

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje:

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

IČ:

00261891

DIČ:

CZ00261891

bankovní spojení:

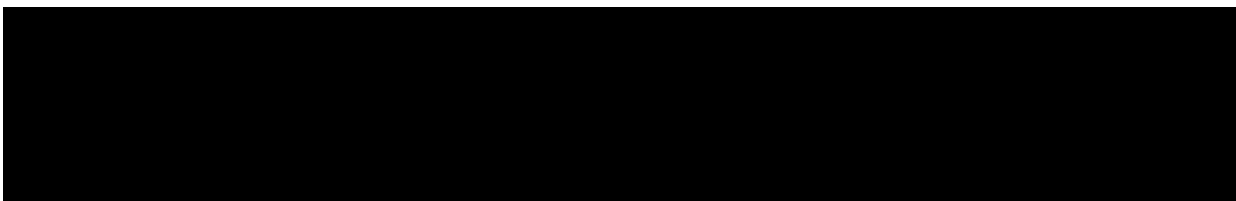
Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov

číslo účtu:

190000626441/0100

(dále jen „prodávající“)

a



(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

1. Proávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parcelního č. **4305/2**, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

1. Proávající prodává kupujícímu **nemovitou věc uvedenou v čl. I** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **389.000,-Kč.**
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001778.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI. Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 6.5.2020 do 22.5.2020. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 011/21 ze dne 19.4.2021.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

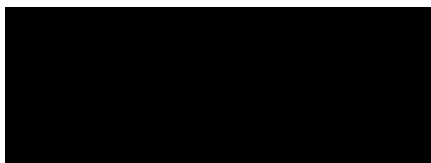
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne:

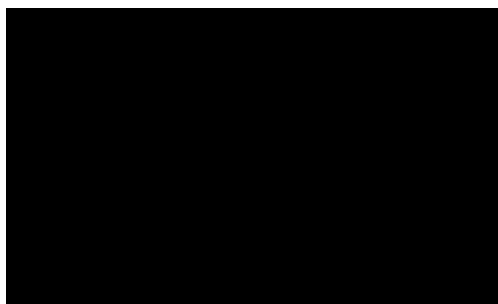
28. 06. 2021

V Chomutově dne:

25. 06. 2021



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor





Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

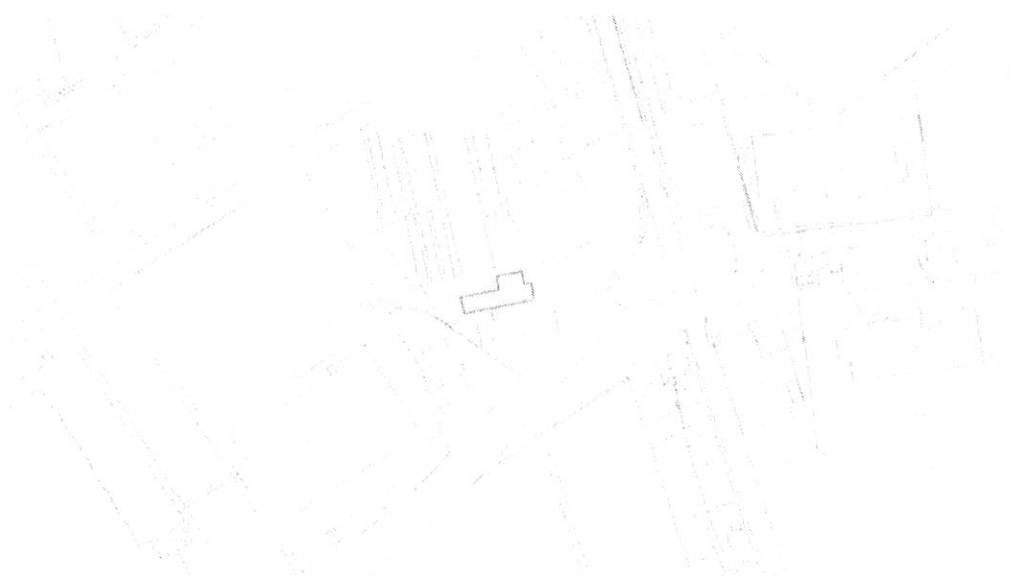
zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě Ř

- p r o d a t pozemek p.č. 4305/2 o výměře 778 m², zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted], tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zheurovská 404
430 28 Chomutov
IČ: 00201091, DIČ: CZ00201091

V Chomutově dne: 30.4.2020

[redacted]
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 06. 05. 2020

Sejmuto dne: 22. 05. 2020

Elektronicky zveřejněno dne: 06. 05. 2020

Sejmuto dne: 22. 05. 2020

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
Úsek kancelář tajomníka

-5-

Usnesení ZaMěst č. 011/21 z 19.4.2021

Prodej nemovitých věcí (materiál ze zrušeného ZM 1.3.2021)

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 4305/2 o výměře 778 m² v k.ú. Chomutov I za cenu dle ZP č. 4703-53/2020 ve výši
389.000,- Kč do vlastnictví pana [REDACTED].

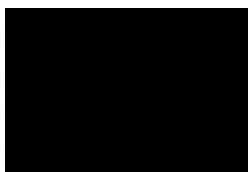
PLNÁ MOC

Písemná plná moc k zastupování účastníka řízení
(§ 33 odst. 2 písem. B) zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád)

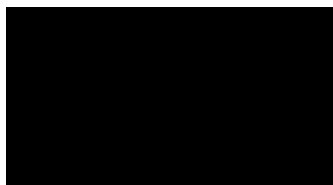
Pro všechny právní úkony v souvislosti s pronájmem, prodejem a nákupem nemovitostí v Chomutově na ulici Pražská, katastrální území Chomutov I.

Zmocněnec je pověřen zmocnitelem pro jednání jménem zmocnitele s nájemníky, podnájemníky, zájemci o koupi, orgány státní správy a s dalšími organizacemi, podepisovat nájemní a podnájemní smlouvy, podepisovat prodejní a kupní smlouvy, podepisovat smlouvy s dodavateli energií aj., přijímat veškeré doručené písemnosti, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva odvolání proti rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí, obstarání dokumentů aj.
Zmocněnec je zároveň oprávněn udělit plnou moc v uvedeném rozsahu jiné osobě.

Zmocnitel:



Zmocněnec:



Zmocnitel:



Ve Všetudech dne 25.8.2020

Zmocněnci:



Plnou moc přijímám 25.8.2020

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI



Podle ověřovací knihy Všetudy
název úřadu


poř. č. legalizace 22/20
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~


jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele


adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydlíště mimo území České republiky*~~


druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Všetudech dne 25.08.2020


Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)


Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte