



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená dle ustanovení § 86 a § 88 stavebního zákona
a ustanovení § 1746 odst. 2 a §1785 a násl. občanského zákoníku

102100198

OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY.....	3
2.	DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY	4
3.	ÚČEL SMLOUVY	9
4.	PŘEDMĚT SMLOUVY	9
5.	STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	10
6.	PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA	10
7.	PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTA.....	11
8.	PARKOVACÍ PLOCHY	12
9.	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD A JEJÍ NAPOJENÍ	12
10.	NOVÉ NAPOJENÍ Kounická	13
11.	INFRASTRUKTURA	14
12.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	14
13.	PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘEDMĚTU PŘEVODU A JEJICH PŘEDÁNÍ	14
14.	DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY	15
15.	SKONČENÍ SMLOUVY	15
16.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	16
17.	ROZHODNÉ PRÁVO.....	16
18.	DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU.....	16
19.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	16
20.	PŘÍLOHY	17

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. SMLUVNÍ STRANY

Město Český Brod

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

bankovní spojení [REDAKCE]

zastoupená Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

Resort Antico s.r.o.

IČ: 066 82 316, DIČ: CZ06682316

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35610

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Stavebník má zájem ve městě Český Brod, v katastrálním území Český Brod na pozemcích specifikovaných níže realizovat developerský projekt výstavby 6 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou „**AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ**“ („**Projekt**“), dle Projektové dokumentace.
- (B) Projekt částečně zasahuje na některé pozemky ve vlastnictví města Český Brod a Stavebník má zájem takové části pozemků od města Český Brod nabýt do svého vlastnictví, a zároveň město Český Brod má zájem po dokončení projektu převzít do svého vlastnictví sjednané části dopravní a technické infrastruktury a nově vybudované plochy veřejných prostranství, mají Smluvní strany zájem upravit tím dotčené vzájemné vlastnické vztahy,
- (C) Projekt vyvolává potřebu provedení souvisejících opatření na veřejné dopravní a technické infrastrukturu nezbytných pro realizaci a následné užívání Projektu, a to řešení komunikací a zpevněných ploch a umístění inženýrských sítí a přípojek technické infrastruktury a napojení projektu na veřejné komunikace,
- (D) Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem města Český Brod schválen strategický a akční plán města, územní plán města a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Český Brod. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s

ohledem na schválený územní plán.

- (E) Aktuálně není možné nově budované bytové domy napojit na veřejnou kanalizaci města Český Brod a je tedy nutné vybudovat dočasnou čistírnu odpadních vod,
- (F) Město má zájem na realizaci nového dopravního napojení ulice Kounická na Komunikaci Zborovská na Pozemku Města a vzhledem k rozsahu záměru Stavebníka, vyžaduje toto nové dopravní napojení po Stavebníkovi jako nezbytný předpoklad výstavby Projektu,
- (G) Město Český Brod je veřejnoprávní korporací, na jehož území má být Projekt uskutečněn, a je též vlastníkem veřejné infrastruktury, které se Projekt dotýká a některých pozemků, na kterých má být Projekt realizován, nebo prostřednictvím kterých má být napojen na stávající veřejnou infrastrukturu. Všechny pozemky uvedené v této smlouvě jsou v obci Český Brod a v katastrálním území Český Brod, pokud není uvedeno jinak.
- (H) Město sleduje dodržení podmínek veřejného zájmu ve věcech urbanistického a investičního rozvoje území města Český Brod, zejména výstavby všech investorů na území města Český Brod, včetně zajišťování postavení města Český Brod jako účastníka územních a jiných správních řízení, jakož i při vydávání dalších opatření dle stavebního zákona, kde město ve smyslu § 85 a násl., uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako obce i jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle ustanovení § 184a stavebního zákona. Současně jsou prosazovány zájmy k ochraně urbanistických a architektonických hodnot na území města Český Brod.
- (I) Za účelem zajištění finančního podílu stavebníků ve městě Český Brod na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Český Brod, která je vyvolána každým investičním záměrem stavby bytového nebo nebytového domu, a to i mimo lokalitu dotčenou příslušným investičním záměrem přijalo Město Zásady Města.
- (J) V souladu se Zásadami Města uzavřeli Stavebník a Město uzavřeli Smlouvu o poskytnutí příspěvku.
- (K) Smluvní strany mají zájem sjednat vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako vlastníka pozemků.
- (L) Smluvní strany mají zájem sjednat podmínky, za kterých Město technickou infrastrukturu, nové dopravní napojení ulice Kounická a pozemky s nově vytvořenými veřejnými plochami převezme do svého vlastnictví.

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO:

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „Smlouva“)

2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY

2.1. Pro účely této Smlouvy budou slova a výrazy vykládány následovně:

„ČOV“ pro účely této Smlouvy znamená dočasnou stavbu kontejnerové čistírny

odpadních vod umístěnou v jihozápadní části areálu Projektu na Pozemcích Stavebníka, do které budou gravitačně přiváděny splaškové vody z budov vybudovaných v rámci Projektu. Splašky, po vyčištění v dočasné kontejnerové čistírně odpadních vod, budou pomocí šachtové čerpací stanice odpadních vod následně odvedeny Dočasným napojením ČOV.

„**Dočasné napojení ČOV**“ pro účely této Smlouvy znamená stavbu výtlačného potrubí DN 250 pro odvod vyčištěných splaškových vod z ČOV vedenou ulicemi Za Pilou, Pod Hájem, U Zvonečku a Pod Malým vrchem až do místa napojení na koryto Kounického potoka. Celková délka tohoto výtlačku je cca 850 m. Hraničními body dočasného napojení je *místo u ČOV, jak popsáno v Příloze č. 7* a vyústění (výtokový objekt) dočasného napojení do Kounického potoka. Dočasné napojení ČOV je popsáno v příloze č. 3 této smlouvy (projektová dokumentace „Architektonicko – stavební řešení – Spojovací potrubí“ zpracované Ing. arch. Josefem Němečkem., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod, autorizace ČKA 04631, obor architektura) s tím že od místa tlumící šachty v křižovatce ulic Pod Hájem a Sportovní je směrem do Kounického potoka potrubí gravitační.

„**Katastr nemovitostí**“ se pro účely této Smlouvy rozumí katastr nemovitostí zřízený dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.

„**Komunikace Zborovská**“ pro účely této Smlouvy znamená ulici Zborovská – pozemní komunikaci II. třídy č. 272 na pozemku 849/23, k.ú. Český Brod, ve vlastnictví Středočeského kraje, kde právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje má KSÚS.

„**KSÚS**“ pro účely této Smlouvy znamená Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095.

„**Nové napojení Kounická**“ pro účely této Smlouvy znamená stavbu nového dopravního napojení ulice Kounická na Komunikaci Zborovská na Pozemcích Města Kounická v rozsahu pozemku p. č. 741/15.

„**občanský zákoník**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Plochy pro parkování**“ pro účely této Smlouvy znamenají části Pozemků Města Kounická a část Pozemků Města Za Pilou, na kterých má Stavebník zájem vybudovat v rámci Projektu parkovací stání a které mají být převedeny do vlastnictví Stavebníka. Rozsah Ploch pro parkování je vyznačen v Příloze č. 5 této Smlouvy.

„**Pozemky dotčené Projektem**“ pro účely této Smlouvy znamenají Pozemky Města a Pozemky Stavebníka.

„**Pozemky Města Za Pilou**“ pro účely této Smlouvy znamená:

(a) pozemek parc. č. 741/14,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod ve vlastnictví Města.

„Pozemky Města Kounická“ pro účely této Smlouvy znamená:

- (a) pozemek parc. č. 741/15,
- (b) pozemek parc. č. 741/21,
- (c) pozemek parc. č. 741/50,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod ve vlastnictví Města.

„Pozemky Města pro Dočasné napojení ČOV“ pro účely této Smlouvy znamenají Pozemky Města Za Pilou, a dále pak pozemky ve vlastnictví Města v katastrální území Český Brod a Štolmíř dotčené stavbou Dočasného napojení v rozsahu vyplývajícím z výkresu projektové dokumentace: „*Architektonicko – stavební řešení – Spojovací potrubí*“ zpracované Ing. arch. Josefem Němečkem., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod, autorizace ČKA 04631, obor architektura, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

„Pozemky Města“ pro účely této Smlouvy znamenají společně všechny pozemky ve vlastnictví Města ve Smlouvě definované v rámci pojmů Pozemky Města Kounická, Pozemky Města Za Pilou a Pozemky Města pro Dočasné napojení ČOV.

„Pozemky Stavebníka“ pro účely této Smlouvy znamenají:

- (a) pozemek parc. č. 2132,
- (b) pozemek parc. č. 2133,
- (c) pozemek parc. č. 2134,
- (d) pozemek parc. č. 2135,
- (e) pozemek parc. č. 2136,
- (f) pozemek parc. č. 2137,
- (g) pozemek parc. č. 2138
- (h) pozemek parc. č. st. 2139,
- (i) pozemek parc. č. 741/4,
- (j) pozemek parc. č. 741/22,
- (k) pozemek parc. č. 741/49,
- (l) pozemek parc. č. 741/50,
- (m) pozemek parc. č. 741/53,
- (n) pozemek parc. č. 741/54,
- (o) pozemek parc. č. 746/6,

- (p) pozemek parc. č. 747/28,
- (q) pozemek parc. č. 855/6,
- (r) pozemek parc. č. 855/7,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2617 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod ve výlučném vlastnictví Stavebníka a

- (s) pozemek parc. č. 741/56,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2661 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod ve spoluvlastnictví Stavebníka a Bursa Luděk, náměstí Arnošta z Pardubic 33, Český Brod

Výpisy z KN Pozemků Stavebníka tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

„**Projektem**“ se pro účely této Smlouvy developerský projekt Stavebníka s názvem „AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ“ realizovaný dle Projektové dokumentace v obci Český Brod, v katastrálním území Český Brod na Pozemcích Města a Pozemcích Stavebníka spočívající ve výstavbě 6 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou, včetně ČOV a Dočasného napojení ČOV dle Projektové dokumentace bude-li třeba vybudovat.

„**Projektová dokumentace**“ pro účely této Smlouvy znamená projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) vypracovanou Ing. arch. Josefem Němečkem., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod, autorizace ČKA 04631, obor architektura, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

„**Projektová dokumentace Kounická**“ pro účely této Smlouvy znamená projektovou dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (DUR+ DSP), kterou vypracoval Ing. Michal Fott IČ: 02783584, Jatecká 1344, Český Brod,], autorizace ČKA 0012876, obor dopravní stavby která tvoří Přílohu č. 8 této Smlouvy.

„**Předmět převodu**“ pro účely této Smlouvy znamenají Veřejná prostranství a to včetně té části Pozemků Stavebníka na kterých jsou vybudována a dále pak Převáděnou infrastrukturu včetně Dočasného Napojení ČOV a stavbu Nového napojení Kounická. Požadavky na napojení Převáděné infrastruktury (parametry sítí, technické parametry, parametry napojení), Veřejných prostranství jsou uvedeny v Příloze č. 6 – Parametry Předmětu převodu této Smlouvy.

„**Převáděná infrastruktura**“ pro účely této Smlouvy znamená

- (a) vodovodní řady
- (b) splaškové kanalizační stoky
- (c) Dočasné napojení ČOV
- (d) veřejné osvětlení,
- (e) dešťové kanalizační stoky a s nimi související umělý recipient – rybníček, který je součástí Veřejných prostranství z něhož bude přelivem odváděna dešťová voda do

vsakovacího vrtu anebo v případě vzdálenějších uličních vpustí přímo do vsakovacích vrtů umístěných na vhodná místa,

(f) stavba Nové komunikace (bude-li realizována)

Popis Převáděné infrastruktury tvoří Přílohu č. 7 Smlouvy.

„**Příspěvkem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní příspěvek Stavebníka na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu sjednaný touto Smlouvou o příspěvku a stanovený v souladu se Zásadami Města, který činí 21.194.850 Kč.

„**Smlouva o příspěvku**“ pro účely této Smlouvy znamená Smlouvu o poskytnutí příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu uzavřenou mezi Městem a Stavebníkem, jejímž předmětem je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod a závazek Stavebníka na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět ve formě úhrady Příspěvku.

„**stavební zákon**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„**Středočeský kraj**“ pro účely této Smlouvy znamená veřejnoprávní korporace Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001.

„**Veřejná prostranství**“ pro účely této Smlouvy znamenají plochy zeleně a stavby místních vnitřních obslužných komunikací, zpevněných ploch a související technické infrastruktury vybudované v rámci Projektu na Pozemcích Stavebníka, které mají být převedeny do vlastnictví Města. Předpokládaný rozsah Veřejných prostranství je vyobrazen v Příloze č. 5 této Smlouvy.

„**zákon o obcích**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

„**zákon o registru smluv**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

„**Zásadami Města**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené Zastupitelstvem města Český Brod dne 5. 6. 2019 usnesením číslo 80/2019 ve znění dodatku č.1 schváleného Zastupitelstvem města Český Brod dne 30. 9. 2020 usnesením č.111/2020 a dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Český Brod dne 21. 4. 2021 usnesením č. 37/2021.

- 2.2. Pro nemovitosti uvedené v této Smlouvě, u kterých nebude uvedeno jiné katastrální území platí, že se nacházejí v katastrálním území Český Brod.
- 2.3. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 2.4. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy

"tato Smlouva", "této Smlouvy", "podle této Smlouvy" a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv přílohu nebo písemnou dohodu doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.

- 2.5. Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi této Smlouvy, jejími přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto Smlouvou a jakoukoli její přílohou budou rozhodující ustanovení této Smlouvy.
- 2.6. Všechny odkazy v této Smlouvě na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

3. ÚČEL SMLOUVY

3.1. Účelem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran souvisejících:

- (a) s realizací Projektu,
- (b) se stanovením realizovatelnosti a technických podmínek pro Nové napojení Kounická,
- (c) se stanovením podmínek pro vydání souhlasu Města podle ustanovení §184a stavebního zákona a
- (d) se stanovením povinností Města k součinnosti jako účastníka územního, stavebního a dalších veřejnoprávních řízení a k vyslovení souhlasu Města s provedením a realizací Projektu, spočívající ve stavební úpravě Pozemků Města a Pozemků dotčených Projektem dle Projektové dokumentace a této Smlouvy, a ve vybudování Nového napojení Kounická,
- (e) s nutností dočasného řešení nakládání se splaškovými vodami vzniklými v budovách realizovaných v rámci Projektu prostřednictvím dočasné ČOV a nutnosti vybudování Dočasného napojení ČOV,
- (f) s vypořádáním vlastnických práv k pozemkům Ploch pro parkování a Předmětu převodu a s jejich převzetím do vlastnictví Města a to včetně příslušných částí Pozemků Stavebníka, na kterých se nacházejí.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají podmínky, za kterých se Město zavazuje vydat Stavebníkovi souhlas podle ustanovení §184a stavebního zákona k realizaci Projektu, a poskytnout Stavebníkovi v rozsahu této Smlouvy předpokládanou veškerou nezbytnou součinnost.
- 4.2. Stavebník se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady Projekt za dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou a převést na Město vlastnické právo k Předmětu převodu.

- 4.3. Město se touto Smlouvou zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou vydat Stavebníkovi souhlasy za účelem správních řízení podle stavebního zákona k realizaci Projektu, umožnit napojení dopravní a technické infrastruktury budované v rámci projektu na současnou dopravní a technickou infrastrukturu ve vlastnictví Města a poskytnout Stavebníkovi v rozsahu této Smlouvy předpokládanou veškerou nezbytnou součinnost k projednání, schválení a realizaci Projektu a k realizaci Nového napojení Kounická a převzít Předmět převodu a převést na Stavebníka vlastnické právo k Plochám pro parkování.

5. STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 5.1. Smluvní strany shodně konstatují, že:

- (a) ulice Kounická je aktuálně slepou ulicí ukončenou na jejím jihovýchodním okraji na hranici pozemku p.č. 741/21 a p. č. 741/15. Na pozemku Města p.č. 741/15 není aktuálně vybudována žádná dopravní ani technická infrastruktura,
- (b) bytové domy vybudované v rámci Projektu nelze v době uzavření této Smlouvy možné napojit na kanalizační síť Města a to z důvodů nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod Města, ani nelze v lokalitě Projektu možné rozšiřovat kanalizační soustavu z důvodu nedostatečné kapacity přečerpávací jímky v ulici Sportovní,
- (c) Město plánuje realizaci Intenzifikace ČOV Český Brod a stavební úpravy PČS a OK v ulici Sportovní, po jejichž realizaci bude možné budovy vystavěné v rámci realizace Projektu napojit na kanalizační síť Města,

6. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 6.1. Stavebník se touto Smlouvou zavazuje, že:

- (a) zajistí vypracování nezbytné projektové dokumentace pro realizaci Projektu;
- (b) zajistí potřebné souhlasy vlastníků nemovitostí dotčených Projektem,
- (c) zajistí příslušná veřejnoprávní povolení pro realizaci Projektu, která má povinnost zajistit Stavebník svým jménem,
- (d) zajistí na své náklady výstavbu Projektu,
- (e) zajistí na své náklady výstavbu Nového napojení Kounická,
- (f) umožní Městu průběžnou kontrolu realizace stavby Projektu a Nového napojení Kounická,
- (g) pozve a umožní účast zástupcům města na všech kontrolních dnech Projektu a Nového napojení Kounická,
- (h) zajistí kolaudaci jednotlivých částí Projektu, a Nového napojení Kounická
- (i) zajistí vypracování geometrického plánu, jeho schválení a případná další nutná povolení a dokumentace nutná a vedoucí k možnosti převodu Ploch pro parkování na Stavebníka a Předmětu převodu na Město,
- (j) Předloží Městu návrh kupní smlouvu/y k Plochám pro parkování a darovací

smlouvy k Předmětu převodu, na základě které/ých dojde k převodu vlastnického právo k Plochám pro parkování na Stavebníka a bezúplatnému převodu Předmětu převodu na Město

- (k) převede na Město Předmět převodu, a stavbu Nového napojení Kounická,
- (l) zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem převáděným v rámci Ploch pro parkování a Předmětu převodu a uhradí příslušný správní poplatek za toto řízení,
- (m) do doby napojení projektu na kanalizační řad zajistí sám nebo prostřednictvím třetí osoby provoz ČOV.

6.2. Stavebník se zavazuje, že Projekt bude proveden v souladu s Projektovou dokumentací a Projektovou dokumentací Kounická a na jeho náklady. Město bere na vědomí, že pro realizaci Projektu a Projektovou dokumentací Kounická nebylo dosud vydáno příslušné územní rozhodnutí ani stavební povolení, ani Projekt ani Nové napojení Kounická nebyly povoleny jiným způsobem (veřejnoprávní smlouva apod.). Pokud se Projekt či Nové napojení Kounická bude v důsledku projednání v rámci správních řízení a při realizaci v některých parametrech od Projektové dokumentace a Projektové dokumentace Kounická odlišovat takovým způsobem, že nebudou vyžadovány zásadní úpravy Projektové dokumentace či Projektové dokumentace Kounická, pak se takovéto změny nepovažují za porušení závazku Stavebníka podle první věty tohoto odstavce Smlouvy.

6.3. Pokud nastanou takové odchylky, že bude nutné je v rámci územního/stavebního nebo jiných řízení projednat, povolit a následně zkolaudovat, bude uzavřen dodatek k této smlouvě, který odchylky od původního projektu zohlední.

7. PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTA

7.1. Město se zavazuje poskytnout Stavebníkovi při realizaci Projektu a Nového napojení Kounická veškerou nezbytnou součinnost, v oblasti samosprávy Města, kterou lze od Města spravedlivě požadovat.

7.2. Město se zavazuje převést na Stavebníka Plochy pro parkování za cenu uvedenou v odst. 8.3 této Smlouvy.

7.3. Město se zavazuje umožnit Stavebníkovi realizaci Projektu a Nového napojení Kounická na Pozemcích Města.

7.4. Město je oprávněno účastnit se kontrolních dnů Projektu.

7.5. Město se zavazuje vydat Stavebníkovi souhlas Města s realizací Projektu podle ustanovení § 184a stavebního zákona z pozice Města jako základního územního samosprávného celku.

7.6. Město se zavazuje umožnit bezúplatné připojení staveb dopravní a technické infrastruktury vybudovaných v rámci Projektu na sítě a stavby dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví Města s výhradou napojení splaškové kanalizace, které bude realizováno bezodkladně po té, co dojde k příslušnému posílení stávající kanalizační sítě v lokalitě Projektu a navýšení kapacity ČOV.

7.7. Město se zavazuje vyvinout maximální možnou aktivitu za účelem dosažení intenzifikace centrální čistírny odpadních vod Český Brod a k vyřešení nedostatečné kapacity

přečerpávací jímky v ulici Sportovní.

7.8. Město se zavazuje převzít od Stavebníka Předmět převodu a stavbu Nového napojení Kounická.

7.9. Město se zavazuje uzavřít se Stavebníkem na výzvu Stavebníka smlouvy o zřízení věcného břemene podle odst. 9.6 a 12.3 této Smlouvy.

8. PARKOVACÍ PLOCHY

8.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn na Plochách pro parkování v rozsahu Projektové dokumentace realizovat pro Projekt parkovací stání.

8.2. Stavebník je oprávněn parkovací stání na Plochách pro parkování umístit a mít bezúplatně.

8.3. Město se touto zavazuje že nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení výzvy Stavebníka (po vydání kolaudačního souhlasu k Projektu) uzavře se Stavebníkem smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Plochám pro parkování z Města na Stavebníka, a to za cenu za m² převáděné plochy v místě a čase obvyklou.

8.4. Město zajistí náležitosti převodu dle zákona 128/2000Sb, o obcích.

8.5. Za účelem uzavření smlouvy uvedené v odstavci 8.3 této Smlouvy se Stavebník zavazuje vypracovat a příslušným katastrálním úřadem nechat schválit geometrický plán a zajistit souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku.

9. ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD A JEJÍ NAPOJENÍ

9.1. Stavebník se zavazuje realizovat, provozovat, případně zajistit provoz ČOV a Dočasného napojení ČOV do doby, než bude Projekt napojen na kanalizační síť Města.

9.2. Město se zavazuje umožnit bezúplatně Stavebníkovi umístit, realizovat a provozovat Dočasné napojení v rámci Pozemků pro Dočasné napojení ČOV a udělit Stavebníkovi veškeré nezbytné souhlasy a povolení k realizaci ČOV a Dočasného napojení ČOV. Umožnění provést výstavbu a umístění Dočasného napojení se Město zavazuje poskytnout Stavebníkovi bezúplatně.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že v okamžiku, kdy bude infrastruktura kanalizace Města v lokalitě Projektu kapacitně upravena tak, že bude možné Projekt na ní napojit, umožní Město Stavebníkovi bezúplatně napojení Projektu na kanalizační síť města a ukončení provozu ČOV a Dočasného napojení ČOV. Stavebník není povinen ČOV a Dočasné napojení ČOV vybudovat v případě, že Projekt bude možné napojit na kanalizaci města Český Brod ještě před jejich vybudováním v průběhu přípravy nebo realizace Projektu.

9.4. Smluvní strany se dále dohodly, že Stavebník není povinen po ukončení provozu ČOV provést uvedení Pozemků Města pro Dočasné napojení ČOV do stavu před realizací Dočasného napojení ČOV, to znamená, že není povinen odstranit technologii Dočasného napojení ČOV z Pozemků Města pro Dočasné napojení ČOV.

9.5. Smluvní strany se dále dohodly, že okamžikem napojení Projektu na kanalizační síť Města a ukončení provozu ČOV převezme Město od Stavebníka Dočasné napojení ČOV a splaškové kanalizační stoky v rozsahu uvedeném v Příloze č. 7 této Smlouvy. Výslovně se ujednává, že Stavebník není povinen stavbu Dočasného napojení ČOV odstranit a ani

nijak upravovat, či zabezpečovat a je oprávněn ji ponechat v Pozemcích města pro Dočasné napojení ČOV.

- 9.6. Město se zavazuje, v případě potřeby kdykoliv během provozu ČOV a Dočasného napojení ČOV, uzavřít se Stavebníkem na výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení věcného břemene vedení technické infrastruktury – Dočasného napojení ČOV, případně pro vedení technické infrastruktury – splaškové kanalizace realizované v rámci Projektu a vedoucí přes Pozemky Města případně Veřejná prostranství, která přejdou do vlastnictví Města.

10. NOVÉ NAPOJENÍ KOUNICKÁ

- 10.1. Smluvní strany shodně konstatují, že Město má zájem o realizaci Nového napojení Kounická, přičemž záměrem Smluvních stran je realizace Nového napojení Kounická s předstihem, před realizací Projektu. Účelem vybudování Nového napojení je pak zlepšení dopravního napojení oblasti ulice Kounická a části Projektu.
- 10.2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že pro stavbu Nového napojení Kounická, nechalo Město na své náklady vypracovat Projektovou dokumentaci Kounická.
- 10.3. Stavebník se zavazuje provést na své náklady realizaci stavby Nového napojení Kounická, zajistit kolaudaci Nového napojení Kounická a předat bezúplatně stavbu Nového napojení Kounická Městu a Město se zavazuje tuto stavbu od Stavebníka převzít a to nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení výzvy Stavebníka k převzetí stavby Nového napojení.
- 10.4. Město se zavazuje na své náklady zajistit veškerá nezbytná povolení a souhlasy potřebná k realizaci Nového napojení Kounická a předat Stavebníkovi územní rozhodnutí a stavební povolení Nového napojení Kounická s vyznačenými doložkami právní moci a příslušné dokumentace pro vydání stavebního povolení a to nejpozději do 31.12.2021. Dojde-li během správních řízení vedoucích k povolení umístění a provedení stavby ke změnám Projektové dokumentace Kounická, je Město povinno takové změny se Stavebníkem projednat. V takovém případě se za Projektovou dokumentaci Kounická považuje projektová dokumentace stavby Nového napojení Kounická schválená v rámci řízení o umístění a povolení stavby.
- 10.5. Stavebník se zavazuje zahájit stavbu Nového napojení Kounická do 22 měsíců ode dne splnění všech následujících podmínek: (i) doručení územní rozhodnutí a stavební povolení Nového napojení Kounická s vyznačenými doložkami právní moci a (ii) nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení Projektu a to v souladu s Projektovou dokumentací Kounická a příslušným územním rozhodnutím a stavebním povolením stavby Nového napojení Kounická.
- 10.6. Stavebník se zavazuje dokončit stavbu Nového napojení Kounická do 60 měsíců od dne zahájení stavby Nového napojení Kounická, ale vždy před dokončením realizace a první kolaudace bytového stavebního objektu Projektu.
- 10.7. Stavebník není povinen stavbu Nového napojení Kounická provést, nebude-li realizovat Projekt.
- 10.8. V případě, že dojde k předčasnému ukončení realizace Projektu po zahájení jeho výstavby a Stavebník již začal s realizací Nového napojení Kounická, není Stavebník povinen stavbu Nového napojení Kounická dokončit a Město se zavazuje převzít stavbu

Nového napojení Kounická od Stavebníka ve stavu, v jakém se nachází ke dni ukončení realizace Projektu. Ukončení realizace musí být oznámeno příslušnému stavebnímu úřadu a Městu.

11. INFRASTRUKTURA

11.1. Stavebník je povinen vybudovat infrastrukturu v souladu s Projektovou dokumentací.

11.2. Město se zavazuje převzít Převáděnou infrastrukturu od Stavebníka.

12. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

12.1. Stavebník se zavazuje provést Veřejná prostranství v souladu s Projektovou dokumentací a touto Smlouvou.

12.2. Součástí Veřejných prostranství je také umělý recipient – rybníček, který slouží pro vsakování dešťové vody zachycené na budovách vybudovaných v rámci Projektu a Pozemcích dotčených Projektem (v budoucnu tedy též na Veřejných prostranstvích). Město je povinno udržovat tento rybníček v řádném stavu tak, aby byl schopen plnit funkci recipientu dešťové vody.

12.3. Město se zavazuje umožnit svádět dešťovou vodu z budov vybudovaných v rámci Projektu a Pozemcích dotčených Projektem (v budoucnu tedy z Veřejných prostranství) do umělého recipientu – rybníčku, který je součástí Veřejných prostranství. Město se zavazuje v případě potřeby kdykoliv uzavřít se Stavebníkem na výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení věcného břemene práva svodu vody.

13. PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘEDMĚTU PŘEVODU A JEJICH PŘEDÁNÍ

13.1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k Předmětu převodu bude proveden na základě darovacích smluv.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že převzetím Předmětu převodu ze strany Města se podle této Smlouvy rozumí uzavření darovací smlouvy/smluv mezi Stavebníkem a Městem a v případě potřeby návrhu na vklad práva, popř. dalších dokumentů potřebných pro zápis vlastnického práva u místně příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín, na základě které bude na Město převedeno bezúplatně vlastnické právo k:

(a) Veřejným prostranstvím a stavbám na nich a části Pozemků Stavebníka, na kterých bude umístěna stavba Veřejného prostranství, a která bude vymezena příslušným geometrickým plánem,

(b) Převáděné infrastruktuře,

(c) Dočasného napojení ČOV,

(d) stavbě Nového napojení Kounická a případné části Pozemků Stavebníka, na kterých bude umístěna stavba Nového napojení Kounická, a která bude vymezena příslušným geometrickým plánem,

13.3. Smluvní strany se dohodly, že:

(a) darovací smlouva k Veřejným prostranstvím a Převáděné infrastruktuře (bez Dočasného napojení ČOV a splaškové kanalizační stoky v rozsahu vymezeném

v příloze č. 7 této Smlouvy bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí Projektu Stavebníkem Městu,

- (b) darovací smlouva k Novému napojení Kounická bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí Nového napojení Kounická Stavebníkem Městu,
- (c) darovací smlouva k Dočasnému napojení ČOV a splaškové kanalizační stoky v rozsahu vymezeném v příloze č. 7 této Smlouvy bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení informace stavebníka o ukončení provozování ČOV a Dočasného napojení ČOV pro účely Projektu z důvodu napojení bytových domů vybudovaných v rámci projektu na kanalizační síť města,

13.4. K uzavření darovací smlouvy je oprávněna druhou Smluvní stranu vyzvat kterákoliv ze Smluvních stran.

13.5. K Předmětu převodu (jeho jednotlivým částem) bude po realizaci Projektu provedena technická přejímka. K převzetí předá Stavebník Městu dokumentaci skutečného stavu Předmětu převodu a bude podepsán předávací protokol. Požadovaný termín předání Předmětu převodu Městu bude Městu oznámen minimálně deset dní před stanoveným termínem na Odbor rozvoje Města. Současně budou Stavebníkem předány ověřené kopie nebo originály těchto dokladů:

- (a) přehled termínů záruk, kontakty, ověření kopie smluv zhotovitelů jednotlivých částí Převáděné infrastruktury zajišťující záruky
- (b) stavební povolení případně ohlášení včetně ověřené projektové dokumentace,
- (c) kolaudační souhlas,
- (d) kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, v papírové i elektronické podobě
- (e) geometrické zaměření konečného stavu staveb (geometrický plán v 6 paré),
- (f) geodetické zaměření všech stavebních objektů elektronicky na CD v otevřeném formátu
- (g) pro stavbu Nového napojení Kounická prohlášení o záruce na případné opravy při vzniku závad u nových povrchů Nového napojení v délce 24 měsíců a předávací protokoly o předání a převzetí díla od zhotovitele případně dokladů o odstraněných vadách a doložení skutečné finanční hodnoty díla Nového napojení.

13.6. Stavebník ručí za bezvadné provedení stavby Nového napojení Kounická a Převáděné infrastruktury a za jejich řádný stav v záruční době, jejíž délka a podmínky budou v rozsahu smluvních záruk mezi ním a jeho dodavatelem a v rozsahu obvyklém u obdobných staveb.

14. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

14.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

15. SKONČENÍ SMLOUVY

15.1. Stavebník může od této Smlouvy, kromě v zákoně uvedených důvodech, odstoupit pokud Projekt nebude z jeho rozhodnutí realizován. Toto rozhodnutí musí oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a Městu.

15.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení. Odstoupení od Smlouvy musí být vyhotoveno písemně, s uvedením důvodu k odstoupení a doručeno druhé Smluvní straně.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

16.1. Dojde-li ke změně vlastnictví k Pozemku Města či jeho části, vstupuje nabyvatel do právního postavení Města. Stejně tak při změně vlastnictví Pozemků Stavebníka vstupuje nabyvatel do právního postavení oprávněného Stavebníka dle této Smlouvy.

16.2. Tato Smlouva nenahrazuje Smlouvu o zvláštním užívání komunikace, příslušné rozhodnutí a včetně stanovení poplatku za zvláštní užívání místní komunikace omezené v užívání či uzavírané na dobu trvání stavebních prací na stavbě Projektu či v souvislosti s realizací Projektu na Pozemcích dotčených Projektem.

16.3. Touto Smlouvou není zřizováno právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.

17. ROZHODNÉ PRÁVO

17.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

17.2. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

18. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

18.1. Tato Smlouva byla projednána Zastupitelstvem města Český Brod dne 16. 6. 2021 a schválena pod číslem usnesení 65/2021.

18.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami.

19.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv.

19.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

19.4. Smlouva může být měněna pouze po dohodě Smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků, řádně podepsanými Smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy.

- 19.5. V případě, že by jakékoli ustanovení Smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti Smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem Smlouvy a s vůlí Smluvních stran vyjádřenou uzavřením Smlouvy.
- 19.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Smlouvy.
- 19.7. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně všech jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění.
- 19.8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Smlouvu si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 19.9. Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

20. PŘÍLOHY

20.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – Výpisy z katastru nemovitostí
- (b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace s vyznačeným souhlasem dle § 184a stavebního zákona.
- (c) Příloha č. 3 – Výkres – Architektonicko -stavební řešení – spojovací potrubí
- (d) Příloha č. 4 – Výpis z usnesení Zastupitelstva/Rady města Český Brod
- (e) Příloha č. 5 – Veřejná prostranství a Plochy k parkování
- (f) Příloha č. 6 – Parametry Předmětu převodu
- (g) Příloha č. 7 – Popis Převáděné infrastruktury
- (h) Příloha č. 8 – Projektová dokumentace Kounická

PODPISOVÁ ČÁST SMLOUVY:

Český Brod 28. 6. 2021



Bc. Jakub Nekolny, starosta města

za R

Radek Handlir, jednatel

Doložka: ZM 65/2021 k.6.21
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 28.6.2021 Podpis VO

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2020 20:35:02

Okres: CZ0204 Kolín Obec: 533271 Český Brod
 Kat.území: 622737 Český Brod List vlastnictví: 2661
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
[redacted]	[redacted]	3/8
Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	06682316	5/8

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
741/56	426	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Potvrzení o prodeji dražbou 2709/1999.

POLVZ: 14/2000 Z-2300014/2000-204

Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní ze dne 21.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 10:25:31.
Zápis proveden dne 17.07.2018.

V-5815/2018-204

Pro: [redacted]

- o Smlouva kupní ze dne 27.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2018 08:34:24.
Zápis proveden dne 24.07.2018.

V-6026/2018-204

Pro: Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary

RČ/IČO: 06682316

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
 Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.11.2020 20:36:50

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2020 20:15:03

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2617

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	06682316	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
741/4	2206	ostatní plocha	manipulační plocha	
741/22	957	ostatní plocha	manipulační plocha	
741/49	26	ostatní plocha	manipulační plocha	
741/50	132	ostatní plocha	jiná plocha	
741/53	1150	ostatní plocha	manipulační plocha	
741/54	152	ostatní plocha	manipulační plocha	
746/6	83	ostatní plocha	manipulační plocha	
747/28	307	ostatní plocha	manipulační plocha	
855/6	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	
855/7	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2132	1074	ostatní plocha	jiná plocha	
2133	433	ostatní plocha	jiná plocha	
2134	826	ostatní plocha	jiná plocha	
2135	390	ostatní plocha	jiná plocha	
2136	922	ostatní plocha	jiná plocha	
2137	632	ostatní plocha	jiná plocha	
2138	379	ostatní plocha	jiná plocha	
2139	172	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění jistiny úvěru s příslušenstvím ve výši 40.000.000,- Kč
- k zajištění budoucích dluhů vzniklých na základě úvěrové smlouvy, a to ode dne účinnosti úvěrové smlouvy nejpozději do 18.2.2029 až do výše 80.000.000,- Kč
- k zajištění budoucích dluhů vzniklých na základě zástavní smlouvy, vztahující se k úvěrové smlouvě, a to ode dne účinnosti zástavní smlouvy nejpozději do 18.2.2029 až do výše 40.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005
Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2020 20:15:03

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2617

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2132, Parcela: 2133, Parcela: 2134, Parcela: 2135, Parcela: 2136,
Parcela: 2137, Parcela: 2138, Parcela: 2139, Parcela: 741/22, Parcela: 741/4,
Parcela: 741/49, Parcela: 741/50, Parcela: 741/53, Parcela: 741/54, Parcela:
746/6, Parcela: 747/28, Parcela: 855/6, Parcela: 855/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2018 09:27:07. Zápis proveden dne 12.09.2018.
V-7619/2018-204

Pořadí k 21.08.2018 09:27

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005
Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079

Povinnost k

Parcela: 2132, Parcela: 2133, Parcela: 2134, Parcela: 2135, Parcela: 2136,
Parcela: 2137, Parcela: 2138, Parcela: 2139, Parcela: 741/22, Parcela: 741/4,
Parcela: 741/49, Parcela: 741/50, Parcela: 741/53, Parcela: 741/54, Parcela:
746/6, Parcela: 747/28, Parcela: 855/6, Parcela: 855/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2018 09:27:07. Zápis proveden dne 12.09.2018.
V-7619/2018-204

Pořadí k 21.08.2018 09:27

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu ve výši 10.000.000 Kč s příslušenstvím v souvislosti s dodatkem k úvěrové smlouvě a veškerých budoucích dluhů vzniklých na základě úvěrové smlouvy ve znění dodatku, a to ode dne účinnosti dodatku nejpozději do 31.12.2029 až do výše 30.000.000 Kč, a veškerých budoucích dluhů vzniklých na základě zástavní smlouvy k úvěrové smlouvě ve znění dodatku, a to ode dne účinnosti zástavní smlouvy nejpozději do 31.12.2029 až do výše 10.000.000 Kč

Oprávnění pro

Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005
Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079

Povinnost k

Parcela: 2132, Parcela: 2133, Parcela: 2134, Parcela: 2135, Parcela: 2136,
Parcela: 2137, Parcela: 2138, Parcela: 2139, Parcela: 741/22, Parcela: 741/4,
Parcela: 741/49, Parcela: 741/50, Parcela: 741/53, Parcela: 741/54, Parcela:
746/6, Parcela: 747/28, Parcela: 855/6, Parcela: 855/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 08:29:52. Zápis proveden dne 21.05.2019.

V-3724/2019-204

Pořadí k 29.04.2019 08:29

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005
Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079

Povinnost k

Parcela: 2132, Parcela: 2133, Parcela: 2134, Parcela: 2135, Parcela: 2136,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2020 20:15:03

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2617

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2137, Parcela: 2138, Parcela: 2139, Parcela: 741/22, Parcela: 741/4,
Parcela: 741/49, Parcela: 741/50, Parcela: 741/53, Parcela: 741/54, Parcela:
746/6, Parcela: 747/28, Parcela: 855/6, Parcela: 855/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky zápisu k
okamžiku 29.04.2019 08:29:52. Zápis proveden dne 21.05.2019.

V-3724/2019-204

Pořadí k 29.04.2019 08:29

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2018 08:36:25.
Zápis proveden dne 24.07.2018.

V-6027/2018-204

Pro: Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy
Vary

RČ/IČO: 06682316

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.11.2020 20:34:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

pozemky k. ú. Český Brod [622737]:

dotčené pozemky projektem bytových domů:

741/4

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 2206 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

741/22

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 957 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

741/49

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 26 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

741/50

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 132 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

741/53

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 1150 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

741/54

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 152 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

746/6

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 83 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

747/28

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 307 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

855/6

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 6 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

855/7

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 3 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

2132

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 1074 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

2133

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 433 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

2134

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 826 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

2135

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 390 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

2136

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 922 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

2137

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 632 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

2138

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
- 379 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

2139

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary

- 172 m²
 - parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
 - ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
 - zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní
-

747/27

- 198 m²
- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond

741/56

Resort Antico s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary – 5/8

- 426 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

747/14

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- 1676 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení

741/21

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- 3387 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- nejsou evidována žádná omezení

741/15

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- 1143 m²
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení

sousedící pozemky:

741/15

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení

746/3

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno (podle listiny)

746/5

- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond

st. 1988

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

746/13

- ochrana: zemědělský půdní fond

855/2

- Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
 - ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
 - věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení

855/26

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
 - ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
 - věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení

855/2

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zástavní právo smluvní

741/57

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení, zástavní právo smluvní

st. 579/1

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zástavní právo smluvní

746/1

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zástavní právo smluvní

741/55

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

st. 1987/1

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno (podle listiny)

st. 1987/5

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zástavní právo smluvní

st. 1987/3

- [redacted]
- parcela katastru nemovitostí, zastavená plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zástavní právo smluvní

746/10

- [redacted]
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zástavní právo smluvní

747/2

- [redacted]
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zástavní právo smluvní

748/4

- [redacted]
- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond
- věcné břemeno spoluužívání

748/5

- [redacted]
- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond

748/6

- [redacted]
- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond

748/7

- [redacted]
- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond

747/3

- [redacted]
- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond

741/13

- [redacted]
- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond

741/5

- [redacted]
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

st. 1160

- [redacted]
- parcela katastru nemovitostí, zastavená plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

747/19

- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond
- zástavní právo smluvní

st. 938

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno zřízení a provozování vedení

st. 939

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, zástavní právo smluvní

st. 940

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- nejsou evidována žádná omezení

st. 964

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zástavní právo smluvní

st. 965

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

st. 1200

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno zřízení a provozování vedení

st. 1201

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zástavní právo smluvní

st. 1236

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- nejsou evidována žádná omezení

st. 1482

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- nejsou evidována žádná omezení

st. 1483

- parcela katastru nemovitostí, zastavená plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- nejsou evidována žádná omezení

741/15

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- nejsou evidována žádná omezení

741/16

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

741/19

- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond
- věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, zástavní právo smluvní

741/20

- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond
- nejsou evidována žádná omezení

747/24

royalty enterprise s.r.o., Jinolická 880, Dolní Počernice, 19012 Praha 9

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení, zástavní právo smluvní

748/2

royalty enterprise s.r.o., Jinolická 880, Dolní Počernice, 19012 Praha 9

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení, zástavní právo smluvní, věcné břemeno (podle listiny)

748/9

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

748/12

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- nejsou evidována žádná omezení

955/5

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

st. 531

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno (podle listiny)

741/58

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

765/40

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- parcela katastru nemovitostí, orná půda
- ochrana: zemědělský půdní fond
- nejsou evidována žádná omezení

765/47

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- nejsou evidována žádná omezení

855/11

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

st. 2087

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

st. 2088

- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

st. 2174

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- nejsou evidována žádná omezení

st. 2175

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- zákaz zcizení, zástavní právo smluvní

st. 2326

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

- parcela katastru nemovitostí, zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- nejsou evidována žádná omezení

741/3

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- nejsou evidována žádná omezení

741/6

- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond
- věcné břemeno požívání , věcné břemeno užívání

741/26

- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond
- nejsou evidována žádná omezení

741/27

- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond
- nejsou evidována žádná omezení

741/28

- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond
- zákaz zatížení, zástavní právo smluvní

741/30

- parcela katastru nemovitostí, zahrada
- ochrana: zemědělský půdní fond
- zákaz zcizení, zástavní právo smluvní

741/48

- parcela katastru nemovitostí, trvalý travní porost
- ochrana: zemědělský půdní fond
- věcné břemeno vedení

765/9

- parcela katastru nemovitostí, orná půda
- ochrana: zemědělský půdní fond
- nejsou evidována žádná omezení

765/10

- parcela katastru nemovitostí, orná půda
- ochrana: zemědělský půdní fond
- nejsou evidována žádná omezení

765/11

- parcela katastru nemovitostí, orná půda
- ochrana: zemědělský půdní fond
- zástavní právo smluvní

765/12

- ochrana: zemědělský půdní fond
- nejsou evidována žádná omezení

765/13

- parcela katastru nemovitostí, orná půda
- ochrana: zemědělský půdní fond
- nejsou evidována žádná omezení

765/19

- parcela katastru nemovitostí, orná půda
- ochrana: zemědělský půdní fond
- zákaz zcizení, zástavní právo smluvní

765/27

- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

765/41

- parcela katastru nemovitostí, orná půda
- ochrana: zemědělský půdní fond
- nejsou evidována žádná omezení

765/48

- parcela katastru nemovitostí, orná půda
- ochrana: zemědělský půdní fond
- nejsou evidována žádná omezení

950/3

- Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod
- parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha
 - ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
 - věcné břemeno (podle listiny)

základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.):

celková plocha areálu:	10 041,0 m ²
celkový počet objektů:	6
zastavěná plocha:	2 947,6 m ²
zelené plochy:	3 820,0 m ²
zpevněné plochy (komunikace, chodníky):	1 936,2 m ²
zpevněné plochy (zatravněovací rohože):	1 337,2 m ²
koeficient zastavěné plochy:	29,4 %
podíl zelené:	38,0 %

Do bilancí areálu nejsou započítány pozemky: 741/56, 747/14, 741/21, 741/15. Na těchto pozemcích budou probíhat jen doplňující úpravy a jedná se již nyní o ostatní plochy – ulice / komunikace v majetku města Český Brod a účelovou komunikaci v majetku investora Resort Antico s.r.o. a pana Bursy.

<u>obestavěný prostor</u>	
celkem	37 301,0 m ³

typologie staveb

TYP A

celkový počet objektů	1
zastavěná plocha 1 objektu	1 049,2 m ²
zastavěná plocha všech objektů	1 049,2 m ²
obestavěný prostor celkem	14 337,0 m ³
podlažnost	3+P
podsklepeno	ano

TYP B

celkový počet objektů	1
zastavěná plocha 1 objektu	549,2 m ²
zastavěná plocha všech objektů	549,2 m ²
obestavěný prostor celkem	7 234,0 m ³
podlažnost	3+P
podsklepeno	ne

TYP C.1

celkový počet objektů	1
zastavěná plocha 1 objektu	311,3 m ²
zastavěná plocha všech objektů	311,3 m ²
obestavěný prostor celkem	3 345,0 m ³
podlažnost	2+P
podsklepeno	ne

TYP C.2

celkový počet objektů	1
zastavěná plocha 1 objektu	679,5 m ²
zastavěná plocha všech objektů	679,5 m ²
obestavěný prostor celkem	9 120,0 m ³
podlažnost	3+P
podsklepeno	ne

TYP D

celkový počet objektů	2
zastavěná plocha 1 objektu	179,2 m ²
zastavěná plocha všech objektů	358,4 m ²
obestavěný prostor celkem	3 265,0 m ³
podlažnost	2+P
podsklepeno	ne

parkovací stání v areálu

venkovní	63
garážová + zakladače	56

<u>bilance bytů</u>	
celkem – počet bytů	111
<u>skladba bytů celkově</u>	
byty do 40 m ²	36
byty do 60 m ²	41
byty do 80 m ²	31
byty nad 80 m ²	3
<u>čistá užitná plocha nebytových prostorů</u>	
čistá užitná plocha (v objektech typu A, B, C)	1 253,7 m ²

dotčené pozemky projektem inženýrských objektů pro Dočasné napojení ČOV:

k. ú. Český Brod

747/14 (Město Český Brod)
741/16 (Město Český Brod)
950/4 (Město Český Brod)
749/34 (Město Český Brod)
749/48 (Město Český Brod)
749/47 (Město Český Brod)
749/33 (Město Český Brod)
848/11 (Město Český Brod)
848/13 (Město Český Brod)
848/6 (Město Český Brod)

k. ú. Štolmíř

508 (Město Český Brod)
486 (Město Český Brod)
487 (Povodí Labe)

Obytný areál ANTICO v Českém Brodě

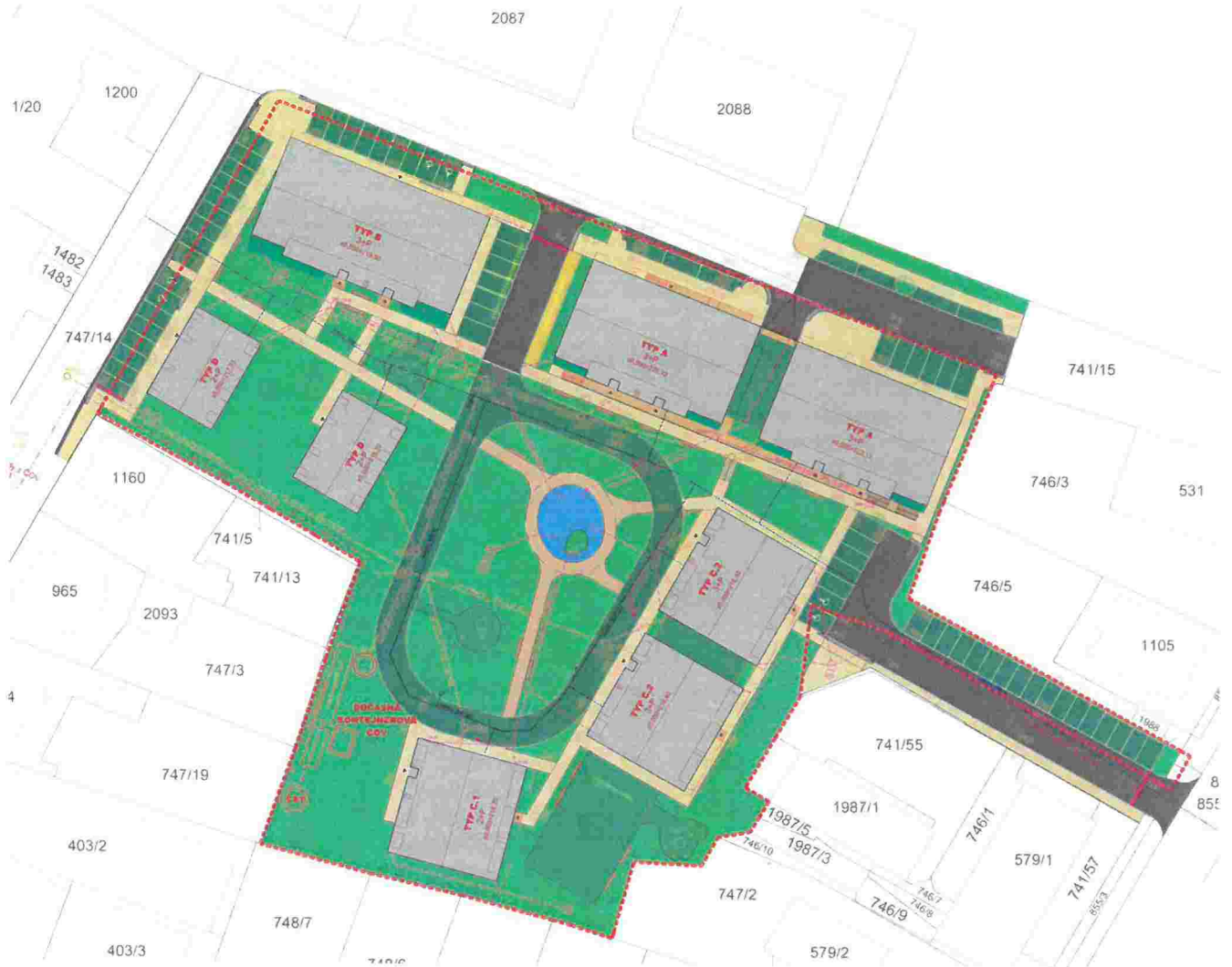
Spojená dokumentace DUR + DSP 03/2020

Seznam příloh

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1. Architektonicko - stavební řešení
 - D.1.1.2. Spojovací potrubí
 - D.1.1.2.1. Technická zpráva
 - D.1.1.2.2. Koordinační situace dotčené oblasti
 - D.1.1.2.3. Katastrální situace
 - D.1.1.2.4. Podélný profil kanalizačního řadu **Splk 1**
 - D.1.1.2.5. Podélný profil kanalizačního řadu **Splk 2**
 - D.1.1.2.6. Podélný profil kanalizačního řadu **Splk 3**
 - D.1.1.2.7. Podélný profil kanalizačního řadu **Splk 4**
 - D.1.1.2.8. Podélný profil kanalizačních přípojek **Kp-1 - Kp-4**
 - D.1.1.2.9. Podélný profil kanalizačních přípojek **Kp-5 - Kp-8**
 - D.1.1.2.10. Kladečské schema kanalizace - NEOBSAZENO
 - D.1.1.2.11. Podélný profil kanalizačního výtlačku **Kv-1**
 - D.1.1.2.12. Tlumící šachta a výústní objekt do Kounického potoka
 - D.1.1.2.13. Výkres kalníkové šachty
 - D.1.1.2.14. Výkres vzdušníkové šachty
 - D.1.1.2.15. Příklad revizní šachty v mělké sestavě
 - D.1.1.2.16. Příklad revizní šachty v hluboké sestavě
 - D.1.1.2.17. Vzorová soutoková šachta na kanalizačním řadu
 - D.1.1.2.18. Příklad prefabrikované spadišťové šachty
 - D.1.1.2.19. Příklad monolitické spadišťové šachty
 - D.1.1.2.20. Vzorové řezy uložení kanalizačního potrubí
 - D.1.1.2.21. Podélný profil dešť. kanalizačního řadu **Dek 1**
 - D.1.1.2.22. Podélný profil dešť. kanalizačního řadu **Dek 2**
 - D.1.1.2.23. Podélný profil dešť. kanalizačního řadu **Dek 3**
 - D.1.1.2.24. Podélný profil dešť. kanalizačního řadu **Dek 4**
 - D.1.1.2.25. Podélný profil dešť. kanalizačního řadu **Dek 5**
 - D.1.1.2.26. Podélný profil vodovodního řadu **v1**
 - D.1.1.2.27. Podélný profil vodovodního řadu **v2**
 - D.1.1.2.28. Podélný profil vodovodních přípojek **VP-1 - VP-4 - NEOBSAZEN**
 - D.1.1.2.29. Podélný profil vodovodních přípojek **VP-5 - VP-8 - NEOBSAZEN**

D.1.1.2.30	Kladečské schema vodovodu
D.1.1.2.31	Vzorové řezy uložení vodovodního potrubí
D.1.1.2.32	Vzorový výkres vodoměrné sestavy



±0,00 = 218,50

akce	AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ	k. ú. Český Brod [622737], p. č.: st. 1982, st. 1984, st. 2111, st. 1983, st. 1550, st. 1985, st. 2239, č.zak. 201 st. 2240, 741/50, 741/4, 747/28, 741/49, 741/22, 741/53, 741/54, 741/56, 746/6, 855/6, 855/7
investor	Resort Antico s.r.o. Hybešova 167/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	generální projektant Ing. arch. Josef Němeček, Vítězná 512, Český Brod, e-mail: josef@nemecek.biz
zodp. proj.	Ing. arch. Josef Němeček, Vítězná 512, Český Brod	proj. část: SPELEO DOKUMENTACE, Jan Kamenický, Kloboučnická 1620/14 Praha 4 architekt: Ing. arch. Josef Němeček vypracoval: Ing. Ondřej Zoc; Jan Kamenický

ČÁST PD	DOKUMENTACE INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ	označ.:
VYKRES.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	D.1.1.2.1
	měřítko:	stupeň PD: DUR / DSP
		datum: 03 - 2020

OBSAH / SEZNAM PŘÍLOH

	strana
SO 01 SPLAŠKOVÁ kanalizace – zásady technického řešení.....	3
1.1 Kanalizační čerpací stanice „ČS1“	3
1.2 Tlumící šachta	4
1.3 Kanalizační výtlak.....	4
1.4 Splaškové kanalizační stoky.....	9
1.5 Splaškové kanalizační šachty.....	10
1.6 Pokládka potrubí.....	10
SO 02 DEŠŤOVÁ kanalizace – zásady technického řešení.....	11
2.1 Dešťové kanalizační stoky.....	11
2.2 Dešťové kanalizační šachty.....	11
2.3 Pokládka potrubí.....	12
SO 04 VODOVOD – zásady technického řešení.....	13
3.3 Vodovodní řady	13
3.4 Vodovodní přípojky.....	13
3.5 Materiál potrubí.....	14
3.6 Technologie provádění	14
3.7 Kontroly a zkoušky	14

SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Nově navrhovaná splašková kanalizace je řešena jako gravitační. Navrhovaná síť splaškové kanalizace umožní odvedení odpadních vod (OV) z nově navržených objektů plánované výstavby areálu ANTICO do nově navrhované dočasné čistírny odpadních vod, umístěné na pozemku investora, která bude vyčištěné odpadní vody odvádět výtlačkem do přílehlého recipientu – Kounického potoka. Toto dočasné řešení bylo navrženo z důvodů kapacitní absence stávající ČOV kanalizačního systému města Českého Brodu. V budoucnu, po vyřešení tohoto problému intenzifikací stávající ČOV města Českého Brodu, bude navrhovaná splašková kanalizace areálu ANTICO přepojena do přílehlého stávajícího kanalizačního systému města Českého Brodu připojovacím bodem v ulici „Za Pilou“ (spojná komora SK 100).

Stoková síť je tvořena jednotlivými gravitačními kanalizačními řady splk-1 – splk-4. Celá kanalizační splašková síť je gravitačně zakončena přímo do objektu čerpací stanice dočasné kontejnerové ČOV umístěné v jihozápadním prostoru dotčeného území (PD dočasné kontejnerové ČOV není součástí této části dokumentace). Po vyčištění splašků jsou tyto svedeny gravitačně do Čerpací stanice „ČS1“. Z čerpací stanice „ČS1“ jsou pak vyčištěné vody přečerpávány a vedeny výtlačkem z PEHD DN 200 dl. 844,45m do tlumicí šachty a odtud gravitačně KAM DN300 do přílehlého recipientu – Kounického potoka. Konkrétní dispoziční řešení celé stokové sítě je patrné z příloh č. D.1.1.2.2 a D.1.1.2.3 této dokumentace.

1.1 KANALIZAČNÍ ČERPACÍ STANICE „ČS1“

Jelikož v současné době technicky není možné vyřešit odvodnění nově navrženého areálu ANTICO a napojit jej na stávající kanalizační síť Českého Brodu. Příčinou jsou zejména nepříznivé geomorfologické podmínky přílehlé oblasti - zejména minimální sklonové poměry kontra velké vzdálenosti - pro odvodnění areálu. Proto bylo nutné přistoupit k dočasnému řešení – vybudování dočasné tzv. „Kontejnerové ČOV“, která zajistí vyčištění splaškových vod generovaných v obytných budovách navrhovaného areálu. Do této dočasné „Kontejnerové ČOV“ je svedeno gravitačně potrubí areálové splaškové kanalizace. Vyčištěná splašková voda po svém vyčištění v „Kontejnerové ČOV“ natéká gravitačně do kanalizační čerpací stanice „ČS1“ umístěné za touto dočasnou ČOV, odkud jsou vyčištěné vody přečerpávány a vedeny výtlačkem z PEHD DN 200 dl. 844,45m do tlumicí šachty a odtud gravitačně KAM DN300 do přílehlého recipientu – Kounického potoka.

Čerpací stanice „ČS1“ je navržena na pozemcích investora v zatravněném terénu v těsné blízkosti místní nově navržené areálové komunikace. Okolí „ČS1“ bude náležitě zpevněno pro snadný přístup kontrolní a čistící mechanizace. Čerpací stanice se skládá z akumulační jímky. Kanalizační čerpací stanice je řešena jako válcová monolitická ŽB šachta o vnitřním průměru 3,0 m. a tl. stěn 300mm. Veškeré monolitické betonové konstrukce budou provedeny z vodostavebního betonu C 25/30 XC4, XA1. Výztuž je dimenzována na mezní stav šířky trhlin. Bude použit beton s pomalým nárůstem pevnosti (plná pevnost dosažena po 90 dnech), cement CEM II s nízkým vývojem hydratačního tepla a max. hmotnostní koncentrace cementu bude 400 kg/m³.

Celá konstrukce akumulační jímky je navržena na zatížení zemním tlakem od zásypové zeminy zvětšeným o tlak podzemní vody a o přírůstek zemního tlaku od užitného plošného zatížení okolního terénu. Část tohoto zatížení však bude přebírat dočasná výztuž těžní šachty vybudované pomocí ČPHZ – viz část PD – projekt ČPHZ.

Veškeré prostupy stavební konstrukcí jímky budou těsněny proti průsakům vody a jiných látek pomocí dvoudílného gumového těsnění (do dimenze potrubí DN200), nad tuto dimenzi bude použito segmentové těsnění článkové.

Šachta bude vybudována do připravené zapažené těžní šachty průměru 4,13m vybudované technologií ČPHZ. Základová spára bude opatřena vrstvou šterkového podsypu tl. 100 mm a vrstvou vyrovnávacího podkladního betonu tl. 100 mm s betonářskou sítí. Zákrytová stropní deska „ČS1“ bude opatřena otvory, které budou zakryty poklopy příslušné nosnosti. Poklopy budou vodotěsné, uzamykatelné a v zatěžovací třídě C250 (vzhledem k blízké komunikaci nelze vyloučit náhodné najetí vozidla).

Pro manipulaci s čerpadly je navržen montážní otvor 900x900 mm. Ve dně čerpací šachty bude provedena jímka úkapů pro zachycení a následné odčerpání úkapů. Rozměry jímky úkapů jsou 400x400x230 mm. Dno a stěny akumulární jímky čerpací stanice „ČS1“ budou obloženy čedičovou dlažbou tl. 30mm. Dno čerpací šachty bude vyspádováno směrem k jímce úkapů v min. sklonu 2%.

Čerpací stanice bude osazena dvěma vertikálně uloženými čerpadly (sestava 1+1), se střídavým režimem. V případě poruchy prvního čerpadla přebírá druhé čerpadlo jeho funkci.

Uvnitř jímky je navržena obslužná lávka se zábradlím a sestupným nerezovým žebříkem, kterým bude umožněn sestup na dno jímky. Manipulace s čerpadly bude zajištěna pomocí ručního zdvihacího zařízení (sloup s ramenem, kladkou a lanovým navijákem + patkou pro uchycení zdvihacího zařízení). Vstup do jímky bude zajištěn samostatným otvorem 700x700 mm. Vstupní otvor bude vybaven nerezovým žebříkem k sestupu na dno šachty. Součástí žebříku bude výsuvné madlo pro usnadnění vstupu/výstupu a kolejnice se záchytným systémem, proti pádu (v provedení nerez) pro montáž na žebřík.

Dno bude opatřeno systémem pro samostatné čištění sběrného prostoru bez nutnosti potřeby dodatkové energie. Napojení ČS1 na elektrickou energii bude řešeno nově navrhovanou přípojkou NN. ČS1 bude mít vlastní rozvaděč s řídicí jednotkou. V čerpací stanici bude měřena hladina pomocí plovákových spínačů a ultrazvukem. Údaje o hladině v jímce budou přenášeny dálkově na dispečink provozovatele.

1.2 TLUMÍCÍ ŠACHTA

Kanalizační výtlačk bude ukončen v tlumící šachtě. Šachta bude kruhového průřezu DN 1000. Potrubí výtlačku DN 200) bude ukončeno litinovým kolenem 90° se směřováním vytékajících splaškových vod na dno šachty, aby došlo k utlumení kinetické energie. Samotná šachta bude opevněna čedičem.

1.3 KANALIZAČNÍ VÝTLAK

Součástí kanalizačního systému je kanalizační výtlačk So03. Výtlačk odvádí vyčištěné odpadní vody samostatným potrubím z akumulární jímky čerpací stanice „ČS1“.

Výtlačk je navržen z polyethylenu PEHD PE SDR 11 dimenze DN100 - 200.

Poslední úsek splaškové kanalizace z tlumící šachty do recipientu bude tvořeno kameninovým gravitačním potrubím DN 300 dl. 1,5m'.

Přehled jednotlivých výtlačných řadů:

Název výtlačku	Profil DN [mm]	Materiál	Rozměry	Délka [m]
Výtlačk So 03	DN 100 - 200	PEHD	100x5,4	844,45

V objektu „ČS1“ bude na výtlačku osazena zpětná klapka a zpětný obtok čerpadel.

Výtlačk bude zaústěn do tlumící revizní šachty před nátokem do recipientu – Kounického potoka, jejíž kyneta bude obložena čedičem. Vlastní vyústění výtlačku bude řešeno kolenem otočeným ke dnu šachty.

Na výtlačku jsou jednak navrženy v obou nejnižších bodech proplachovací soupravy v rámci kalníkových šachet, kterou budou sloužit k provozním účelům pro možnost pravidelného čištění

výtlačku ze strany provozovatele kanalizační sítě a jednak je v nejvyšším bodě navržena odvětrávací souprava v rámci vzdušnickové šachty.

Potrubí bude uloženo na pískové lože tl. 100mm. Minimální krytí potrubí bude 150 cm. Obsyp potrubí musí být heterogenní a bude proveden výkopkem nebo štěrkem o max. zrnitosti G45 mm. Obsyp a zásyp potrubí bude hutněn po vrstvách.

Hydraulický výpočet:

PODKLADNÍ DATA

Podkladními údaji byla:

- Výkresová část územní studia resortu „Antico“,
- Specifikace typů a množství bytových domů včetně sumarizace množství předpokládaných obyvatel,
- Základní bilance potřeby pitné vody
- Digitální model reliéfu České republiky (veřejná webová aplikace)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE PRO VÝPOČET

Územní studie resortu „Antico“ předpokládá:

- bytovou zástavbu pro 331 osob,
- doplňkovou nebytovou zástavbu pro 56 osob.

BEZDEŠTNÝ PRŮTOK

VEDENÍ TRASY A UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA KANALIZACI

Bezdeštný průtok z celého areálu bude splaškovou kanalizací sveden do areálové akumuláční šachty, ze které budou odpadní vody přečerpávány do lokální kontejnerové ČOV. Kontejnerová ČOV bude využívat MBR technologii obsahující mechanické předčištění, nitrifikační a denitrifikační nádrž. Vyčištěné odpadní vody budou dále svedeny do akumuláčního prostoru čerpací stanice odpadních vod (ČSOV), z níž budou odpadní vody tlakovou kanalizací přečerpávány do Kounického potoka.

Areálová akumuláční šachta, kontejnerová ČOV i ČSOV budou lokalizovány na pozemku areálu, tlaková kanalizace v délce cca 845m bude vedena uliční linií mezi ulicemi Za pilou (kde opustí areál) a Pod Malým vrchem, kde bude zaústěna do Kounického potoka u křížení s ulicí V lukách (viz **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**) na pozemcích Povodí Labe.

ZÁKLADNÍ BILANCE SPOTŘEBY PITNÉ VODY

Hydraulický výpočet se opírá o základní bilanci spotřeby pitné vody. Předpokládají se následující vstupy:

- Bytová zástavba pro 331 obyvatel a doplňkové nebytové prostory zahrnující dalších 56 osob.
- Součinitel maximální denní nerovnoměrnosti je 1,5 a součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti je 1,8.
- Průměrná denní potřeba vody na jednoho obyvatele se uvažuje 96 l/osobu/den, pro nebytové prostory 72 l/osobu/den.

Následující tabulka **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** sumarizuje celý výpočet bilance spotřeby pitné vody, jehož výstupem je zároveň množství odpadních vod, které je nutné z areálu odkanalizovat.

Typ	EO	qd (l/den)	kd	kh	Qp (l/den)	Qd (l/den)	Qh (l/h)	Qh (l/s)	Qmax (l/s)
Byty	331	96	1,5	1,8	31 776	47 664	3 574,8	1,0	2,0
Nebytové prostory	56	72	1,5	1,8	4 032	6 048	453,6	0,1	0,3

SUMA	387			35 808	53 712	4 028,4	1,1	2,2
------	-----	--	--	--------	--------	---------	-----	-----

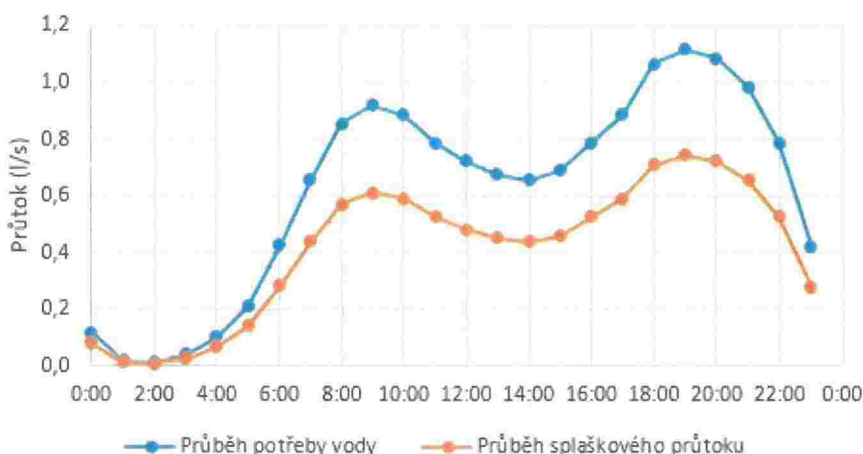
Z tabulky **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** pro celý areál vyplývá, že:

- průměrná denní potřeba a tedy i průměrný denní odtok $Q_p = 35\,808$ (l/den),
- maximální denní potřeba a tedy i maximální denní odtok $Q_d = 53\,712$ (l/den),
- maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 4\,028$ (l/h) = 1,1 (l/s).

BILANCE BEZDEŠTNÉHO PRŮTOKU

Výpočet splaškového průtoku systémem odkanalizování (sběrná splašková kanalizace, nátok do areálové akumulární šachty, nátok do akumulárního prostoru čerpací stanice odpadních vod a přečerpání tlakovou kanalizací do Kounického potoka) vychází ze dvou stavů:

- Maximální denní a hodinové průtoky, na které se jednotlivé objekty navrhuje a
- Průměrný denní průtok, který reprezentuje stav průtoku po většinu času jeho funkce.



Obr. 0.1 - Průběh potřeby vody x průměrný splaškový průtok

Splašková kanalizace – navrhuje se na dvojnásobek maximální hodinové potřeby vody, tedy $Q_{max} = 2,2$ l/s (viz tabulka **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**). Kameninová trouba o minimálním vnitřním profilu DN200 má při obecně minimální přípustný sklon splaškové kanalizace 2‰ kapacitní průtok $Q_{kap} = 14$ l/s.

Areálová akumulární šachta – je navržena v rámci projektu ČOV (viz příslušná projektová dokumentace) na celkový objem cca 20m^3 . Její využitelný objem v rámci průměrného denního průtoku je diskutován v následující kapitole.

ČOV – její návrh je proveden v příslušné projektové dokumentaci. Pro bilanci bezdeštného průtoku je důležitá hodnota nátoku do navrhované kontejnerové ČOV, která je dána funkcí ponorných kalových čerpadel čerpajících odpadní vody z areálové akumulární šachty. Čerpadla jsou provozována automaticky podle výšky hladiny v čerpací jímce, návrhový průtok je 10m^3 /hodinu.

Čerpací stanice odpadních vod do Kounického potoka – viz následující kapitola.

VÝPOČET NUTNÉHO AKUMULAČNÍHO OBJEMU ČS A POTŘEBNÉHO ČERPANÉHO MNOŽSTVÍ

Výpočet akumulárního objemu vychází z:

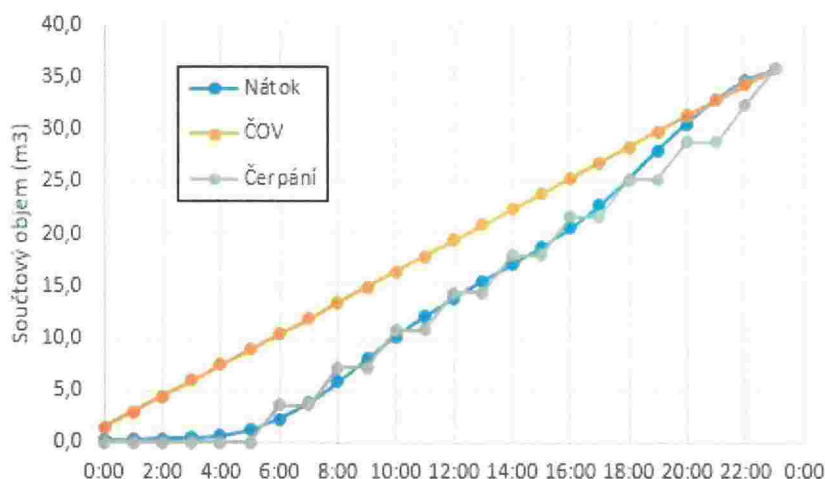
- průměrného průběhu splaškového průtoku,
- předpokládané funkce ČOV, resp. průměrného odtoku z ní,
- povoleného množství vypouštěných odpadních vod z navrhované ČOV (navrženo na $34,5\text{m}^3$ /den).

Čas	Qh (l/s)	Qspl (l/s)	VQh (m3)	Qčov (l/s)	Tčs (min)	VQčov (m3)	dV1 (m3)	Qčs (l/s)	Tčs (min)	VQčs (m3)	dV2 (m3)
0:00	0,1	0,08	0,3	2,7778	8,952	1,5	-1,2	4	0	0	1,5
1:00	0,0	0,01	0,3	2,7778	8,952	3,0	-2,7	4	0	0	3,0
2:00	0,0	0,01	0,4	2,7778	8,952	4,5	-4,1	4	0	0	4,5
3:00	0,0	0,03	0,5	2,7778	8,952	6,0	-5,5	4	0	0	6,0
4:00	0,1	0,07	0,7	2,7778	8,952	7,5	-6,8	4	0	0	7,5
5:00	0,2	0,14	1,2	2,7778	8,952	9,0	-7,8	4	0	0	9,0
6:00	0,4	0,28	2,2	2,7778	8,952	10,4	-8,2	4	15	3,6	6,8
7:00	0,7	0,44	3,8	2,7778	8,952	11,9	-8,1	4	0	3,6	8,3
8:00	0,9	0,57	5,9	2,7778	8,952	13,4	-7,6	4	15	7,2	6,2
9:00	0,9	0,61	8,1	2,7778	8,952	14,9	-6,9	4	0	7,2	7,7
10:00	0,9	0,59	10,2	2,7778	8,952	16,4	-6,2	4	15	10,8	5,6
11:00	0,8	0,53	12,1	2,7778	8,952	17,9	-5,8	4	0	10,8	7,1
12:00	0,7	0,48	13,8	2,7778	8,952	19,4	-5,6	4	15	14,4	5,0
13:00	0,7	0,45	15,4	2,7778	8,952	20,9	-5,4	4	0	14,4	6,5
14:00	0,7	0,44	17,0	2,7778	8,952	22,4	-5,4	4	15	18	4,4
15:00	0,7	0,46	18,7	2,7778	8,952	23,9	-5,2	4	0	18	5,9
16:00	0,8	0,53	20,6	2,7778	8,952	25,4	-4,8	4	15	21,6	3,8
17:00	0,9	0,59	22,7	2,7778	8,952	26,9	-4,2	4	0	21,6	5,3
18:00	1,1	0,71	25,3	2,7778	8,952	28,3	-3,1	4	15	25,2	3,1
19:00	1,1	0,74	27,9	2,7778	8,952	29,8	-1,9	4	0	25,2	4,6
20:00	1,1	0,72	30,5	2,7778	8,952	31,3	-0,8	4	15	28,8	2,5
21:00	1,0	0,66	32,9	2,7778	8,952	32,8	0,1	4	0	28,8	4,0
22:00	0,8	0,53	34,8	2,7778	8,952	34,3	0,5	4	15	32,4	1,9
23:00	0,4	0,28	35,8	2,7778	8,952	35,8	0,0	4	14	35,76	0,0

Tab. 0.1 - Objemová bilance průtoku systémem odkanalizování v průběhu dne

Průběh splaškového průtoku a tedy i nátoku do areálové akumulární šachty vychází z průběhu denní potřeby vody (viz obrázek Obr. 0.1 a hodnoty ve sloupci „Qh“ a „Qspl“ v tabulce Tab. 0.1). Průběh denní potřeby vody zobrazuje maximální denní průběh pro návrh jednotlivých objektů až po ČOV.

Nátok do areálové akumulární šachty je určen na základě průměrného denního průběhu splašků (viz hodnoty ve sloupci „VQh“ v tabulce Tab. 0.1 a křivka „Nátok“ na obrázku Obr. 0.2). Nátok do ČOV je dán funkcí ponorných kalových čerpadel čerpajících odpadní vody z areálové akumulární šachty. Jejich průtok je dán návrhovým průtokem 10m³/hodinu, tedy 2,78 l/s. V rámci průměrného denního přítoku splašků do areálové akumulární šachty je jejich funkce specifikována cca 9 minutovým čerpáním 2,78l/s každou hodinu (viz hodnoty ve sloupci „Qčov“ a „Tčs“ v tabulce Tab. 0.1 a křivka „ČOV“ na obrázku Obr. 0.2).



Obr. 0.2 - Objemová bilance průtoku mezi areálovou akumulací šachtou, ČOV a čerpací stanicí

V tabulce Tab. 0.1 je pak vyčísleno využití akumulací objemu areálové akumulací šachty v rámci průměrného denního přítoku splašků (sloupec „dV1“), které je vyjádřeno z rozdílu průběhu nátok (sloupec „VQh“) a odtoku (sloupec „VQčov“).

Výpočet akumulací objemu vychází, jak je zmíněno v úvodu kapitoly, z předpokládané funkce ČOV, resp. průměrného odtoku z ní. Nátok do čerpací jímky je tedy dán sloupcem „VQčov“ v tabulce Tab. 0.1 (viz také křivka „ČOV“ na obrázku Obr. 0.2). Dalším důležitým parametrem je čerpané množství, které vychází z:

- povoleného množství vypouštěných odpadních vod z navržené ČOV a
- technicky, ekonomicky a sociálně akceptovatelného systému čerpání.

Systém čerpání předpokládá čerpání jednou za 2 hodiny v čase mezi 6:00 a 23:30. Průměrný odtok odpadních vod z ČOV za dobu nečerpání v nočních hodinách vyžaduje akumulací prostor 9m^3 (viz hodnota v čase 05:00 ve sloupci „dV2“ v tabulce Tab. 0.1), což s bezpečnostní rezervou 20% představuje požadovaný akumulací prostor čerpací jímky 11m^3 .

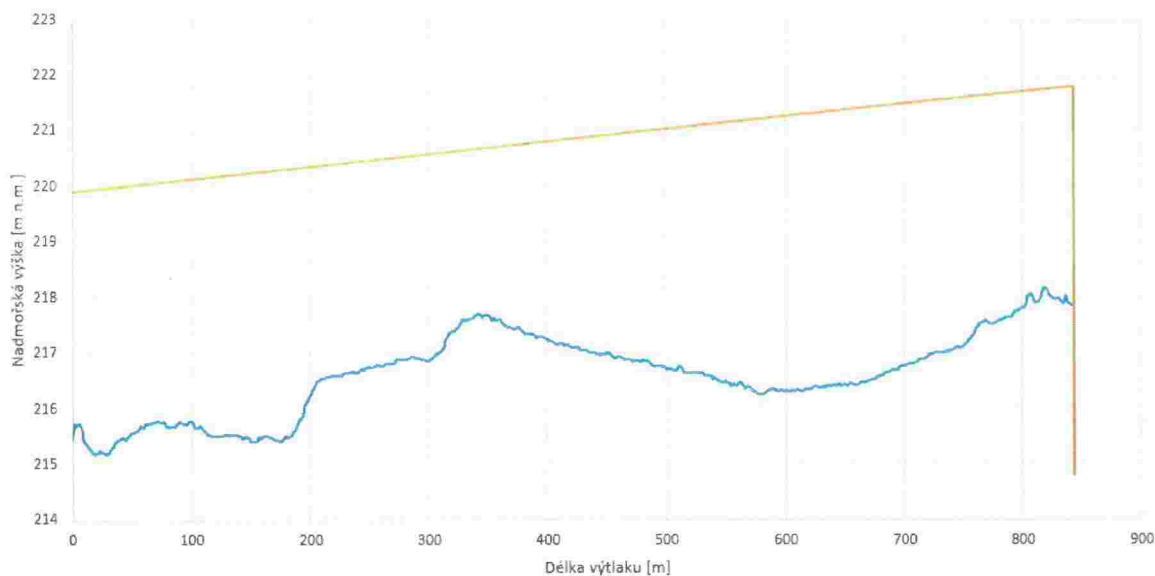
Tento akumulací prostor je dostatečný pro přečerpání vyčištěných vod při navrženém čerpaném množství 4l/s dobou čerpání 15 minut za 2 hodiny v čase mezi 6:00 a 23:30 (viz křivka křivka „Čerpání“ na obrázku Obr. 0.2 a hodnoty ve sloupci „Qčs“ a „Tčs“ v tabulce Tab. 0.1).

