

SSB**Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 102
Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava

Platný od: 01.07.2021

na základě smlouvy č. 8/032/012/12

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m ² :	celková	započitatelná	otápěná
1	0		1060.27	1060.27	

Typ:	Nebytové prostory nebytový prostor
------	------------------------------------

Nájemce:	00-00-1455 -102-01	Vlastník:
VOŠ a JŠ s právem státní jazykové zkoušky		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
PRIGO, s.r.o.		Horní 791/3
Mojmírovců 1002/42		700 30 Ostrava
709 00 Ostrava-Mariánské Hory		IČ: 00845451
IČ: 27731073		č.ú. 19-1520761/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	13242.00 Kč
Celkem za nájem			13242.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	16000.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	100.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	700.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	2200.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	116.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč
Celkem za zálohy			19116.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.	8610400542	Celkem k úhradě měsíčně	32358.00 Kč
---	-------------------	--------------------------------	--------------------

Plochy místností					
Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem	
01 chodba	90.90 m ²	90.90 m ²	53.21 Kč/m ² /rok	403.07 Kč	
02 chodba	20.60 m ²	20.60 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	272.83 Kč	
03 zádveří	3.80 m ²	3.80 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	50.33 Kč	
04 šatna	28.00 m ²	28.00 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	370.84 Kč	
05 herna 1	83.95 m ²	83.95 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	1111.85 Kč	
06 sociální zařízení 1	11.50 m ²	11.50 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	152.31 Kč	
07 sociální zařízení 2	12.70 m ²	12.70 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	168.20 Kč	
08 herna 2	81.90 m ²	81.90 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	1084.70 Kč	
09 lehátka	5.30 m ²	5.30 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	70.19 Kč	
10 sklad špinavého prád	4.50 m ²	4.50 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	59.60 Kč	
11 předsíň WC - personá	4.68 m ²	4.68 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	61.98 Kč	
12 WC personál	9.00 m ²	9.00 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	119.20 Kč	
13 jídelna MŠ	41.70 m ²	41.70 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	552.28 Kč	
34 výdejna	27.80 m ²	27.80 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	368.19 Kč	
35 jídelna MŠ	68.70 m ²	68.70 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	909.88 Kč	
36 schodiště	14.85 m ²	14.85 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	196.68 Kč	
37 podesta	4.50 m ²	4.50 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	59.60 Kč	
38 šatna	40.00 m ²	40.00 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	529.77 Kč	
39 herna 1	83.95 m ²	83.95 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	1111.85 Kč	
40 sociální zařízení	11.50 m ²	11.50 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	152.31 Kč	
41 sociální zařízení 2	12.70 m ²	12.70 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	168.20 Kč	
42 herna 2	81.90 m ²	81.90 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	1084.70 Kč	
43 lehátka	5.30 m ²	5.30 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	70.19 Kč	
44 sklad prádla	17.00 m ²	17.00 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	225.15 Kč	
45 chodba	27.30 m ²	27.30 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	361.57 Kč	
46 schodiště	14.85 m ²	14.85 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	196.68 Kč	
47 učitelky	20.54 m ²	20.54 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	272.04 Kč	
48 ředitelka	18.90 m ²	18.90 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	250.32 Kč	
49 šatna	17.00 m ²	17.00 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	225.15 Kč	
50 umývárna	4.70 m ²	4.70 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	62.25 Kč	
51 pův. učebna	20.70 m ²	20.70 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	274.15 Kč	
52 učebna	62.64 m ²	62.64 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	829.62 Kč	
53 učebna	62.64 m ²	62.64 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	829.62 Kč	

54 chodba	37.60 m ²	37.60 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	497.98 Kč
55 kabinet	6.67 m ²	6.67 m ²	158.93 Kč/m ² /rok	88.34 Kč

Nájemné za plochu celkem:				13241.62 Kč



Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih c. usn. 3804/70 ze dne 16.04.2009 a c. usn. 2072/44 ze dne 12.04.2012 a v souladu se zněním Vaší platné nájemní smlouvy, ve znění dodatků, se s účinností od 01.07.2021 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2020, vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 3,2%.

Zpracovala:

Ing. Ivana Habrová, tel: 599 430 329, email: ivana.habrova@ovajih.cz

Natálie Bauerová, tel: 599 430 163, email: natalie.bauerova@ovajih.cz

Zároveň s výší nájemného upravujeme i výši měsíčních záloh za služby poskytované s užíváním nebytových prostor. Důvodem změny výše záloh je nedoplatek nebo přeplatek z vyúčtování služeb za rok 2020, které jste nedávno obdržel(a). Záloha byla zvolena ve výši, aby co nejlépe odpovídala Vaší předpokládané spotřebě.

Zpracoval:

Jan Gonsorčík, tel: 599 430 232, email: jan.gonsorcik@ovajih.cz