

Ev. č. smlouvy objednatele:	
Ev. č. smlouvy zhotovitele:	2021/02

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Objednatel

Městská část Praha - Dolní Počernice

Stará obec 10, 190 12 Praha 9

IČO: 00240150

Bankovní spojení: 2000712349 / 0800

ID schránky: ehpb75m

Tel.: (+420) 281 021 090

Email: dpocernice@dpocernice.cz

www: <https://praha-dolnipocernice.cz/>

Zastoupený: Zbyněk Richter, starosta, email: starosta@dpocernice.cz

a

2. Zhotovitel

Bonsoft s.r.o.

Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3

IČO: 45272301, DIČ: CZ45272301

Bankovní spojení: 

ID schránky: gi8iuq

Tel: (+420) 284 827 026

Email: info@bonsoft.cz

www.bonsoft.cz

Zastoupený: Michal Bureš, jednatel, email: bares@bonsoft.cz

tuto smlouvu o dílo.

1.

Předmět díla

1.1

Předmětem Smlouvy je údržba travnatých ploch, keřových skupin a ploch parku zařazených do pasportu veřejné zeleně na území Městské části Praha - Dolní Počernice na pozemcích, které jsou majetkem objednatele. Tyto plochy jsou specifikovány v příloze č. 1 Smlouvy včetně m2 udržovaných ploch. Zákres udržovaných ploch do mapy je k dispozici zhotoviteli na úřadu Městské části Praha - Dolní Počernice.

1.2

Předmětem Smlouvy je:

- a) Údržba trávníků spočívající v jejich posekání v rozsahu, struktuře, způsobu a počtu stanoveném dále v ustanoveních Smlouvy. Do předmětu Smlouvy náleží odstranění trávy až k okraji chodníků či staveb (či jejich součástí). Tráva bude dosekána až k objektům či stavbám (či jejich součástem) způsobem, který nepoškodí jejich fasády či jiné části staveb. V případě stojících aut či jiných věcí ve vlastnictví třetích osob postupuje zhotovitel s maximální šetrností tak, aby je nepoškodil odlétajícími kameny. Přednostním typem seče je mulčování.
- b) Údržba keřových skupin spočívající v jejich jarní modulaci a v prořezu odborným arboristickým způsobem. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby keřové skupiny byly v optimálním zdravotním stavu, byly řádně olistěné a udržované. V případě sucha či nutnosti likvidace a nového vysazení keřů např. z důvodu nemoci či napadení hmyzem upozorní zhotovitel objednatele a bude přijato vhodné opatření. Smyslem údržby keřových skupin je udržení vhodného klimatického prostředí ve městě odparem vody a snížení prachových a hlukových imisí dopadajících na obyvatele.
- c) Údržba zámeckého parku Městské části Praha - Dolní Počernice spočívající v seči trávníků, založení pokusné luční louky v parku pod Hrází na cca 2 000 až 3 000 m2 včetně údržby, arboristických úprav stromů a keřů, apod. Práce specifikuje příloha č. 1 Smlouvy.

1.3

Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.

Termín plnění

2.1

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, maximálně však na 10 let od uzavření této smlouvy. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.

Způsob provádění díla

3.1

Údržba zelených travnatých ploch (viz příloha č. 1 Smlouvy) bude probíhat následujícím způsobem:

- a) Údržba trávníků bude sestávat z maximálně 6 sečí za rok, u parku Štěpnice a parku Francouzská zahrada maximálně ze 16 sečí za rok. Počet sečí nesmí zhotovitel během roku překročit, může být pouze snížen.
- b) První seč v roce bude provedena ve výšce trávy 12 cm, bez mulčování se sběrem trávy (strojně). Výška trávy po seči bude cca 6 cm (u parku Štěpnice a parku Francouzská zahrada budou seče zachovávat trvale daný styl parku).
- c) Další seče trávníků budou provedeny vždy přednostně mulčováním s rozbitím kosené trávy na prachové části. Mulč poslouží jednak jako hnojivo a jednak k regulaci výparu vody v horkých dnech. Seč s mulčováním bude provedena ve výšce trávy 12 cm (mimo parky) a výška trávy po

seči bude cca 6 cm. Počet sečí bude přizpůsoben klimatickým podmínkám tak, aby v suchu bylo sečí méně. V případě nutnosti omezit seč upozorní zhotovitel objednatele. Pokud pokosená hmota zůstane na místě, Zhotovitel je povinen použít vhodný druh sekačky, aby se netvořily „chuchvalce“.

- d) Poslední seč v roce bude provedena se strojním sběrem trávy včetně sběru podzimního listí.
- e) Hnojení trávy bude prováděno v parku dle přílohy č. 1 Smlouvy, jinak dle potřeby cca 1x za 3 roky. Hnojení podléhá předchozímu schválení objednatelem.
- f) Pokusně bude provedeno vysetí luční louky V parku pod Hrází na cca 2 000 až 3 000 m². Luční louka bude kosena 2x za rok (sena a otavy). Důvodem je rozšíření úkrytů pro hmyz a drobné živočichy. Luční louka bude vhodně ohrazena a popsána informační tabulkou. Současně platí, že na ostatních travnatých plochách bude režim kosení probíhat jako dosud (výše uvedeným způsobem) z důvodu omezení alergií a klíšťat. Provoz luční louky a její přínosy a omezení budou průběžně vyhodnocovány zadavatelem a objednatelem.
- g) Bezprostředně po provedené seče v dané lokalitě bude Zhotovitelem proveden úklid přilehlých komunikací od zbytků trávy následkem kosení.
- h) Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen bezodkladně zjednat nápravu případných nedostatků.
- i) Při obžínání stromů nesmí dojít k poškození kůry kmenů (či jinému poškození) dřevin, stejně tak nesmí být poškozeny keře, keřové skupiny, zapojené porosty, trvalky či jiné rostliny. V případě poškození rostlin, stromů nebo keřů je Zhotovitel povinen zajistit nápravu v podobě nové výsadby dle pokynů a požadavků Objednatele včetně údržby takové výsadby.
- j) Součástí údržby trávnických ploch je podzimní úklid trávnických ploch od spadlého listí, včetně následné likvidace a uložení odpadů na skládku. Úklid bude prováděn ručně nebo strojově v podzimních až zimních měsících po opadu listí ze dřevin.
- k) Doba trvání jedné seče bude max. 5 pracovních dní. Přesáhne-li délka seče 5 pracovních dní, je Zhotovitel povinen snížit fakturovanou částku o 20% fakturované ceny díla za seč za každý započatý den seče nad 5 pracovních dní.

3.2

Údržba keřových skupin a stromů (viz příloha č. 1 Smlouvy) bude probíhat následujícím způsobem:

- a) Keřové skupiny budou stříhány na jaře v období květen / červen. Bude proveden jeden stříh za rok. Stříh keřů zahrnuje:
 - modulaci keře dle dispozic lokace, obvykle od do výšky keřové skupiny 0,8 do 1,5 m,
 - zdravotní prostříhání keře včetně vystříhání starých a suchých částí keře,
 - kontrolu keře na možné morfologické změny a napadení hmyzem nad míru obvyklou.
- b) Keřové skupiny budou modulovány tak, aby neomezily dopravu, výhled a průchod komunikací a chodníků.
- c) Stromy (především zámecký park) budou prořezány tak, aby strom byl zdravý a aby byl udržován v dobré kondici. Součástí prořezů stromů je kontrola stromů a odstranění suchých částí stromů tak, aby nehrozil pád větve na člověka či na majetek.
- d) Pasportizaci stromů v parku si Zhotovitel vyzvedne od Objednatele po podpisu této Smlouvy. Údržbu stromů v parku bude provádět podle této pasportizace. Významné stromy v parku budou označeny informační cedulkou, kde bude minimálně uvedeno rodové a druhové jméno stromu v ČJ a v latině a odhadovaný věk stromu a obvyklá průměrná délka života daného stromu v přírodě. Odhad věku stromu musí provést arborista. Významné stromy pro umístění informační cedulky určí arborista po dohodě s Objednatelem. Umístění informačních tabulek bude probíhat tak, aby byly všechny umístěny do 4 let od podpisu této Smlouvy. Objednatel očekává umístění informačních tabulek tak, aby označily zajímavé stromy v parku a ukázaly druhovou rozmanitost parku. Očekává se označení cca 20% stromů v parku.
- e) Stromy a keřové skupiny budou vždy udržovány odborným arboristou.
- f) Prořez stromů v parku u větví větších 20 cm v průměru a další odborné zásahy (stažení kmene, odlehčení váhy, vyčištění dutin od plísní, apod.) musí být vždy schváleny Zhotovitelem.
- g) Pokud u skupin keřů či u stromů nalezne Zhotovitel v pravidelné kontrole napadení hmyzem nad míru obvyklou nebo nemoc, neprodleně to ohlásí Objednateli a společně bude přijato vhodné opatření.
- h) Doba trvání prací stříhu keřů bude max. 2 pracovní dny. Doba trvání prací na prořezech stromů v parku nesmí být delší než 24 hodin. Přesáhne-li délka stříhu keřů 2 pracovních dní, je Zhotovitel povinen snížit fakturovanou částku o 50% fakturované ceny díla za stříh keřů za

každý započatý den stříhu keřů nad 5 pracovních dní. Přesáhne-li doba trvání prací na prořezech stromů v parku 24 hodin, platí, že Zhotovitel není oprávněn takové práce fakturovat. Důvodem ustanovení je, že keřové skupiny a práce na nich omezují dopravu (silnice, chodníky) a proto musí být provedeny rychle. U stromů v parku je pak důvodem vysoká návštěvnost parku, park je velmi oblíben. Objednatel tak nechce obtěžovat návštěvníky parku pracemi v parku.

- i) Součástí prací na keřových skupinách a na stromech je úklid a ekologická likvidace odpadu na skládce či kompostování odpadu.
- j) Práce v blízkosti chodníků, silnic, a práce na stromech je povinen Zhotovitel vždy ohradit červenou bezpečností páskou.

3.3

Údržba záhonů květin a bylin v parku a další práce podle přílohy č. 1 Smlouvy budou probíhat následujícím způsobem:

- a) Práce na záhonech, tj. zálivka, prokopání, mulčování a odplevelení budou prováděny způsobem a v četnostech uvedených v příloze č. 1 Smlouvy.
- b) Doba trvání prací na jednom celku záhonů (Park Pod hrází, Park Štěpnice, Park Francouzská zahrada) bude max. 3 pracovní dny. Přesáhne-li délka trvání prací na jednom celku záhonů 3 pracovní dny, je Zhotovitel povinen snížit fakturovanou částku o 20% fakturované ceny díla za každý započatý den prací na záhonech nad 3 pracovní dny.
- c) Doba trvání ostatních prací uvedených v přílohy č. 1 Smlouvy týkající se parku (údržba dětských hřišť a sportovišť, údržba komunikací, údržba mobiliáře) bude max. 1 pracovní den. Budou-li práce trvat déle, není Zhotovitel oprávněn práce fakturovat.

3.4

Nástup zhotovitele na práce prováděné na výzvu Objednatele podle této Smlouvy je stanoven takto:

- a) na seče do 24 hod
- b) na prořezy stromů a keřů do 24 hod
- c) na opravy, vady a nedodělky do 24 hod
- d) na havárie (pády stromů / omezení dopravy, apod.) do 1 hod

U nástupů podle písmen a) až c) se lhůta nástupu Zhotovitele na práce prodlužuje o svátky a dny pracovního klidu, pokud tyto spadnou do lhůty – tj. je-li výzva provedena např. v pátek, nastupuje Zhotovitel v práci v pondělí. U lhůty stanovené podle písmene d), tj. na havárie, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění havárie do 1 hodiny i o svátcích a ve dnech pracovního klidu.

3.5

Další povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jednotlivé činnosti byly prováděny odborně způsobilými osobami na úseku péče o veřejnou zeleň a je povinen zajistit řádné provádění požadovaných prací dle Smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen bezprostředně po dokončení části prací (seče, prořezy, apod.) vyzvat Objednatele telefonicky nebo e-mailem ke kontrole a předání. Bez uvedené výzvy nelze provést fakturaci díla. Kontrola dokončení díla nebo jeho částí bude prováděna přímo na místě zástupcem Objednatele za přítomnosti zástupce Zhotovitele, nebo po dohodě. Vady nebo nedodělky nebudou uhrazeny do doby provedení nápravy.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků včetně vybavení potřebnými pracovními pomůckami, jež jsou nezbytné pro provádění předmětu Smlouvy. Za dodržení bezpečnostních předpisů při provádění prací je zodpovědný Zhotovitel.
- d) Zhotovitel je odpovědný za případnou škodu způsobenou třetím osobám nebo na majetku třetích osob nebo na majetku Objednatele (vč. zeleně, dřevin, venkovního mobiliáře, herního a sportovního zařízení, movitého a nemovitého majetku atd.), která vznikne v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. V případě poškození majetku třetí osoby (např. stojícího auta, rozbité okno domu od kamének apod.) je Zhotovitel povinen nahlásit každou takto způsobenou škodu jak majiteli poškozené věci (např. dopisem s vizitkou za stěračem apod.), tak Objednateli. Na takové škody a jejich vyřízení zřizuje Objednatel pojištění za škodu třetím osobám.
- e) Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat průběh provádění prací prováděných dle Smlouvy. V případě zjištění nedostatků na ně nejprve ústně či telefonicky upozorní Zhotovitele, v případě jejich neodstranění oznámí jejich neodstranění elektronickou komunikací. Po provedení tohoto zápisu nebo upozornění budou nedostatky Zhotovitelem odstraněny nejpozději do 2 pracovních dnů.

3.6

Součástí celkové ceny stanovené Smlouvou je likvidace vzniklých odpadů při provádění prací dle Smlouvy (celkovou cenu stanovenou Smlouvou nelze navýšit ani z důvodu navýšení množství vzniklého odpadu z prací). Zhotovitel bude s odpady, které vzniknou v průběhu provádění prací, nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

4.

Cena díla

4.1

Cena díla se odvíjí dle podmínek provedení díla, počtu sečí a prořezů, počtu zálivek, apod. Cena díla a jeho jednotlivých částí v položkovém soupisu je stanovena v příloze č. 1 Smlouvy.

4.2

Zhotovitel provádí měsíční fakturaci díla vždy podle skutečně provedených prací a podle cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí faktury je vždy soupis provedených prací, který v tabulkovém provedení a v rozdělení na hlavní části díla (Údržba zelených ploch, Park Pod hrází, Park Štěpnice, Park Francouzská zahrada) uvádí skutečně provedené práce v jednotlivých položkách. Faktura i se soupisem provedených prací je doručena jak v papírové, tak v elektronické podobě odpovědnému pracovníkovi Objednatel.

4.3

V případě, že v následujících letech překročí míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předcházející roční období 5%, pak bude Objednatel akceptovat zvýšení paušální odměny o procento inflace vyhlášenou ČSÚ. V takovém případě bude dohoda o změně výše paušální odměny učiněna formou písemného dodatku k této Smlouvě.

5.

Vícepráce a méněpráce

5.1

Za vícepráce jsou považovány práce zvyšující celkovou cenu díla neuvedené v příloze č. 1 Smlouvy, za méněpráce pak práce snižující celkovou cenu díla neuvedené v příloze č. 1 Smlouvy.

5.2

Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran. Jednání o ceně víceprací a méněprací se provádí tak, že je se nejprve hledá cena prací za odpovídající či podobný předmět plnění uvedený v příloze č. 1 Smlouvy. Je-li podobná práce nalezena, použije se u víceprací a méněprací cena z přílohy č. 1 Smlouvy za podobné práce. Neobsahuje-li příloha č. 1 Smlouvy podobné předměty plnění, pak se provede ocenění podle ceny obdobných prací na trhu.

5.3

Objednatel má právo snížit rozsah díla libovolně podle své vůle (např. redukovat počet sečí, apod.). Snížení rozsahu díla může být provedeno jak v celých položkách z přílohy č. 1 Smlouvy (vypuštění položek rozpočtu), tak ve výměře položek (snížení množství prací prováděných v položce rozpočtu). Zhotovitel je povinen akceptovat snížení rozsahu díla.

6.

Platební podmínky

6.1

Faktury jsou vydávány podle potřeby, maximálně však jednou za měsíc. Faktury musí být doručeny objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu

objednatel. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. **Doba splatnosti faktur je 30 dní.**

6.2

Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatel, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Dále bude doplněn název a registrační číslo projektu dotačního financování, pokud budou práce prováděny z dotací. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.

6.3

Zhotovitel je oprávněn účtovat a fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatel. Převzetí prací se provede soupisem skutečně provedených prací, který je součástí fakturace jako příloha faktury. V soupisu skutečně provedených prací budou specifikovány provedené práce, bude uveden skutečně provedený rozsah prací (m², ks) a ocenění v jednotkových cenách dle této smlouvy. Předávací protokol převezme a zkontroluje odpovědný pracovník zadavatele. Práce, které nebyly dohodnuty nebo převzaty, nebudou proplaceny.

6.4

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

6.5

Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.6

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.

Povinnosti zhotovitele

7.1

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy i u třetích osob, které si na práci sjednal.

7.2

Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, e-mailem informovat technický dozor objednatel v případě zjištění závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat příslušné orgány (Policii ČR, HZS, PVK apod.).

7.3

Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny v sídle objednatel.

7.4

Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na zhotoviteli předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli obratem veškeré doklady o provádění prací.

7.5

Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za objednatel vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

7.6

Zhotovitel je povinen zajistit, že jím používaná technika bude způsobila k řádnému plnění této smlouvy. Používaná technika zhotovitele musí splňovat bezpečnostní, hygienické a hlukové předpisy.

