ00261718,**  
se sídlem: nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, PSČ 407 47,  
zastoupeno: ThMgr. Rolandem Sollochem, starostou města  
dále jen „*Objednatel*“
- 2. TERMI s.r.o., IČ 25032640, DIČ CZ25032640,**  
se sídlem: Pohraniční stráž 2047, Varnsdorf, PSČ 407 47,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C,  
vložka 13543,  
zastoupeno: Jaroslavem Dostálem, jednatelem  
dále jen „*Zhotovitel*“

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## Dohodu o narovnání (dále jen „*Dohoda*“)

### I.

#### Úvodní prohlášení

- Dne 19. 12. 2019 uzavřely shora uvedené smluvní strany Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Zateplení bytových domů č. p. 2740 a 2741 ve Varnsdorfu“ ve znění jejich dodatků, jejímž předmětem závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „Zateplení bytových domů č. p. 2740 a 2741 ve Varnsdorfu“ za podmínek této smlouvy o dílo – stavební práce (zateplení bytových domů č. p. 2740 a 2741 ve Varnsdorfu), jejichž rozsah je specifikován ve Smlouvě o dílo a v jejich přílohách.
- Článek VII. uvedené Smlouvy o dílo v sobě obsahuje ustanovení týkající se ceny díla, kterým byla tato stanovena (ve znění dodatku č. 2 Smlouvy o dílo) na částku ve výši 22 760 821,88 Kč bez DPH, kdy částka ve výši 3 414 123,28 Kč představuje DPH v zákonné výši. Celková cena díla tak činila částku ve výši 26 174 945,16 Kč vč. DPH. V dalších odstavcích Smlouvy o dílo je popsáno, že cena díla stanovena dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Dále je uvedeno, že součástí smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- Smluvní strany dodatečně zjistily, že v sobě stanovená cena o dílo obsahuje u každého z objektů dvakrát cenu za dodávku hromosvodu. V rozpočtu se jedná o položky č. 203 (č. p. 2740) v celkové výši 221.754, 43 Kč bez DPH a č. 205 (č. p. 2741) v celkové výši 221.619,43 Kč bez DPH.

4. Cena díla již byla ze strany Zhotovitele na základě Objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací vyfakturována ve shora uvedené výši. Celková cena fakturované částky nad rámec skutečně provedených prací je tak ve výši 443.373,86 Kč bez DPH.
5. Na základě této Dohody tak smluvní strany uzavírají tuto Dohodu, která narovná vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k ceně díla.

## II.

### Narovnání

1. Na základě této Dohody se Zhotovitel zavazuje vystavit Objednateli opravný daňový doklad na částku ve výši 443.373,86 Kč bez DPH, celkem tedy částku ve výši 443.373,86 Kč, se splatností 14 dní, a to ve lhůtě 7 dnů ode dne podpisu této Dohody.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit částku 443.373,86 Kč v souladu s dobou splatnosti opravného daňového dokladu na bankovní účet Objednatele vedený u [REDACTED]

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s tím, že každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Dohoda byla schválena Usnesením Rady města Varnsdorf, č. 252/2021 ze dne 10.06.2021.
5. Tato Dohoda byla podepsána svobodně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Varnsdorfu, dne .....

Ve Varnsdorfu, dne .....

.....

.....

**ThMgr. Roland Solloch**

**Jaroslav Dostál, DiS.**

Starosta

TERMI s.r.o., jednatel