V případě zvýšeného nátok (dle maximálních návrhových hodnot) postačí zvýšení frekvence čerpání na 1x za hodinu, případně zvýšení čerpaného množství.

SPECIFIKACE ČS A VÝTLAČNÉHO POTRUBÍ

ČSOV bude lokalizována na pozemku areálu, výtlačné potrubí v délce cca 845m bude vedeno uliční linií mezi ulicemi Za pilou (kde opustí areál) a Pod Malým vrchem, kde bude zaústěna do Kounického potoka u křížení s ulicí V lukách (viz **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**) na pozemcích Povodí Labe.

Výškový profil výtlačného potrubí je patrný v obrázku Obr. 0.3. Čerpadlo musí kromě hloubky čerpací jímky překonat cca 0.5 m výškový rozdíl v terénu a samozřejmě příslušné ztráty. Při použití plastového potrubí profilu DN100 a čerpadla s dopravní výškou 7m je při průtoku 4l/s rychlost 0.5m/s a výšková ztráta cca 1,9m. Překonání výškového stupně v ulici U zvonečku je s dostatečnou tlakovou výškou cca 2.5m.



Obr. 0.3 - Výškový profil trasy výtlačného potrubí a tlaková čára čerpání

Charakteristika čerpací stanice vyčištěných odpadních vod:

- Čerpací jímka s akumulacním prostorem 11m³.
- Dvě ponorná čerpadla (sestava 1+1). Provoz čerpadel je dán časovou charakteristikou a bezpečnostním spouštěním podle výšky hladiny.
- Čerpané množství 4l/s, dopravní výška 7m.
- Tlakové potrubí plast min. DN100.

1.4 SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY

Splaškové gravitační kanalizační stoky jsou navrženy v jednotlivých kanalizačních řadech označených dle určení **spk-1 – spk-4**. Všechny řady jsou zaústěny do dočasné tzv. „Kontejnerové ČOV“. Na jednotlivé kanalizační řady jsou napojeny domovní kanalizační přípojky z kameniny DN 250. Dispoziční řešení celé soustavy je patrné z příloh č. D.1.1.2.2 a D.1.1.2.3 této dokumentace. Přehled jednotlivých stok viz tabulka níže.

Přehled splaškových kanalizačních stok:

Název stoky	Profil DN [mm]	Materiál	Délka [m]	Počet šachet
spk-1	DN 300	KAM	44,25	2
spk-2	DN 300	KAM	63,78	4
spk-3	DN 300	KAM	88,83	3
spk-4	DN 300	KAM	22,70	1

--	--	--	--	--

Potrubí gravitačních splaškových kanalizačních řadů je řešeno jako kameninové, hrdlové, o rozměrech DN 300. Celková délka potrubí je 219,6 m potrubí DN 300.

1.5 SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ ŠACHTY

Součástí kanalizační sítě jsou kontrolní koncové a spojné šachty. Spojné, koncové a lomové šachty jsou vnitřního průměru 1,0 m. Šachty v komunikacích lícují s povrchem terénu. Šachty budou realizovány na pískovém loži tl 100 mm a vrstvě podkladního betonu tl. 100 mm. Součástí šachet budou stupadla a šachtové vložky pro plastová potrubí (PP). Obecně bude první stupadlo kapsové, následně vidlicové. Obklad čedičem bude proveden jak žlábků, tak i lavičky a stěny šachty 10 cm nad vrch lavičky.

V rámci projektu je rovněž navržena spadišťová splašková kanalizační šachta. Konkrétně je takto řešena šachta SK2/SP1 na potrubí DN 300.

Šachta budou monolitická, opatřena obetonovaným spadišťovým komínem z čedičových tvarovek, oblouků a trub pro průtok splaškových vod. Opevnění šachty bude provedeno z čedičových cihel, nebo dlažebních kostek. Spadišťové šachty jsou navrženy z důvodů tlumení kinetické energie vody. Šachty jsou součástí grafické přílohy D.1.1.2.18 a D.1.1.2.19.

Vstupní poklopy kanalizačních šachet budou použity pro osazení v komunikacích jednotně dle ČSN EN 124, třídy D 400, světlost DN 625, kruhové s dosedací plochou víka v rámu shodnou s poklopem dle DIN 19584, odvětraný. Víko poklopu bude celolitinové, odvětrané, s opracovanou dosedací plochou opatřenou lichoběžníkovou drážkou osazenou tlumicí vložkou z polychloroprenu (tvrdost 70 15, Shore A – dle DIN 53505) a se dvěma otvory pro zámky. Rám poklopu bude v kombinaci litiny a betonu s vnější obvodovou polodrážkou na spodní ploše rámu, odpovídající skladebné sestavě prefabrikovaných šachtových prvků. Kvalita betonu rámu musí odpovídat ČSN P ENV 206 Beton – vlastnosti, výroba, ukládání a kritéria hodnocení.

1.6 POKLÁDKA POTRUBÍ

Sklony potrubí respektují sklon terénu, minimalizují objem zemních prací a jsou navrženy s ohledem na minimální unášecí rychlosti tak, aby potrubí nebylo zanášeno. Vzhledem k rovinatému terénu se však doporučuje pravidelné čištění stok, zejména koncových úseků jednotlivých větví. Na konci každého splaškového kanalizačního řadu v místech připojení domovních přípojek bude z důvodů čištění vždy umístěna koncová revizní šachta.

Potrubí bude ukládáno na pevné, rovné a suché základové lože, předpokládá se pískové lože tl. min. 180 mm s úhlem uložení 120°. (Mocnost lože bude 100 mm pod spodní vnější hranou potrubí). Pískové lože bude zhuťněno na min. hodnotu 95% PS, nebo ulehlosti $I_d = 0,8$. Výskyt podzemní vody ve výkopech se nepředpokládá. Obsyp bude proveden po vrstvách hutněným zásypem min. hodnota 92% PS. Použitý materiál bude z drčeného či písčitého materiálu s max. zrnitostí G40 mm. Materiál nesmí obsahovat více jak 15 % jílovitých příměsí. Pod konstrukční vrstvou komunikace, tj. 40 ÷ 80 cm pod povrchem bude prováděna zkouška zhuťnění, které musí dosahovat min. 45 kN/m² přičemž obsyp musí být zhuťněn na min. 25 kN/m².

Uložené potrubí bude do výšky cca 0,30 m nad vrchol potrubí obsypáno písčitou zeminou se zrnitostí kameniva do 20 mm. Obsyp bude v bocích zhuťněn, nad potrubím se obsyp nehutní. Zásyp je nutno hutnit po vrstvách o mocnosti 200 až 300 mm na úroveň 100% PS. V případě prokázání vhodnosti bude pro zpětné zásypy použit výkopek, s výjimkou nehomogenních navážek a převlhčených zemin – nutné posoudit geologem při provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace nejsou kanalizační přípojky.

SO 02 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Nově navrhovaná dešťová kanalizace je řešena jako gravitační. Navrhovaná síť dešťové kanalizace umožní odvedení odpadních vod (DV) z nově navržených objektů plánované výstavby areálu ANTICO jednak do nově navrhovaného vnitřního recipientu – okrasného rybníčku uvnitř obytného areálu a jednak do vsakovacích vrtů umístěných na pozemku investora. Rozsah celé sítě dešťových trubních stok obsahuje jak prostor vlastního obytného areálu, tak přilehlých parkovacích stání přidružených k obytným budovám (v ul. Kounická a Za Pilou).

Stoková síť je tvořena jednotlivými gravitačními dešťovými řady Dek-1 – Dek-6. Konkrétní dispoziční řešení celé stokové sítě je patrné z příloh č. D.1.1.2.2 a D.1.1.2.3 této dokumentace.

2.1 DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY

Dešťové gravitační kanalizační stoky jsou navrženy v jednotlivých kanalizačních řadech označených dle určení **Dek-1 – Dek-6**. Všechny řady jsou zaústěny buď do nově navrhovaného vnitřního recipientu – okrasného rybníčku uvnitř obytného areálu, a nebo do vsakovacích vrtů umístěných na pozemku investora. Veškeré sváděné dešťové vody jsou zasakovány na pozemcích investora. Na jednotlivé kanalizační řady jsou napojeny domovní dešťové kanalizační přípojky z kameniny DN 250. Dispoziční řešení celé soustavy je patrné z příloh č. D.1.1.2.2 a D.1.1.2.3 této dokumentace. Přehled jednotlivých stok viz tabulka níže.

Přehled dešťových kanalizačních stok:

Název stoky	Profil DN [mm]	Materiál	Délka [m]	Počet šachet
Dek - 1	DN 300	KAM	55,61	4
Dek – 1a	DN 300	KAM	20,88	1
Dek - 2	DN 300	KAM	44,95	3
Dek – 2a	DN 300	KAM	19,25	1
Dek - 3	DN 300	KAM	26,00	3
Dek - 4	DN 300	KAM	29,75	2
Dek – 4a	DN 300	KAM	26,31	2
Dek - 5	DN 300	KAM	53,84	2
Dek – 5a	DN 300	KAM	31,20	3
Dek – 6	DN 300	KAM	4,50	1

Potrubí gravitačních dešťových kanalizačních řadů je řešeno jako kameninové, hrdlové, o rozměrech DN 300. Celková délka potrubí je 312,3 m potrubí DN 300.

2.2 DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ ŠACHTY

Součástí dešťové kanalizační sítě jsou kontrolní koncové a spojné šachty. Spojné, koncové a lomové šachty jsou vnitřního průměru 1,0 m. Šachty v komunikacích lícují s povrchem terénu. Šachty budou realizovány na pískovém loži tl 100 mm a vrstvě podkladního betonu tl. 100 mm. Součástí šachet budou stupadla a šachtové vložky pro plastová potrubí (PP). Obecně bude první stupadlo kapsové, následně vidlicové. Obklad čedičem bude proveden jak žlábků, tak i lavičky a stěny šachty 10 cm nad vrch lavičky.

V rámci projektu jsou rovněž navrženy spadišťové dešťové kanalizační šachty. Konkrétně jsou takto řešeny šachty DSK2/SP2 a SP3 na potrubí DN 300.

Šachty budou monolitické, opatřeny obetonovaným spadišťovým komínem z čedičových tvarovek, oblouků a trub pro průtok splaškových vod. Opevnění šachty bude provedeno z čedičových cihel, nebo dlažebních kostek. Spadišťové šachty jsou navrženy z důvodů tlumení kinetické energie vody. Šachty jsou součástí grafické přílohy D.1.1.2.18 a D.1.1.2.19.

Vstupní poklopy kanalizačních šachet budou použity pro osazení v komunikacích jednotně dle ČSN EN 124, třídy D 400, světlost DN 625, kruhové s dosedací plochou víka v rámu shodnou s poklopem dle DIN 19584, odvětraný. Víko poklopu bude celolitinové, odvětrané, s opracovanou dosedací plochou opatřenou lichoběžníkovou drážkou osazenou tlumící vložkou z polychlorprenu (tvrdost 70 15, Shore A – dle DIN 53505) a se dvěma otvory pro zámky. Rám poklopu bude v kombinaci litiny a betonu s vnější obvodovou polodrážkou na spodní ploše rámu, odpovídající skladebné sestavě prefabrikovaných šachtových prvků. Kvalita betonu rámu musí odpovídat ČSN P ENV 206 Beton – vlastnosti, výroba, ukládání a kritéria hodnocení.

2.3 POKLÁDKA POTRUBÍ

Sklon potrubí respektují sklon terénu, minimalizují objem zemních prací a jsou navrženy s ohledem na minimální unášecí rychlosti tak, aby potrubí nebylo zanášeno. Vzhledem k rovinatému terénu se však doporučuje pravidelné čištění stok, zejména koncových úseků jednotlivých větví. Na konci každého dešťového kanalizačního řadu v místech připojení domovních přípojek bude z důvodů čištění vždy umístěna koncová revizní šachta.

Potrubí bude ukládáno na pevné, rovné a suché základové lože, předpokládá se pískové lože tl. min. 180 mm s úhlem uložení 120°. (Mocnost lože bude 100 mm pod spodní vnější hranou potrubí). Pískové lože bude zhutněno na min. hodnotu 95% PS, nebo ulehlosti $l_d = 0,8$. Výskyt podzemní vody ve výkopech se nepředpokládá. Obsyp bude proveden po vrstvách hutněným zásypem min. hodnota 92% PS. Použitý materiál bude z drčeného či písčitého materiálu s max. zrnitostí G40 mm. Materiál nesmí obsahovat více jak 15 % jílovitých příměsí. Pod konstrukční vrstvou komunikace, tj. 40 + 80 cm pod povrchem bude prováděna zkouška zhutnění, které musí dosahovat min. 45 kN/m² přičemž obsyp musí být zhutněn na min. 25 kN/m².

Uložené potrubí bude do výšky cca 0,30 m nad vrchol potrubí obsypáno písčitou zeminou se zrnitostí kameniva do 20 mm. Obsyp bude v bocích zhutněn, nad potrubím se obsyp nehutní. Zásyp je nutno hutnit po vrstvách o mocnosti 200 až 300 mm na úroveň 100% PS. V případě prokázání vhodnosti bude pro zpětné zásypy použit výkopek, s výjimkou nehomogenních navážek a převlhčených zemin – nutné posoudit geologem při provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace nejsou kanalizační přípojky.

SO 04 VODOVOD – ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem dokumentace je zásobování objektů obytného souboru ANTICO vodou. Zásobování bude řešeno novými řady napojenými na dvou místech stávající sítě. Veškeré přípojky objektů souboru budou vedeny z těchto nových řadů. Prostor řadů včetně ochranných pásem bude dle předpokladu předán do veřejného vlastnictví.

3.3 VODOVODNÍ ŘADY

V prostoru areálu ANTICO jsou navrženy tyto vodovodní řady:

Řad v1 prochází budoucím obytným areálem ANTICO. Bude napojený na stávající vodovodní řady v ulici Zborovská a Za pilou, čímž dojde k posílení zokruhování dané oblasti. Celková délka řadu je 191,40m'. Z řadu jsou zásobeny celkem tři objekty typu A a typu D přípojkami DN63, a dva objekty D přípojkami DN 50. Na nejvyšším místě je vysazen hydrant na odbočce se šoupětem sloužící jako vzdušník.

V prostoru areálu se na řad v 1 napojuje řad v2, který tvoří oboustranně napojený tvar U. Napojení je řešeno litinovými T-kusy, za napojením jsou uzavírací šoupata. Celková délka řadu je 113,40m'. Řad zásobuje celkem tři objekty typu C.1 a C.2. Na nejnižším místě je vysazen hydrant na odbočce se šoupětem sloužící jako kalník.

Řady jsou vedeny převážně pod pěšími komunikacemi. V místě vedení řadu v zeleném prostoru musí být přizpůsobeny budoucí vegetační úpravy.

3.4 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Z vodovodních řadů budou vysazeny přípojky v celkovém počtu 8 v profilem d63 a d50 (viz. Tab). Přípojky budou na hlavní řad osazeny pomocí odbočných litinových T-kusů během výstavby řadu. Do dokončení řadu bude na odbočné tvarovce osazeno šoupě a zaslepeno X-kusem. Po dokončení a kolaudaci řadu budou záslepky odstraněny, a napojeno plastové potrubí. Měření bude ve všech případech v objektech.

