

# DODATEK č. 1

## ke Smlouvě o dílo č. 7U/2021/11



(dále jen „Dodatek č. 1“)

### Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00  
IČ: 00063754  
DIČ: CZ00063754

Zastoupená :




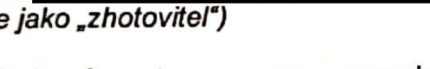
### 7U s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661  
se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00  
jednající : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti  
IČ : 26418274  
DIČ : CZ26418274  
bankovní spojení :   
číslo účtu : 

(dále jako „objednatel“)

a

### ArtibaStav s.r.o.

sídlo: Rybná 716/24, Praha 1, PSČ 110 00  
zastoupená: Ing. Daniel Šindelář - jednatel (podepisující osoba)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vložka C 347880  
IČO: 10755039  
DIČ: CZ10755039  
bank. spojení:   
č. účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jako „zhotovitel“)

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2021/11, která byla uzavřena dne 23. 04. 2021 (dále jen „Smlouva“), v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem mění cena a doba plnění

**Ke změně ceny díla dochází z důvodu:**

Oprava podlahy v nebytovém prostoru č. 101 po odkrytí podlahové krytiny. Stávající podlaha byla degradovaná v celém rozsahu a byla nutná celková betonáž podlahy a s tím i spojené prodloužení díla z důvodu technologie vysychání betonu před pokládkou podlahové krytiny. Další požadavky vyvolané na základě požadavku investora či po vzájemném odsouhlasení viz kontrolní dny - viz např. D+M parapetů, uzavíracích ventilů na rozvodech vytápění a další

2. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č.1 ke změně ceny díla, a to o **32 287,63 Kč bez DPH**, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

<b>Celková cena dle smlouvy bez DPH</b>		<b>338 698,94 Kč</b>
<b>Cena dle Dodatku č.1 bez DPH</b>		<b>32 287,63 Kč</b>
<b>DPH celkem dle dodatku</b>	<b>15%</b>	<b>4 843,4 Kč</b>
<b>DPH celkem dle smlouvy</b>	<b>15 %</b>	<b>50 804,84 Kč</b>
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH</b>		<b>370 986,57 Kč</b>
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH</b>		<b>426634,81 ,Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.“

3. Ve smlouvě v čl. 3 dochází tímto Dodatkem č.1 ke změně doby plnění, proto se v čl. 3.1 mění věta „dokončení stavebních prací“, která nově zní: dokončení stavebních prací: do 60 dní od zahájení stavebních prací. Tedy do 30.6.2021
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
6. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden.

11. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:

- Příloha č. 1a smlouvy – změnový list č. 1 ze dne 21.06.2021

V Praze dne. 21.6.2021

Objednatel

7U  
IČ: [redacted]  
7U s.r.o.  
Mgr. Tomáš Trnka  
jednatel

V Praze 21.6.2021

Zhotovitel

[redacted]  
Daniel Šindelář  
jednatel

**ZMENOVÝ LIST č.:****1**

Ze dne:

21.06.2021

Stavba:	Oprava nebytového prostoru č. 8 - ulice Antonínská 424		
Zhotovitel:	ArtibaStav s.r.o.		
Objednatel:	7U s.r.o., zastoupená na stavbě panem Mgr.Trnkou		
TDs:	Ing. Radek Kejmar		
Důvody změny:	Vyvolaná změna během stavby z důvodu požadavku Investora či po odkrytí skrytých konstrukcí		
Termín realizace změny:	2021/06		
Vliv na termín dokončení díla:	ano - 30.6.2021		
Popis změny:	<p>Změnový list především řeší opravu podlahy v ateliéru č.2 po odkrytí podlahové krytiny. Stávající podlaha byla degradovaná v celém rozsahu a byla nutná celková betonáž podlahy a s tím i spojené prodloužení díla z důvodu technologie vysychání betonu před pokládkou podlahové krytiny</p> <p>Dalších požadavky vyvolané na základě požadavku investora či po vzájemném odsouhlasení viz kontrolní dny - viz např. D+M parapetů, uzavíracích ventilů na rozvodech vytápění a další</p> <p>1. provedeny odpočty a přípočty nových prací nutných k úplnému dokončení díla - viz příloha č.1 ZL</p>		
Finanční vyjádření:			
cena bez DPH:			32 287,63 Kč
DPH 15%:			4 843,40
cena včetně DPH:			37 131,03
za TDI:	[redacted]		
za objednatele:	Mgr. T. Trnka		
za zhotovitele:	p.Šindelář		
V Praze dne:	20.06.2021		

