

Nájemní smlouva

Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČO: 00292427 DIČ: CZ00292427

Zastoupeno starostou města Karlem Jurkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-120731/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

kód nemovitosti: **VY9602**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k budově č.p. 490 v obci Vyškov, část obce Dědice, postavené na pozemku parc. č. 3088/2 a na pozemku parc. č. 3088/14, zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Vyškov vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pracoviště Vyškov (dále jen „**Budova**“). Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Budovy, že je oprávněn část Budovy Nájemci pronajmout a že Budova není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon**“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1 této smlouvy byla dodržena ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění. Adresný záměr Pronajímatele pronajmout část Budovy byl schválen usnesením Rady města Vyškova č. 3004-08 na 58. schůzi konané dne 12. 4. 2021 v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění a byl zveřejněn na úřední desce od 13. 4. 2021 do 30. 4. 2021, fotokopie záměru je přílohou č. 1 této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 3091-08 na 60. schůzi konané dne 10. 5. 2021.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání prostory sloužící k podnikání v Budově, a to místnost o výměře 16 m² k umístění technologie Nájemce (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel dále přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - a) jednotlivými technologiemi Nájemce;
 - b) technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - c) technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do Budovy.
3. Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i společné prostory Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do Předmětu nájmu.
5. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu pro podnikatelskou činnost Nájemce - k umístění, instalaci a provozování zařízení sloužícího k zajištění sítí elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

III. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu, a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

IV. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

V. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu do **31. 12. 2030**.

VI. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **14.313,64 Kč** bez DPH (slovy čtrnáct tisíc tři sta třináct korun českých šedesát čtyři haléře).

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) smluvními stranami považováno za dílčí plnění.

2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem na základě faktur – daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví v prvním měsíci příslušného čtvrtletí a zašle Nájemci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává na 1.1., 1.4., 1.7., 1.10. tj. k prvnímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
Čtvrtletní nájemné v r. 2021 činí **3.578,41 Kč**.

3. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat kód nemovitosti uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

4. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

6. **Způsob plateb za služby s nájmem spojené:**

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. úklid spol. prostor, el. energie ve spol. prostorách a používání výtahu činí **2.760,- Kč** ročně (slovy: dva tisíce sedm set šedesát korun českých) a bude placena nájemcem zálohově ve výši **690,- Kč** čtvrtletně, se splatností k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele č. **8948260217/0100, VS 7539000014**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Vyškov. Po skončení hosp. roku bude provedeno konečné vyúčtování dle skutečných nákladů. Nezaplacení zálohy má stejné účinky jako nezaplacení nájemného. U plateb za služby spojené s nájmem nebude uplatňováno DPH v souladu s § 36 odst. 11 ZDPH.

VII.

Umístění a instalace technologie Nájemce

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací technologie Nájemce v Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství technologie Nájemce a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované technologie a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.

2. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
3. Hodnota všech případných stavebních úprav provedených Nájemcem v Předmětu nájmu na základě stavebního povolení a se souhlasem Pronajímatele je vedena jako majetek Nájemce a Pronajímatel souhlasí s tím, aby daňové odpisy ze stavebních úprav uplatňoval Nájemce do základu z příjmu právnických osob.
4. Případné stavební úpravy na předmětu nájmu budou provedeny na náklady nájemce a po skončení nájmu nebudou předmětem finančního vypořádání mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
 - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
 - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
 - d) Nájemce je oprávněn umístit depozitní skříňku pod schodištěm u vstupu do Budovy.
 - e) Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli (za přítomnosti zaměstnance Nájemce) v nezbytně nutném rozsahu vstup do Předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto smlouvou.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
 - c) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce v Předmětu nájmu.
 - d) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy.

- e) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k technologii Nájemce umístěné v Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka této technologie.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.

IX.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou by sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
 - a) že Nájemce ukončí provoz své technologie v Předmětu nájmu,
 - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. VIII odst. 2 písm. d) této smlouvy.
4. Výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2223 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu neuplatní.
6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2285 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu neuplatní. Nájem prostor skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednan.