č	Typ obj.	Řad	Materiál	Délka	Měření
1	B	v1	PEHD 63	cca 7,0	v objektu
2	A	v1	PEHD 63	cca 8,5	v objektu
3	A	v1	PEHD 63	cca 11,5	v objektu
4	D	v1	PEHD 50	cca 7,5	v objektu
5	D	v1	PEHD 50	cca 7,3	v objektu
6	C.1	v2	PEHD 50	cca 5,0	v objektu
7	C.2	v2	PEHD 50	cca 6,5	v objektu
8	C.2	v2	PEHD 50	cca 5,6	v objektu

3.5 MATERIÁL POTRUBÍ

Materiál plastového potrubí bude z vysokohustotního polyethylenu HDPE 100 PN16, SDR 11 řad v1 d160, řad v2 d90. Lomy směrů budou provedeny pomocí HDPE kolen příslušných úhlů.

Šoupata budou přírubová z materiálu tvárné litiny GGG-400 v těžké protikorozní úpravě – standard GSK. Napojení odbočného řadu, hydranty, přípojky a napojení na stávající řady bude řešeno přírubovými T- tvarovkami příslušných dimenzí z tvárné litiny GGG-400 v těžké protikorozní úpravě – standard GSK. Hydranty z materiálu tvárné litiny GGG-400 v těžké protikorozní úpravě – standard GSK s dvojitými uzávěry a samočinným vypouštěním.

Spoje potrubí budou svařované natupo nebo elektrotvarovkami. Přechody mezi plastem a litinou budou tvořeny lemovým nákrůžkem a otočnou přírubou.

Vlastní napojení na stávající řady PVC 110 resp. PE 300 bude tvořeno mechanickou spojkou jištěnou proti posunu (např. Synoflex nebo Waga) s přechodem na přírubu PN 16.

Vodovodní přípojky budou provedeny vysokohustotního polyethylenu HDPE 100 PN16, SDR 11, objekty typu B, A v profilu d63, objekty typu D, C.1, C.2 v profilu d50.

Přírubové spoje budou provedeny z nekorodujícího materiálu. Veškeré komponenty jsou v tlakové třídě PN16.

Povrchové znaky budou provedeny z litiny s označením VODA. Budou výškově upraveny dle okolního terénu. V nezpevněném terénu budou odlážděny dvěma řadami žulových kostek. Budou označeny orientačními tabulkami.

Veškeré materiály musí být prokázány atestem pro styk s pitnou vodou dle platné legislativy. Veškeré materiály musí být v souladu s Technickými standardy provozovatele.

3.6 TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ

Potrubí bude uloženo dle vytyčovacího výkresu do strojně hloubené rýhy. Výkopy v ochranných pásmech jiných sítí budou prováděny ručně. Šíře výkopů bude dle požadavků ČSN 733055 Provádění výkopů při výstavbě potrubí min 0,8m. Pažení bude provedeno dle technologického postupu zhotovitele. Před zahájením prací pokládky bude provedena kontrola základové spáry zástupcem investora. Potrubí bude uloženo na hutněný pískový podsyp a vrstvě 0,15m. Spolu s pokládkou potrubí se osadí vyhledávací vodič. Potrubí bude obsypáno do úrovně 0,3m nad vrch potrubí a na tuto úroveň bude položena výstražná folie. Dále bude prováděn hutněný zásyp po vrstvách max. 0,3m vhodným materiálem schváleným zástupcem investora případně geotechnikem stavby.

Napojení na stávající řadu bude řešeno s omezením provozu na stávajících komunikacích v součinnosti s provozovatelem sítě. Výkopové práce budou prováděny až po vytyčení sítí dle podmínek vyjádření správců.

Po kolaudaci řadu budou provedeny přípojky, zemní práce budou prováděny za stejných výše popsaných podmínek. Budou odstraněny záslepné X-kusy a pomocí lemového nákrůžku a otočné příruby osazeno potrubí přípojky. Potrubí přípojky bude provedeno z jednoho kusu. Předpokládá se uložení vyhledávacího vodiče a výstražné pásky. Měření bude v objektech. Prostupy do objektů budou osazeny chráničkami se zajištěním vodotěsnosti a plynotěsnosti.

3.7 KONTROLY A ZKOUŠKY

Budou prováděny zkoušky hutnění zásypů dle požadavků ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin TP 146 Ministerstva dopravy na provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících komunikacích

Bude provedena tlaková zkouška vodovodu dle ČSN EN805 Vodárenství – požadavky na vnější síť a jejich součásti

Desinfekce řadu a následný vyhovující laboratorní rozbor ČSN EN805 Vodárenství – požadavky na vnější sítě a jejich součásti
Zkouška funkčnosti vyhledávacího vodiče

Zpracovali:

Jan Kamenický
Ing. Ondřej Zoc
Ing. Zdeněk Pliska

DOTČENÉ POZEMKY VÝSTAVBOU

1983	74122
1550	2240
1985	74728
1984	74149
2111	74115
1982	74727
74114	
74156	
74154	
2239	
74153	

10041.0 m ²
2933.0 m ²
1556.0 m ²
1452.0 m ²
29.2 %
4100.0 m ²
1125.0 m ²
40.8 %
67 + 61

POZNÁMKY

VÝMĚRA AREÁLU
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA BYTOVÝCH DOMŮ
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNIČKY)
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY (TRAVNÁKOVACÍ ROHOŽE)
 KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY
 VÝMĚRA ZELENÝCH PLOCH CELKOVĚ
 VÝMĚRA CENTRÁLNÍHO NÁDVORÍ
 POKRYTÍ ZELENĚ
 PARKOVACÍ MÍSTO (VENKOVNÍ + KRYTÁ)

GRAFICKÁ LEGENDA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA / SUTERÉN S PARKINGEM
- OKOLNÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY / PLÁNOVANÉ
- OZELENÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJÍZDNÁ - BETONOVÁ DLÁŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POCHOZÍ - BETONOVÁ DLÁŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJÍZDNÁ - ZATRAVNĚNÁ DLÁŽBA
- HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD

NAVŘZENÉ SÍTĚ

- VÝTLAK VYČIŠTĚNÉ VODY Z ČOV PŘED PE 206 SDR 11
- KAMENINOVÉ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 300
- KAMENINOVÉ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN 300
- PLASTOVÝ VODOVODNÍ ŘÁD PŘED PE SDR 11

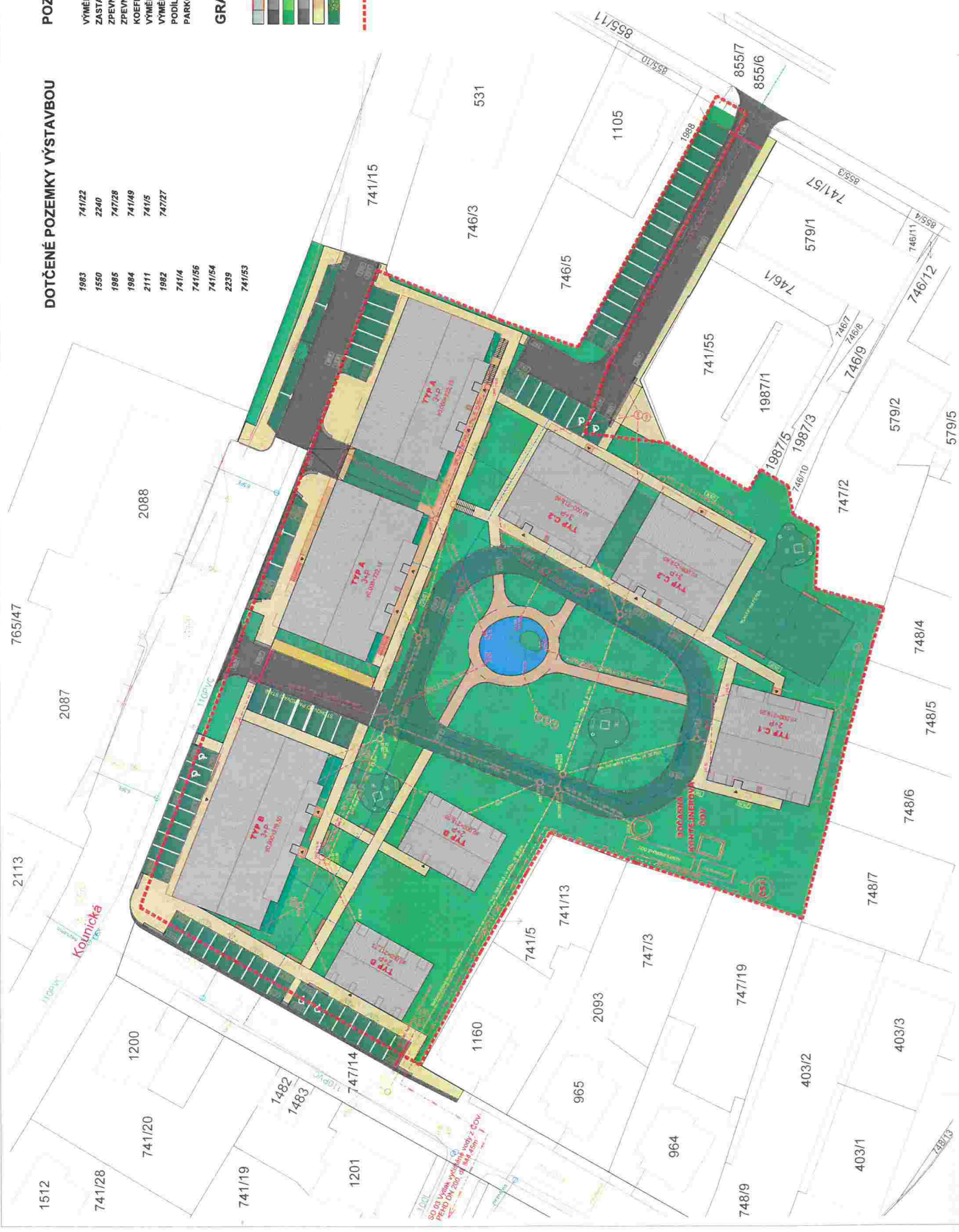
OBJEKTY NAVŘZENÝCH SÍTÍ

- ŘEZNÍ / SOUTOKOVÁ ŠACHTA NA SPLAŠKOVÉM KAN. RADU
- ŘEZNÍ / SOUTOKOVÁ ŠACHTA NA DEŠŤOVÉM KAN. RADU
- OVLIVNĚNÍ VPRVIT NA DEŠŤOVÉM KAN. RADU
- ŠTERBNÍKOVÁ VPRVIT NA DEŠŤOVÉM KAN. RADU
- VYKONKOVACÍ VRT DEŠŤOVÝCH VOD
- VYKONKOVACÍ VRT VODOVODNÍHO RADU

- SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 02 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 03 výtlak vyčištěné vody z ČOV
- SO 04 VODOVOD



20.00 = 218.00
ANALÝZA ÚZEMNÍHO KONTEXTU
ARCHITECTONICKO - STAVĚBNÍ ŘEŠENÍ - Společný podíl
ROZSAH OBSTAVBY
D. 1.1.2.2



DOTČENÉ POZEMKY VÝSTAVBOU

1983	741/22
1550	2240
1985	747/28
1984	741/49
2111	741/5
1982	747/27
741/4	
741/56	
741/54	
2239	
741/53	

POZNÁMKY

VÝMĚRA AREÁLU	10041,0 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BYTOVÝCH DOMŮ	2933,0 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (KOMUNIKACE, CHODNIKY)	1556,0 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (ZAVLAŽOVACÍ ROHOŽE)	1452,0 m ²
KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY	29,2 %
VÝMĚRA ZELENÝCH PLOCH CELKOVĚ	4100,0 m ²
VÝMĚRA CENTRÁLNÍHO NADVORÍ	1125,0 m ²
PODÍL ZELENĚ	40,8 %
PARKOVACÍ MÍSTA (VENKOVNÍ + KRYTÁ)	67 + 61

GRAFICKÁ LEGENDA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA / SUTERÉN S PARKINGEM
- OKOLNÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY / PLÁNOVANÉ
- OZELENĚNÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJÍZDNÁ - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJÍZDNÁ - ZATRAVNĚNÁ DLAŽBA
- HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD

PŘEDÁVANÉ SÍTĚ

- ŘEŠENÝ VÝTLAK VYČIŠTĚNÉ VODY Z ČOV PERLO PE 200 20R 11
- KAMENINOVÉ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 300
- KAMENINOVÉ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN 300
- PLASTOVÝ VODOVODNÍ ŘÁD PERLO PE 20R 11
- FINÁLNÍ PROJEKT DO KANALIZAČNÍ SÍTĚ

OBJEKTY NAVRŽENÝCH SÍTÍ

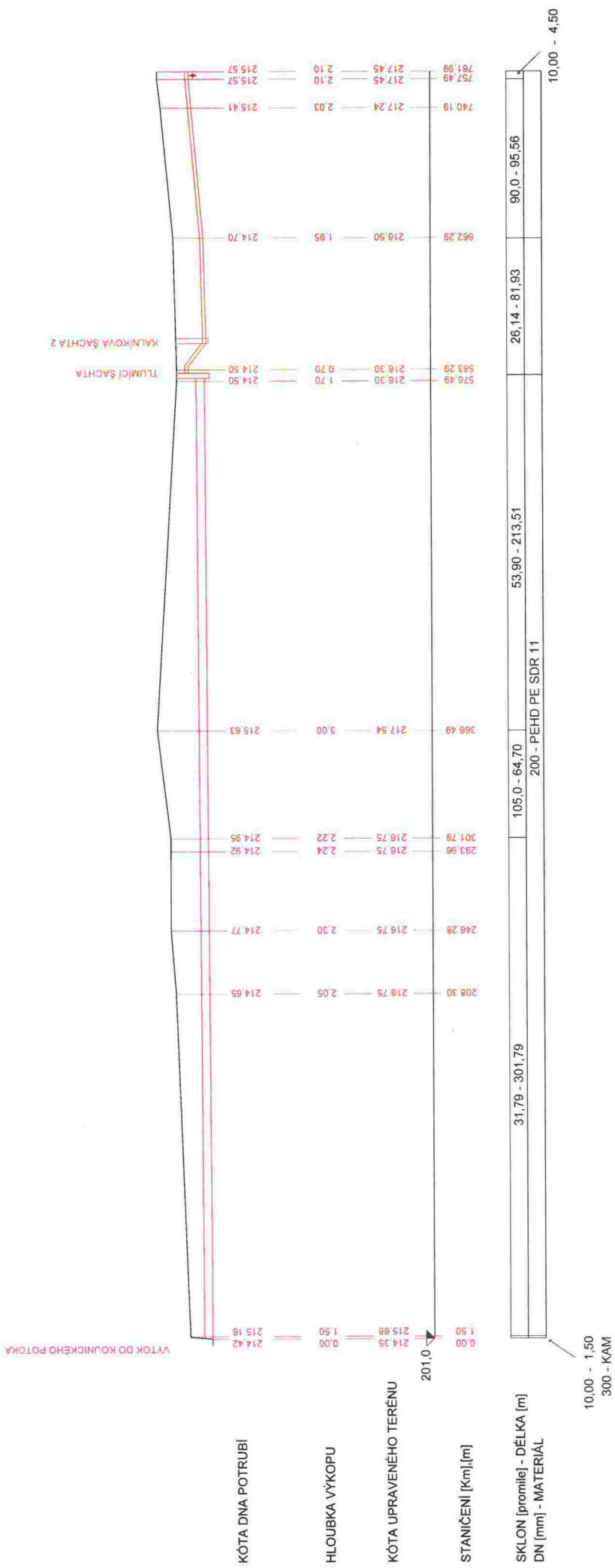
- ŘEŠENÍ SOUTOKOVÁ ŠACHTA NA SPLAŠKOVÉM KAN. ŘÁDU
 - ŘEŠENÍ SOUTOKOVÁ ŠACHTA NA DEŠŤOVÉM KAN. ŘÁDU
 - ULIČNÍ VPUST NA DEŠŤOVÉM KAN. ŘÁDU
 - ŠTERBNÍKOVÁ VPUST NA DEŠŤOVÉM KAN. ŘÁDU
 - VYKONÁVACÍ VET. DEŠŤOVÝCH VOD
 - HYDRANT NA VODOVODNÍM ŘÁDU
- SO 01** SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
SO 02 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 03 výtlak vyčištěné vody z ČOV
SO 04 VODOVOD



50,00 = 1:1000	
ANALÝZA ÚZEMNÍHO KONTEXTU	1:1000
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - Společný podíl	D.1.1.2.2
DOMOVNÍ ÚSTŘEDÍ	



