

Smlouva o dílo spočívající v provedení stavby

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. 04/2020

Článek I. ***Smluvní strany***

1.1. **Objednatel**

Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace

Se sídlem: Vranovská 65, 614 00 Brno

IČ: 62157264

Bankovní spojení: KB č.ú.35-479660237/0100

e-mail: kucerova@spschbr.cz

Osoby oprávněné k jednání: - ve smluvních záležitostech: Ing. Vilém Koutník, CSc.

- v technických záležitostech: Ing. Zdenka Kučerová

dále jen jako objednatel

a

1.2. **Zhotovitel**

TR stav s.r.o.

se sídlem Bohunická 67, 619 00 Brno,

jednající prostřednictvím Tomáše Neuschla - jednatele

IČ: 28309910

DIČ: CZ28309910

Bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú.3000004910/8040

e-mail: rneuschl@trstav.cz

Osoby oprávněné k jednání: - ve smluvních záležitostech: Ing. Radovan Neuschl

- v technických záležitostech: Ing. Radovan Neuschl

dále jen zhotovitel

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu:

- 1.3. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat objednatele a zhotovitele, provádět prohlášení, uzavírat dohody a uzavřít tuto právně závaznou smlouvu.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou, která je podle příslušných právních předpisů oprávněna ke všem činnostem, k jejichž provedení se uzavřením této smlouvy zavazuje a že je připraven provést všechny činnosti podle této smlouvy s odbornou péčí v rozsahu, který zajistí řádné a včasné dokončení díla.

Článek II.

Výchozí údaje o stavbě

- 2.1. Název stavby: „Oprava podlahy posluchárny“
- 2.2. Místo stavby: ulice Vranovská 65, 614 00 Brno

Článek III.

Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na své nebezpečí řádně provede pro objednatele zadané dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu. Dílem podle této smlouvy je zhotovení stavby uvedené v čl. II. – „Oprava podlahy posluchárny“ včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen stavba) podle dohody a postupu dohodnutého smluvními stranami. Přesný rozsah prací rozhodný pro tuto smlouvu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – položkovém rozpočtu, která je její nedílnou součástí.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že si před započítáním prací na díle opatřil potřebná souhlasná stanoviska dotčených orgánů a organizací pokud jsou pro tento druh prací potřebná.

Článek IV.

Čas plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:
Zahájení prací na díle: protokolárním převzetím staveniště/zápisem ve stavebním deníku, nejpozději však po podpisu smlouvy do 7.7.2021
Ukončení díla: do 60 dní od zahájení prací, nejpozději však do 28.8.2021
- 4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží v případech, že:
 - a) objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, přičemž objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele vždy na základě písemného oznámení objednatele, které musí být uskutečněno minimálně 7 dnů před přerušením; v případě takového přerušení prací delšího než 30 dnů zabezpečí objednatel ostrahu díla a uhradí zhotoviteli zvýšené náklady z důvodu přerušení (nemožnost užití prostředků/zaměstnanců zhotovitele na jiných zakázkách zhotovitele, nebo naopak nutnost jejich přesunu a přepravy mimo a následně zpět na dokončení Díla apod.);
 - c) v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem a to formou dodatku k této smlouvě/zápisem ve stavebním deníku potvrzeným zástupci obou smluvních stran
 - d) v průběhu prací budou panovat takové klimatické podmínky (zejména dešť, mráz), které výrazně zpozdí práce na těchto podmínkách přímo závislé, tyto skutečnosti musí být zapsány ve stavebním deníku a vzájemně odsouhlaseny. Pro montáž zateplení fasády se považuje za přípustnou teplota nad 5°C, bez trvalého deště a max. mírný vítr,
 - e) prodloužení doby k provedení díla dle tohoto odstavce, se nepovažuje za prodlení s dokončením díla Zhotovitelem.

Článek V. **Cena za dílo**

- 5.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu dle příl. č. 1, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy, za celkovou dohodnutou cenu 330.363,36 Kč bez DPH.
- 5.2. DPH bude zhotovitel účtovat objednateli v souladu s platnými předpisy v době provádění díla.
- 5.3. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou dohodnutých víceprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany dodatkem k této smlouvě cenu novou.

Článek VI. **Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu na prováděné práce a materiál 7 dní před předpokládaným zahájením prací ve výši 30% z ceny bez DPH plus DPH.
- 6.2. Objednatel bude dále hradit splátkové faktury vystavené na základě soupisu provedených prací po dokončení jednotlivých etap prací
- 6.3. Objednatel zaplatí konečnou fakturu za dílo vystavenou po dokončení díla. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Z konečné faktury bude odečtena uhrazená záloha.
- 6.4. Všechny faktury budou odeslány objednateli nejméně 10 dní před dnem splatnosti. Zaplacením se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele nebo předání hotovosti k rukám Zhotovitele. Splatnost faktur dohodly smluvní strany na 10 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5. Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. a obsahovat veškeré náležitosti daňových dokladů.