ArtibaStav s.r.o.  
Rybná  
Staré Město, 110 00 Praha  
IČO: 10755039

7U s.r.o.  
Ortenovo náměstí 947/12a  
170 00 Praha 7  
IČO: 26418274

Stavba : Oprava nebytového prostoru č. 8 - ulice Antonínská 424

Změnový list č. 1

Položkový rozpočet k ZL č.1 - Oprava nebytového prostoru č. 8 - ulice Antonínská 424

Vícepráce 38 076,63

				Množství edn. Cena			
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 964,13			
6							
143	631	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,700	3 100,00	2 170,00
12	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,100	32 780,00	3 278,00
		775621800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	16,300	85,00	1 385,50
		963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého	m3	1,000	1 816,00	1 816,00
11	997	713121111RT1	Izolace tepelna podlah na sucho, jednovrstvá	m2	40,000	16,30	652,00
41		283754905	Deska polystyrenová BACHL XPS 300 SF tl.100mm	m2	16,300	470,10	7 662,63
10		997	Přesun sutě				5 904,50
11	997	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	3,500	104,00	364,00
12	997	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,500	230,00	805,00
13	997	997013501	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,000	12,00	420,00
14	997	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	3,500	1 233,00	4 315,50
15		998	Přesun hmot				722,00
16	998	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	1,000	550,00	550,00
17	998	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	1,000	172,00	172,00

19	725	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>			<b>1 000,00</b>		
21	R00	Výměna splachovacího modulu u WC kombi	ks	1,000	500,00	500,00	
22	R01	D+M revizních dvířek koupelňových	ks	1,000	500,00	500,00	
31	735	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>			<b>7 366,00</b>		
102	734	734119113R00	Montáž uzavíracích ventilů DN 40	soubor	2,000	1 083,00	2 166,00
77	734	734113115R00	Kohout kulový uzav. IVAR BRA DN 40	ks	2,000	2 600,00	5 200,00
79	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>3 500,00</b>		
103	611		D+M okenních parapetů vnitřních dřevotřískových	kus	2,000	1 750,00	3 500,00
98	781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>			<b>1 558,00</b>		
82	597	59761255.LSS	obkládačka Classic, 150 x 150 x 6 mm, odstln bílý	m2	1,000	290,00	290,00
80	781	781471112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 kladených do malty - kuchyňská linka + koupelna	m2	1,000	420,00	420,00
81	R00		D+M hliníkových lišt kolem koupelňového okénka	soubor	1,000	750,00	750,00
99	781	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	1,000	38,00	38,00
100	771	781471	m	t	0,100	600,00	60,00
101	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>			<b>2 062,00</b>		
102	783	783128211	Lakovací dvojnásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením, oškrábáním - dveře	m2	4,000	250,00	1 000,00
77	783	783101205	Dekoratívní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru - obnova křidel	m2	4,000	65,00	260,00
78	783	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30% - obnova křidel	m2	4,000	58,00	232,00
103	783	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně + revizní šachta podlahová	m2	5,000	40,00	200,00
104	783	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně + revizní šachta podlahová	m2	5,000	74,00	370,00
<b>Méněpráce</b>					<b>-5 789,00</b>		
<b>6</b>					<b>-2 189,00</b>		
<b>Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>-2 189,00</b>		
5		642944121RU4	Osazení ocelových zárubní do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00	1 329,00	-1 329,00
11		968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00	430,00	-860,00
13	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>-3 600,00</b>		
103	611	61160706	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové bílé šířka do 80cm	kus	1,000	2 500,00	-2 500,00

Listl

104	511	51160706R00	dvéřní kování ELEGANT, klíč FAB	kus	1,000	1 100,00	-1 100,00
Cena celkem							

