

## PŘÍLOHA Č. 1

### V ý p o č t o v ý l i s t

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002 z 29.11.2002  
ve znění pozdějších dodatků  
uzavřené mezi Městem Konice a ČR-Úřadem práce ČR  
na kanceláře v budově č.p. 405 na Masarykově nám. v Konici  
**platný od 01.07.2021**

Celková pronajímaná plocha	587,15 m2
z toho: výhradně pronajímaná plocha	422,36 m2
společně užívané plochy	164,79 m2
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem	122,82 m2
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %	29,08 %
Nájemné: výhradně pronajímaná plocha v Kč/m2/rok	1 245,10 Kč
společně užívané plochy v Kč/m2/rok	170,33 Kč

#### V ý p o č e t n á j e m n é h o :

Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory: 1245,10 Kč * 122,82 m2	152 923,18 Kč
Nájem za společně užívané nebytové prostory: (170,33 Kč * 164,79 m2) * 29,08 %	8 162,37 Kč
Předpis za rok	161 085,55 Kč
Předpis za rok - zaokrouhleno	161 086,00 Kč
<b>Pololetní splátka - zaokrouhleno</b>	<b>80 543,00 Kč</b>

#### P o l o l e t n í z á l o h y n a s l u ž b y :

služba	% DPH	základ	DPH	celkem
elektrina	21,00	13 223,14	2 776,86	16 000,00
teplo	10,00	18 181,82	1 818,18	20 000,00
mzdy úklid	21,00	29 421,49	6 178,51	35 600,00
TDO	21,00	1 165,29	244,71	1 410,00
vodné+stočné	10,00	4 000,00	400,00	4 400,00
revize	21,00	1 206,61	253,39	1 460,00
zabezpečení	21,00	0,00	0,00	0,00
pojistné	0,00	840,00	0,00	840,00
celkem				<b>79 710,00</b>

**Pololetní splátka (nájem + záloha na služby)**

**160 253,00 Kč**