7.7

V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s Objednatelem.

7.8

Zhotovitel předloží Objednateli každý rok seznam poddodavatelů a rozsah jejich plnění, kterým se budou podílet na provádění prací podle této smlouvy.

8.

Odstoupení od smlouvy

8.1

Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Ve výpovědní lhůtě je Zhotovitel povinen plnit závazky z této smlouvy vyplývající.

8.2

Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002–2005 OZ. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 OZ považují smluvní strany zejména:

- a) opakované neplnění smluvních povinností nebo neodstranění zjištěných vad a to ani po písemném upozornění Objednatelem,
- b) nedodržení závazných právních, technických, odborných, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem ze strany Zhotovitele, jejichž nedodržení vyvolalo či hrozilo vyvolat škodu na majetku, zdraví či životním prostředí.
- c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo vstup zhotovitele do likvidace,
- d) pozbytí oprávnění vyžadovaného právními předpisy k jedné či více činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy.

8.3

Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

9.

Záruky a reklamace

9.1

Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Za vady plnění je považováno i plnění, které není svojí kvalitou obvyklé v místě a v čase a kvalita prací je výrazně nižší.

9.2

Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí prací (např. obrubníky, informační tabule, ploty, apod.). U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka **na dobu 12 měsíců**, min. však na dobu stanovenou

záručním listem výrobce. U plnění, které svým charakterem má záruční dobu kratší (seče, úklid, atd.) není záruka stanovena.

9.3

V průběhu záruční doby **zhotovitel odstraní vady do 24 hodin** (viz čl. 3.4) od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlednutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

10.

Smluvní pokuty

10.1

Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši procenta plnění podle čl. 3.1 k), 3.2 h) a 3.3 b) této Smlouvy.

10.2

Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jeden zjištěný nedostatek:

- a) Nedostatek v kvalitě a rozsahu prováděné údržby neodstraněný ve lhůtách podle čl. 3.4 Smlouvy.
- b) Nedostatek spočívající v ohrožení či poškození životního prostředí a majetku při pracích údržby či při nakládání s odpady.

10.3

Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jeden zjištěný nedostatek:

- a) Nedostatek spočívající v porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými normami.
- b) Nebude provádět úklid městské části a údržbu dětských hřišť a pískovišť v zámeckém parku.

10.4

Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jeden zjištěný nedostatek spočívající v plnění v rozporu s touto smlouvou, byl-li na tento nedostatek zhotovitel písemně upozorněn a přesto nezjednal nápravu. Pokutu lze uložit i opakovaně (např. nebyl-li nedostatek odstraněn ani v další objednatel stanovené lhůtě).

10.4

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

10.5

Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši vymahatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

11.

Pojistná smlouva zhotovitele

11.1

Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy objednateli **pojistnou smlouvu** včetně všech příloh, dodatků a všeobecných či jiných obchodních podmínek pojišťovny, má-li je pojišťovna, s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě znějící alespoň na **10.000.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen držet takové pojištění po celou dobu realizace díla dle této smlouvy a toto je povinen kdykoli zhotoviteli na požádání prokázat.

11.2

Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kopie těchto dokladů předá Zhotovitel Objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.

12.

Závěrečná ustanovení

12.1

V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále obchodní zvyklosti.

12.2

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5

V případě sporů z této smlouvy si její účastníci sjednali podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5, ve věcné příslušnosti krajských soudů pak místní příslušnost Městského soudu v Praze.

12.6

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.7

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

12.8

Zhotovitel se zavazuje umožnit vstup osobám pověřeným kontrolou (např. pracovníkům Sekretariátu Regionální rady Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí, Ministerstva zemědělství, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů) podle zákonů ČR (např. zákon 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě) nebo jiných předpisů do svých objektů a na pozemky, k ověřování plnění podmínek uvedených v rozhodnutí, po dobu realizace projektu a dále po dobu 5-ti let od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace či podobného rozhodnutí, bude-li takovéto rozhodnutí vydáno.

12.9

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

12.10

Tato smlouva obsahuje 10 stran a 1 přílohu, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

12.11

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13.12

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

13.13

Podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. se konstatuje, že tuto Smlouvu schválilo zastupitelstvo městské části Praha - Dolní Počernice usnesením č. ...109...11...na svém ...109...zasedání dne ...1.6.2021

Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1: Rozpočet prací

v Praze, dne 1.6.2021

v Praze, dne 2.6.2021



Objednatel
Městská část Praha - Dolní Počernice



Michal Bureš, jednatel

