



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 202100159/OR

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „vlastník nemovitosti povinné z věcného břemene“

2.
Pan [REDACTED]
M [REDACTED] RČ [REDACTED]
Na [REDACTED]
Paní [REDACTED]
L [REDACTED] RČ [REDACTED]
Bytem [REDACTED]

dále jen „vlastníci nemovitosti oprávněné z věcného břemene“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1058/22 dle KN o celkové výměře 3127 m², zapsaného na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný mají ve společném jmění manželů pozemek č. parc.1061/2 v k.ú. a obci Český Brod v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno(dále jen „**oprávněný pozemek**“) vodovodní přípojky, která je uložena v povinném pozemku (dále jen „**zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje k tíži povinného pozemku ve prospěch oprávněného pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v :

- a) právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha vodovodní přípojky včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2278-44/2020**, ze dne 18.10.2020, vyhotoveném Ing. Evou Husákovou, potvrzeném dne 26.10.2020 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1000 Kč (slovy jedenkorunčeských) + DPH (dále jen „úhrada“). Úhrada bude zaplacená na účet povinného č. [REDAKCE] na základě vystavené faktury povinným se splatností 15 dní od podpisu této smlouvy.
2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. S ohledem na trasu vedení zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný se zavazuje vodovodní přípojku, umístěnou na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.



Doložka: RM 46/2014 z 8.2.2014
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 14.6.2014 Podp

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1058/21										1058/21		10001			
1058/22										1058/22		10001			

Oprávněný: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, O, P, Q, R, S, T, U: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
9226-14	712046.50	1048331.59	6			
9228-22	712083.07	1048319.73	6			
301	712165.00	1048289.66	3			
302	712167.78	1048288.30	3			
303	712125.13	1048306.97	6			
304	712128.10	1048306.07	6			
305	712179.41	1048283.34	3			
306	712182.10	1048281.81	3			
307	712169.67	1048292.15	6			
308	712166.76	1048293.26	6			
309	712114.53	1048310.17	6			
310	712112.94	1048306.25	3			
311	712110.08	1048309.94	3			
312	712113.03	1048309.01	3			
313	712126.95	1048301.82	3			
314	712123.96	1048302.63	3			
315	712117.51	1048309.27	6			
316	712115.81	1048305.08	3			
317	712184.37	1048285.80	6			
318	712207.65	1048270.30	3			
319	712209.18	1048274.11	6			
321	712204.77	1048271.46	3			
322	712223.02	1048265.93	3			
324	712206.38	1048275.44	6			
325	712225.75	1048264.46	3			
326	712191.29	1048282.57	6			
327	712194.10	1048281.25	6			
328	712181.55	1048287.11	6			
329	712189.48	1048278.72	3			
330	712195.63	1048278.88	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Eva Husáková		Jméno, příjmení: ING. EVA HUSÁKOVÁ					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2806/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2806/2017					
		Dne: 18. 10. 2020 Číslo: 341/2020		Dne: 4. 11. 2020 Číslo: 899/2020					
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Ing., Mgr. Hana Vanclová Havlíčková 260 280 02 Kolín IČ: 03577805		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 2278-44/2020									
Okres: Kolín									
Obec: Český Brod									
Kat. území: Český Brod		KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henkrichová PGP-1885/2020-204 2020.10.26 13:55:46 CET							
Mapový list: Český Brod 4-4/11									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
332	712192.28	1048277.40	3			
333	712198.41	1048277.52	3			
335	712015.71	1048332.80	3			
336	712018.76	1048332.25	3			
337	712016.53	1048337.29	6			
338	712019.58	1048336.72	6			
339	712031.51	1048324.16	6			
340	712033.17	1048331.21	3			
341	712030.16	1048331.92	3			
342	712028.47	1048324.77	6			
343	711996.83	1048341.01	6			
344	711996.02	1048336.53	3			
345	711993.78	1048341.61	6			
346	711992.97	1048337.08	3			
347	712011.42	1048328.18	6			
348	712012.92	1048336.43	3			
349	712009.87	1048336.98	3			
350	712008.38	1048328.78	6			
353	712100.11	1048314.55	6			
354	712078.78	1048316.53	3			
355	712081.75	1048315.64	3			
356	712098.84	1048310.45	3			
358	712097.15	1048315.45	6			
359	712095.88	1048311.37	3			
360	712045.04	1048324.86	3			
361	712054.51	1048328.88	6			
362	712043.53	1048332.23	6			
363	712042.02	1048325.54	3			
364	712055.74	1048321.58	3			
365	712080.02	1048320.68	6			
366	712052.75	1048322.39	3			
367	712057.45	1048327.89	6			
368	712243.20	1048250.12	3			
369	712245.94	1048253.77	6			
370	712243.45	1048255.63	6			
371	712240.72	1048251.98	3			
372	712257.65	1048239.48	3			
373	712259.70	1048237.15	3			
374	712260.91	1048242.34	6			
375	712263.37	1048240.38	6			
377	712234.18	1048256.53	3			
378	712236.73	1048254.76	3			
380	712236.63	1048260.05	6			
382	712241.25	1048255.04	3			
383	712239.25	1048258.38	6			
384	712238.73	1048256.84	3			
385	712236.18	1048247.94	6			
386	712233.61	1048249.67	6			
387	712221.77	1048257.05	6			
388	712218.97	1048258.39	6			
389	712194.67	1048269.85	6			
390	712191.86	1048271.16	6			
391	712110.47	1048300.89	6			
392	712107.50	1048301.77	6			

1058/32

1203

Q
1058/1

1058/21

1058/15

1058/14

1058/13

2299

373
(4.88)
A
375
(4.54)
372
374

1191

1427

1426

1204

1331

1178

1058/11

1058/10

1920

1058/9

1205

1424

1058/8

1058/7

1175

2341

1058/6

948/8

949/3

1458

1474

949/2

368 (3.10)
B
(4.56)
369
370
371 (8.27)
C
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

325 (3.10)
E
322
(8.41)
(8.50)

318 (3.10)
F
321
(4.11)
(4.20)

389
G
(8.53)
(8.50)

333 (3.09)
H
330
(4.20)
(4.25)

306 (4.11)
I
317
(4.50)
328