Článek VII. **Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele**

- 7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i za pomoci třetích osob. Za činnost třetích osob a její výsledky vždy však vůči objednateli odpovídá jako by dílo prováděl sám.
- 7.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob nejpozději do 7 dnů od zaplacení zálohy, dle čl. VI., odst. 6.1. této Smlouvy.
- 7.3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy, zejména s určením napojení na odběr elektrického proudu a vody a 2 sad klíčů od pracoviště. O předání a převzetí staveniště bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami/zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.4. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla a dále umožní zhotoviteli připojení na vodu a elektřinu o hodnotě jističe min.32 A sk B/400V.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím. Za výzvu se považuje písemná výzva, e-

- mail i zápis do stavebního deníku. Jestliže se objednatel k prověření takových prací nedostaví, ač byl řádně vyzván, a požaduje jejich dodatečné odkrytí, nese náklady dodatečného odkrytí objednatel. Pokud se však zjistí, že zakryté práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 7.6. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude uložen u zhotovitele. Stavební deník bude kdykoliv během provádění stavby, tj. v pracovní dny od 8:00 do 17:00 přístupný objednateli. Pokud některá ze stran neučiní námitku proti zápisu ve stavebním deníku do 3 dnů ode dne zápisu, nejpozději však při následujícím kontrolním dnu po provedení příslušných prací, má se za to, že obě strany se zápisem souhlasí. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny stavby budou probíhat jednou týdně (po vzájemné dohodě a uvedení konkrétního dne při prvním zápisu kontrolního dne do stavebního deníku), kdy těchto se zúčastní zástupci obou Smluvních stran. Na kontrolních dnech bude objednatel vždy seznámen s průběhem stavby, o čemž bude do stavebního deníku učiněn záznam, podepsaný zástupci obou Smluvních stran.
- 7.8. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 5 kalendářních dnů předem, kdy tuto výzvu je možno učinit písemně, e-mailem, i zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelených částí sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
- 7.9. Objednatel dílo převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
- 7.10. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami.
- 7.11. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci
- 7.12. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit zařízení staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, vyklidí zhotovitel staveniště do 3 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku.
- 7.14. Spolupůsobením objednatele podle této smlouvy se rozumí včasné uhrazení zálohy dle čl. VI, odst. 6.1. této smlouvy, včasné úhrady dílčích faktur a předání staveniště. V případě prodlení s úhradou zálohy dle čl. VI, odst. 6.1. této smlouvy nebo dílčích faktur, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o stejnou dobu, jako činilo prodlení s platbou dle výše uvedeného článku smlouvy, kdy toto prodloužení termínu vylučuje prodlení zhotovitele s dokončením díla.
- Vlastnické právo k Dílu, případně k jeho dokončené, ucelené části na objednatele přejde nejdříve úplným zaplacením ceny za Dílo, případně za jeho dokončenou, ucelenou část, ustanovení § 2599 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek VIII.

Záruční doba - odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, bude-li vyhotovena, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 8.2. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců vyjma zařízení a součástí, které mají z povahy věci jinou záruční lhůtu a počíná běžet dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným užíváním díla, nedostatečnou údržbou či vyšší mocí, kdy okolnosti vzniku vad je oprávněn posoudit zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že k odstraňování vad přistoupí do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, není-li dohodnuta doba delší, případně nevylučuje-li to povaha vady ve vztahu k okolnostem, jež nemůže zhotovitel ovlivnit (klimatické podmínky apod).
- 8.5. Pokud zhotovitel nepřistoupí k odstraňování vad a nedodělků ve lhůtě dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn přistoupit k odstraňování vad svépomocí/prostřednictvím 3 osoby a účtovat zhotoviteli náklady s tímto vynaložené.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, příkazu, podkladu, materiálu apod., který mu objednatel k provedení díla předal, a to formou zápisu ve stavebním deníku. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 8.7. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, a to až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou a změna termínu dokončení díla v tomto důsledku nezpůsobuje prodloužení na straně zhotovitele. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě/zápisem ve stavebním deníku.
- 8.8. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 8.9. Při postupu dle ust. Čl. VIII. Odst. 8.6. a 8.7. této smlouvy, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Obdobně v případě postupu objednatele dle čl. X. odst. 10.4. této smlouvy, není zhotovitel odpovědný za vady části díla, jež byly způsobeny zásahem třetí osoby do části již zhotovitelem provedené části díla, či postupem třetí osoby směřující k dokončení díla jako celku, a to ani v rozsahu, kde by jinak odpovědnost zhotovitele za vady díla byla dána.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Pro případ prodloužení zhotovitele s termíny plnění specifikovanými v čl. IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny specifikované v čl. V. smlouvy bez DPH za každý den prodloužení.
- 9.2. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním každé vady a každého nedodělků v dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodloužení pro každou vadu nebo každý nedodělek.
- 9.3. Pro případ prodloužení objednatele s placením ceny díla dle čl. VI. smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 9.4. Pro případ prodloužení objednatele s převzetím Díla po písemné výzvě dle čl. VII., odst. 7.11 této Smlouvy si Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení. Bude-li prodloužení objednatele trvat i po uplynutí dodatečné 20 denní lhůty, považuje se dílo za řádně předané a objednatelem převzaté bez vad a nedodělků.
- 9.5. Pro případ prodloužení objednatele s předáním staveniště, dle čl. VII., odst. 7.2. si Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.
- 9.6. Pro případ prodloužení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší zvláště hrubým způsobem a své porušení nenapraví ani do 14 dnů ode dne písemného upozornění.
- 10.2. Za porušení smlouvy zvláště hrubým způsobem strany považují zejména tato jednání/opomenutí:
- přerušeni stavby objednatelem trvajícím déle jak 30 dní
 - opakované přerušování stavby objednatelem trvajícím v součtu déle jak 60 dní
 - neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI., odst. 6.1. a 6.2. této smlouvy
 - nepředání staveniště objednatelem dle čl. VII odst. 7.2. této smlouvy
 - trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění dle čl. VIII odst. 8.7. této smlouvy
 - prodlení se zahájením/dokončením díla dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy na straně zhotovitele trvajícím déle jak 14 dní
 - jestliže v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům dle čl. XI odst. 11.1. této smlouvy a takové následky trvají déle jak 60 dní
- 10.3. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodů, za něž odpovídá objednatel, zaplatí objednatel zhotoviteli bezvadnou část díla v plné výši, v ceně dle rozpočtu Díla a na vadou část se užití smluvní ujednání a zákonná ustanovení o odpovědnosti za vady díla.
- 10.4. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou a současně zaplatí objednatel zhotoviteli bezvadnou část díla v plné výši, v ceně dle rozpočtu díla a na vadou část se užití smluvní ujednání a zákonná ustanovení o odpovědnosti za vady díla.
- 10.5. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti, které ze své povahy mají trvat i po ukončení této Smlouvy, zejména práva na náhradu škody, smluvní pokuty, ocenění díla, atd.