K.Ú. ČESKÝ BROD				
MANIPULAČNÍ PLOCHA / ZASTAVĚNÁ PLOCHA				
486	508	848/13	749/33	749/47
POD MALÝM VRCHEM		U ZVONEČKU		
POD HÁHEM		749/48	749/34	950/4
747/14 ZA PLOU				



±0,00 = 218,50

SKUP	AREÁL ANTIGO V ČESKÉM BRODĚ			K. ú. Český Brod (022737), p. č. st. 1982, st. 1984, st. 2111, st. 1983, st. 1950, st. 1985, st. 2239, 1. etp., st. 2240, 74150, 74114, 74126, 74146, 74122, 74153, 74154, 74156, 7466, 8556, 8557	č. etp.	201
INVESTOR	Riscart Antigo s.r.o.			generální projektant:	ing. arch. Josef Němeček, Vítězná 512, Český Brod, e-mail: josef@nemecek.biz	
OBJ. JIN.	Hřbitová 187/18, Rybáře, 380 05 Karlov Vary			proj. čislo:	SPELEO DOKUMENTACE - Jan Kamenský, Kibolčická 1920/14 Praha 4	
CASTED	ing. arch. Josef Němeček, Vítězná 512, Český Brod			vypracoval:	ing. Ondřej Šoc, Jan Kamenský	
VPŘÍEB	1:1000/200			expedice:	DUR / DSP	03 - 2020
DOKUMENTACE INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ				D.1.1.2.11		
PODĚLNÝ PROFIL KANAL. ŘÁDU DEK - 5						

31,79 - 301,79	105,0 - 64,70	53,90 - 213,51	26,14 - 81,93	90,0 - 95,56
200 - PEHD PE SDR 11				
10,00 - 1,50				
300 - KAM				

Město Český Brod
Zastupitelstvo města
USNESENÍ

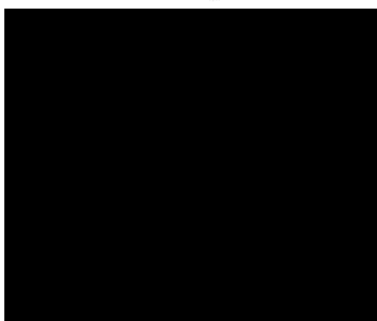
65/2021
ze dne 16.06.2021

Antico developerské smlouvy - o spolupráci, smlouva o příspěvku, zástavní smlouva,
ručitelská smlouva

Zastupitelstvo města

I. schvaluje:

- uzavření smlouvy o spolupráci, smlouvy zástavní, smlouvy o příspěvku a ručitelské prohlášení mezi městem Český Brod a společností Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316. Návrhy dokumentů jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.



POPIS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Základní popis veřejného prostranství, cest, zeleně a mobiliáře. Detailně bude řešeno ve fázi DSP.

Pojezdové a pochozí povrchy:

Kamenná dlažba s kroužkovou vazbou: uvnitř parku kolem vodní plochy. Plocha: cca 170 m²

Betonová dlažba: středně-formátová hladkou betonovou dlažbu cca 40x40 cm nebo dle formátu kamenné dlažby používané na chodnicích v památkové zóně. Barevnost je přírodní beton. Plocha: cca 1340 m²

Pojízdné zatravnovací rohože v centrálním parku: cca 680 m²

Mobiliář:

Povrchová úprava vždy kombinace kovu – černošedá RAL 7021 + přír. dřevo

Lavičky: 20 ks laviček od mmcité řada DIVA – verze bez bočních opěrek

Odpadkové koše: mmcité 10 ks mmcité odpadkový koš NANUK

Odpadové hospodářství: MEVA-Podzemní kontejner typu TOP – bude řešeno v souladu s požadavky TS

Stojany na kola: 4 ks stojanů na kola mmcité VELO

Pítčko: 1 ks pítka v rámci prostoru centrálního parku od FLORA servis – fontána VILLA

3 stanoviště s herními prvky pro děti – kovové hřiště decentní barevnosti např. Playcité

1 sportovní hřiště

Zeleň:

Detailně bude řešeno ve fázi DSP v rámci sadových úprav. V této fázi také proběhne jednání s odborem ŽP, aby byly vybrány vhodné stromy.

Zásady:

Koruna stromů v ulicích zpravidla zasahuje nad vozovku komunikace nebo nad pěší profil, v takovém případě musí být možné strom postupně vyvětlovat na cílovou výšku koruny, která je nad vozovkou min. 4,5 m a nad chodníkem 2,5 m. Cílová výška nasazení koruny by měla být úměrná měřítku ulice a možností zvolené tvarové formy stromu. Druh a pěstební tvar dřeviny by měl umožnit případné vyvětlování až do cílové výšky.

středně velké (v = 10–15 m): odhad v rámci areálu 50 stromů

velké (nad 15 m): odhad v rámci areálu 20 stromů

INVESTOREM PŘEDÁVANÁ INFRASTRUKTURA

VODOVODNÍ ŘADY:

Řad v1 prochází budoucím obytným areálem ANTICO. Bude napojený na stávající vodovodní řady v ulici Zborovská a Za pilou, čímž dojde k posílení zokruhování dané oblasti. Celková délka řadu je 191,40m'. Z řadu jsou zásobeny celkem tři objekty typu A a typu D přípojkami DN63, a dva objekty D přípojkami DN 50. Na nejvyšším místě je vysazen hydrant na odbočce se šoupětem sloužící jako vzdušník.

V prostoru areálu se na řad v 1 napojuje řad v2, který tvoří oboustranně napojený tvar U. Napojení je řešeno litinovými T-kusy, za napojením jsou uzavírací šoupata. Celková délka řadu je 113,40m'. Řad zásobuje celkem tři objekty typu C.1 a C.2. Na nejnižším místě je vysazen hydrant na odbočce se šoupětem sloužící jako kalník.

Řady jsou vedeny převážně pod pěšími komunikacemi. V místě vedení řadu v zeleném prostoru musí být přizpůsobeny budoucí vegetační úpravy.

SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY:

Splaškové gravitační kanalizační stoky jsou navrženy v jednotlivých kanalizačních řadech označených dle určení **splk-1 – splk-4**. Všechny řady jsou zaústěny do dočasné tzv. „Kontejnerové ČOV“. Na jednotlivé kanalizační řady jsou napojeny domovní kanalizační přípojky z kameniny DN 250. Dispoziční řešení celé soustavy je patrné z příloh č. D.1.1.2.2 a D.1.1.2.3 této dokumentace. Přehled jednotlivých stok viz tabulka níže. Součástí kanalizační sítě jsou kontrolní koncové a spojné šachty, které budou také předány do vlastnictví města.

Název stoky	Profil DN [mm]	Materiál	Délka [m]	Počet šachet
splk-1	DN 300	KAM	44,25	2
splk-2	DN 300	KAM	63,78	4
splk-3	DN 300	KAM	88,83	3
splk-4	DN 300	KAM	22,70	1

DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY:

Dešťové gravitační kanalizační stoky jsou navrženy v jednotlivých kanalizačních řadech označených dle určení **Dek-1 – Dek-6**. Všechny řady jsou zaústěny buď do nově navrhovaného vnitřního recipientu – okrasného rybníčku uvnitř obytného areálu, a nebo do vsakovacích vrtů umístěných na pozemku investora. Veškeré sváděné dešťové vody jsou zasakovány na pozemcích investora. Na jednotlivé kanalizační řady jsou napojeny domovní dešťové kanalizační přípojky z kameniny DN 250. Dispoziční řešení celé soustavy je patrné z příloh č. D.1.1.2.2 a D.1.1.2.3 této dokumentace. Přehled jednotlivých stok viz tabulka níže. Součástí dešťové kanalizační sítě jsou kontrolní koncové a spojné šachty, které budou také předány do vlastnictví města.

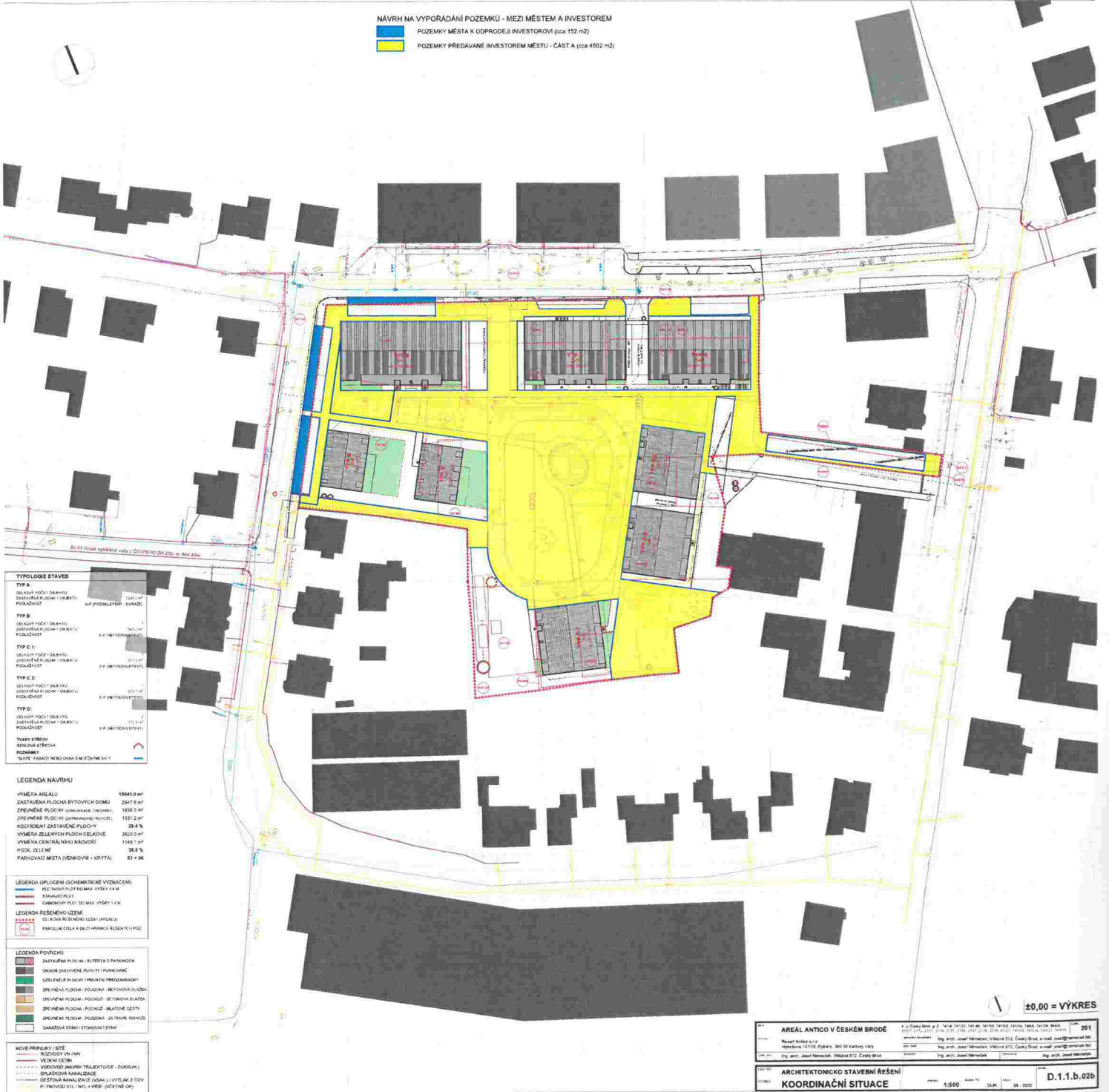
Název stoky	Profil DN [mm]	Materiál	Délka [m]	Počet šachet
Dek - 1	DN 300	KAM	55,61	4
Dek – 1a	DN 300	KAM	20,88	1
Dek - 2	DN 300	KAM	44,95	3
Dek – 2a	DN 300	KAM	19,25	1
Dek - 3	DN 300	KAM	26,00	3
Dek - 4	DN 300	KAM	29,75	2
Dek – 4a	DN 300	KAM	26,31	2
Dek - 5	DN 300	KAM	53,84	2
Dek – 5a	DN 300	KAM	31,20	3
Dek – 6	DN 300	KAM	4,50	1

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:

VO bude kompletně předáno do vlastnictví města, konkrétní poloha a umístění bude stanovena v další fázi projektové dokumentace.

NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ - MEZI MĚSTEM A INVESTOŘEM

- POZEMKY MĚSTA K ODPRODEJÍ INVESTOŘI (cca 152 m²)
- POZEMKY PŘEDÁVÁNE INVESTOŘEM MĚSTU - ČÁST A (cca 4502 m²)



TYPOLOGIE STAVBY

TP A	DESIGN POČÍ OBRÁTKY ZASTAVĚNÁ PLOCHA / OBJEKTU POZÁDÍST	1541 m ²	1541 m ²
TP B	DESIGN POČÍ OBRÁTKY ZASTAVĚNÁ PLOCHA / OBJEKTU POZÁDÍST	2041 m ²	2041 m ²
TP C 1	DESIGN POČÍ OBRÁTKY ZASTAVĚNÁ PLOCHA / OBJEKTU POZÁDÍST	1117 m ²	1117 m ²
TP C 2	DESIGN POČÍ OBRÁTKY ZASTAVĚNÁ PLOCHA / OBJEKTU POZÁDÍST	570 m ²	570 m ²
TP D	DESIGN POČÍ OBRÁTKY ZASTAVĚNÁ PLOCHA / OBJEKTU POZÁDÍST	1122 m ²	1122 m ²

TVAR STŘECH
STŘEŠNÍ STRUKTURA
PODMĚRY
"STUPEŇ TABATY NEBO DOKA S MĚZÍMĚSKÝ"

LEGENDA NÁVRHU

VÝMĚRA AREÁLU	19841,8 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BYTOVÝCH DOMŮ	2947,8 m ²
ZPŮSOBNÉ PLOCHY (OVYŠNĚNÉ ÚSTŘEDÍ)	1936,3 m ²
ZPŮSOBNÉ PLOCHY (JAKOŽIŽNĚNÉ ÚSTŘEDÍ)	1332,2 m ²
KOJENSKÝ ZASTAVĚNÉ PLOCHY	28,4 m ²
VÝMĚRA VELETNÝCH PLOCH CELKOVĚ	3820,9 m ²
VÝMĚRA CENTRÁLNÍHO NÁVOSÍ	1149,7 m ²
POSOB. ÚZEMÍ	28,8 m ²
PAROVÁZACÍ MÍSTO (VEJŠNĚNĚ + KRYTÁ)	83 + 56

LEGENDA OPRŮČENÍ (SCHEMATICKÉ VYZNAČENÍ)

- PŮV. STAVBY PLOCHY DO MAX. VÝŠKY 1,8 M
- STAVBY PLOCHY
- STAVBY PLOCHY DO MAX. VÝŠKY 1,8 M

LEGENDA REZERVNÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ REZERVNÍ ÚZEMÍ (VÝŠKOVĚ)
- PARCELNÍ ČÍSLA A DĚLIŠNÍK REZERVNÍ ÚZEMÍ

LEGENDA POVRCHŮ

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA / OBJEKTU S PARKOVACÍM
- OBLASTI ZASTAVĚNÉ PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ
- OBLASTI PLOCHY / PŘEDSTAVĚNÉ

NOVÉ PŘÍPOJKY / SÍTĚ

- PŮV. STAVBY PLOCHY
- VEJŠNĚNĚ
- VEJŠNĚNĚ
- VEJŠNĚNĚ
- VEJŠNĚNĚ
- VEJŠNĚNĚ
- VEJŠNĚNĚ
- VEJŠNĚNĚ
- VEJŠNĚNĚ

±0,00 = VÝKRES

AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ		K. J. Čapka Brno s. r. o. Václavské náměstí 102/1, 602 00 Brno, tel: 542 222 111, fax: 542 222 112, e-mail: k.j.c@antico.cz	
Projekt: Antico s. r. o.		Projekt: Antico s. r. o.	
Adresa: 137 01, Rybáře, 300 58 Klatovy, Vltava		Adresa: 137 01, Rybáře, 300 58 Klatovy, Vltava	
Ing. arch. Josef Němec, Vládkova 212, Český Brod		Ing. arch. Josef Němec, Vládkova 212, Český Brod	
Ing. arch. Josef Němec, Vládkova 212, Český Brod		Ing. arch. Josef Němec, Vládkova 212, Český Brod	

ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

KOORDINAČNÍ SITUACE

D.1.1.b.02b