X.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (případné vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Regulace vstupu do Budovy a ochrana majetku:
 - a) Pronajímatel umožní oprávněným osobám Nájemce a jeho smluvním partnerům vstup do Předmětu nájmu podle požadavků Nájemce;

- b) Pronajímatel tímto dává souhlas k instalacím, úpravám a servisu zařízení technického zabezpečení a signalizace Nájemcem k ochraně jeho zařízení a majetku v Předmětu nájmu;
 - c) v případě, že Pronajímatel nebude plnit své povinnosti v provozu a údržbě objektu, nezajistí včas opravu stavby nebo technologie Budovy a tím nezamezí stavu ohrožujícímu provoz zařízení a majetek v Předmětu nájmu, provede Nájemce opravu či jinou nápravu ohrožující stav na vlastní náklady, které vyúčtuje k úhradě Pronajímateli. Pronajímatel je povinen takto vynaložené náklady Nájemci zaplatit.
2. Požární ochrana:
- a) Pronajímatel seznámí Nájemce se zařazením Budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně);
 - b) Pronajímatel seznámí Nájemce:
 - ba) s požárně nebezpečnými místy;
 - bb) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu, případně požárního řádu;
 - bc) s umístěním ohlašovny požáru;
 - bd) s umístěním přenosných hasicích přístrojů;
 - be) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP):
- a) Pronajímatel písemně upozorní Nájemce na rizika a školení ve vztahu k činnostem Pronajímatele či třetích stran v budově, ve které se nachází Předmět nájmu;
 - b) Pronajímatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, vyjma Nájemce, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) V případě úrazu v Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen spolupracovat při zjišťování příčiny úrazu a předložit Nájemci požadované dokumenty. V případě účasti zaměstnance třetí strany na vzniku úrazu dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce je Pronajímatel povinen zajistit jejich spolupráci a účast na vyšetřování.
4. Bezpečnost technických zařízení:
- Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních ve svém vlastnictví. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize přenosného elektrického nářadí, elektrických spotřebičů a technologického zařízení, které jsou majetkem Nájemce.
5. Ochrana životního prostředí:
- Smluvní strany jsou povinny nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami. Nájemce a jeho dodavatelé jsou původci odpadu podobného komunálnímu odpadu, ve smyslu zákona o odpadech, který vznikne v Předmětu nájmu.
6. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
7. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich

překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

XII. Kontaktní údaje

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Město Vyškov
Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Kontaktní osoba: Jaroslav Skřivánek
Tel.: +420 517 301 255, 728 650 636
E-mail: j.skrivanek@meuvyskov.cz
Datová schránka: wc6bqdy
2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linky:

+420 800 298 297

+420 800 130 027

tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;
bezplatná tel. linka, na kterou je Pronajímatel povinen
hlásit Nájemci havarijní a škodní události či incidenty
zjištěné v Budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního
dohledu);

Kontaktní e-mail:

nemovitosti@cetin.cz

nmc.fdextala@cetin.cz

e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí;
e-mailová adresa dohledového centra pro věci
technického charakteru;

Datová schránka:

qa7425t

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) v případě doručování do datové schránky v okamžiku doručení do datové schránky;
 - c) při doručování poštou v okamžiku doručení písemnosti na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - d) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

XIII.**Ochrana osobních údajů**

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.

5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a Pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 2 nezveřejnit.

7. Tato smlouva plně ruší a nahrazuje nájemní smlouvu uzavřenou dne 21.10.1998 ve znění dodatků č. 1 až 4 mezi pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce, společností SPT TELECOM, a.s., jako nájemcem.

Ve Vyškově dne: 20. 05. 2021

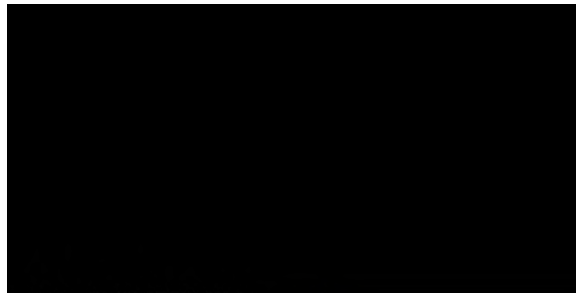
V Praze dne:

Za Pronajímatele:
Město Vyškov

Za Nájemce:
CETIN a.s.



Karel Jurka
starosta



Ing. Pavel Prokes
Manažer realitních služeb
na základě pověření