Článek XI.

Vyšší moc

- 11.1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.
- 11.2. Termín vyšší moc znamená následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, oheň či jiná přírodní katastrofa, vytrvalé silné deště či teplota, nižší než – 5 °C.

Článek XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobenými při realizaci staveb a v souvislosti s jejich realizací třetím osobám zhotovitelem, jeho zaměstnanci a dodavateli.

Článek XIII.

Dokumenty smlouvy

- 13.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:
- položkový rozpočet - příloha č.1 této smlouvy
 - projektová dokumentace zpracovaná: Projektový atelier Ing. Petr Surý, Myslivecká 58, Brno

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

- 14.1. Jakost dodávek a prací, pokud projektová dokumentace nebo tato smlouva výslovně nestanoví jinak, bude odpovídat normám platným v České republice.
- 14.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, bez písemného souhlasu nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na konkrétních adresách, které budou sloužit jako doručovací adresy pro účely veškeré komunikace a oznamování v souvislosti s touto Smlouvou. V případě Smluvních stran jsou doručovacími adresami jejich adresy, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Veškerá oznámení a komunikace podle této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě a zaslána na shora uvedenou nebo nově oznámenou adresu adresáta, tedy druhé straně, výlučně doporučenou poštou, prostřednictvím České pošty s. p. nebo institucionalizovanou mezinárodní kurýrní službou (např. DHL, TNT, PPL apod.), případně emailem. Smluvní strany v této souvislosti dohodly právní domněnku doručení jakéhokoliv oznámení, či jiné komunikace podle této Smlouvy anebo s touto Smlouvou související, a to uplynutím třetího dne po dni prokazatelného odeslání takového oznámení či jiné komunikace. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o změnách doručovacích adres, a to nejpozději do pěti dnů ode dne, kdy k takové změně dojde.
- 14.4. Výjimku z předchozího odstavce představuje doručování oznámení a zasílání faktur dle čl. VI odst. 6.4, čl. VII odst. 7.5., 7.8. této smlouvy, kdy taková komunikace, resp. za doručení je považováno rovněž doručení prostřednictvím e-mailové schránky, na e-mailové adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.5. Pro oceňování veškerých nákladů uvedených v čl. 5.3. - víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí ceníky RTS platné v době provádění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
- 15.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, s formálním označením dodatek ke smlouvě a s chronologickým číslováním. Za změnu/dodatek k této smlouvě lze považovat rovněž zápis ve stavebním deníku, jež bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a svým obsahem a účelem z něj bude patrna vůle stran na změně/úpravě některé z částí této smlouvy.
- 15.3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 15.4. Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost

- zbyvajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit novým ustanovením, které bude bezvadné a svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
- 15.5. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 15.7. Smluvní strany výslovně vylučují způsob úhrady jakéhokoliv jejich vzájemného závazku formou zápočtu.
- 15.8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nelze postoupit na 3. Stranu bez předchozího písemného souhlasu postupované Smluvní strany.
- 15.9. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2599 občanského zákoníku
- 15.10. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí ke všem právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá z jejích stran obdrží po jednom.

V Brně dne 29. 6. 2021

V Brně dne 29. 6. 2021

za zhotovitele

za objednatele