

## DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N07/68

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pod Koldomem Litvínov**

sídlo Podkrušnohorská 1621, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

IČ 473 24 503

vedena u spolkového rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 44332

zastoupena

předsedou výboru Ing. Jiřím Polívkou, dat. nar. [REDAKCE] 1972, bytem [REDAKCE], 436 01 Litvínov,

a tajemnicí výboru paní Pavlou Komanovou, dat. nar. [REDAKCE] 1945, bytem [REDAKCE], 436 01 Litvínov

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 6N07/68 ze dne 26. 2. 2007, ve znění dodatků č. 1 až č. 7 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 30. 11. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov, druh evidence KN, p.č. 2719/52 a p.č. 2719/53 třetí osoba, p. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], na základě smlouvy o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 1041932068 ze dne 25. 11. 2020.

Dne 30. 11. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov, druh evidence KN, p.č. 2719/136 a p.č. 2719/137 třetí osoba, p. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], na základě smlouvy o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 1040932068 ze dne 25. 11. 2020.

Dne 11. 12. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov, druh evidence KN, p.č. 2250/124 třetí osoba, p. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (podíl id. 1/3) a p. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (podíl id. 2/3), na základě smlouvy o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 2001952068 ze dne 9. 12. 2020.



Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli za výše uvedené pozemky nájemné.

2. Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **2.037 Kč** (slovy: Dvatisíctřicetsedm korun českých).

**K 1. 10. 2021** je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **2.067 Kč** (slovy: Dvatisícešedesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data převodu.

4. Dále se smluvní strany dohodly o doplnění smlouvy o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 28. 06. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02/Teplice

Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Martin Šulgan

podpis

Ing. Jiří Polívka  
předseda výboru  
ZO ČZS Pod Koldomem Litvínov  
nájemce

Pavla Komanová  
tajemnice výboru  
ZO ČZS Pod Koldomem Litvínov  
nájemce

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Pod Koldomem Litvínov ①  
ev.č. 408004, IČ 47324503  
436 01 Litvínov

**Výpočet nájemného k dodatku č. 8 nájemní smlouvy č. 6N07/68**

Datum tisku: 17.02.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájemné [Kč]
<b>Katastr: Horní Litvínov</b>									
	2250	124		2	59	01.12.2010	10.12.2020	71	11,47
	2719	52		2	451	01.12.2010	29.11.2020	60	8,12
	2719	53		2	6	01.12.2010	29.11.2020	60	0,98
	2719	136		2	399	01.12.2010	29.11.2020	60	7,18
	2719	137		2	16	01.12.2010	29.11.2020	60	2,63
Celkem za katastr					931				30,38
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>931</b>				<b>30,38</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	nájemné [Kč]
<b>Katastr: Horní Litvínov</b>									
	2244	2		2	1088	01.12.2010		365	119,20
	2244	9		2	36	01.12.2010		365	36,00
podíl id. 1/4	2249	12		2	2	31.01.2018		365	1,00
podíl id. 3/5	2250	8		2	160	02.08.2019		365	80,00
	2250	9		2	350	01.12.2010		365	175,00
podíl id. 28/234	2250	42		2	22	15.11.2019		365	11,00
	2250	84		2	382	01.12.2010		365	41,85
podíl id. 1/3	2250	85		2	37	31.01.2018		365	18,50
	2250	115		2	363	01.12.2010		365	39,77
	2250	116		2	9	01.12.2010		365	9,00
	2250	131		2	1238	01.12.2010		365	135,63
	2250	132		2	25	01.12.2010		365	25,00
	2250	166		2	146	01.12.2010		365	16,00
	2250	167		2	8	01.12.2010		365	8,00
	2250	179		2	405	01.12.2010		365	44,37
	2250	184		2	627	01.12.2010		365	68,69
	2250	185		2	9	01.05.2017		365	72,00
	2250	190		2	2	01.12.2010		365	0,22
	2250	201		2	8	01.12.2010		365	8,00
podíl id. 28/234	2250	214		2	10	15.11.2019		365	5,00
	2250	215		2	842	01.07.2011		365	92,25

**Výpočet nájemného k dodatku č. 8 nájemní smlouvy č. 6N07/68**

Datum tisku: 17.02.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

podíl id. 3/7	2251	1	2	141	22.12.2018	365	70,50
	2251	11	2	1356	01.12.2010	365	148,56
	2251	12	2	568	01.12.2010	365	62,23
	2251	13	2	15	01.12.2010	365	15,00
	2251	14	2	362	01.12.2010	365	39,65
	2251	15	2	13	01.12.2010	365	13,00
	2251	24	2	590	01.12.2010	365	64,64
	2251	25	2	11	01.12.2010	365	11,00
	2251	32	2	622	01.12.2010	365	68,15
	2251	33	2	9	01.12.2010	365	9,00
podíl id. 3/7	2251	44	2	174	22.12.2018	365	87,00
podíl id. 28/234	2253	1	2	114	15.11.2019	365	57,00
	2253	40	2	461	01.12.2010	365	50,51
	2253	41	2	453	01.12.2010	365	49,63
	2253	42	2	6	01.12.2010	365	5,99
	2253	49	2	12	01.12.2010	365	1,31
	2253	50	2	2	01.12.2010	365	0,22
podíl id. 28/234	2253	68	2	28	15.11.2019	365	14,00
	2253	104	2	48	01.12.2010	365	47,99
podíl id. 1/26	2719	1	2	53	08.10.2019	365	26,49
	2719	25	2	480	01.12.2010	365	52,59
	2719	26	2	7	01.12.2010	365	7,00
	2719	27	2	29	01.12.2010	365	14,50
	2719	98	2	390	01.12.2010	365	42,73
	2719	124	2	363	01.12.2010	365	39,77
	2719	125	2	10	01.12.2010	365	10,00
podíl id. 1/5	2719	135	2	44	18.01.2019	365	22,00
Celkem za katastr				12130			2 036,94
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>12130</b>			<b>2 036,94</b>
<b>Celkem</b>							<b>2.067 Kč</b>

**Příloha nájemní smlouvy č. 6N07/68**Variabilní symbol: 610768 Uzavřeno: 26.02.2007 Roční nájemné: **2.037 Kč**

Datum tisku: 17.02.2021 Účinná od: 01.03.2007

**Nájemce:****Název****Adresa**

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Pod Koldomem Litvínov

Podkrušnohorská 1621, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájemné [Kč]
<b>Katastr: Horní Litvínov</b>												
	2244		2		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	1 088	2,2	119,20
	2244		9		2	13	10002	pc/ha	100 000,00	36	10,0	36,00
podíl id. 1/4	2249		12		2	14	7824	pc/ha	100 000,00	2	5,0	1,00
podíl id. 3/5	2250		8		2	5	7917	pc/ha	100 000,00	160	5,0	80,00
	2250		9		2	14	10002	pc/ha	100 000,00	350	5,0	175,00
podíl id. 28/234	2250		42		2	5	7825	pc/ha	100 000,00	22	5,0	11,00
	2250		84		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	382	2,2	41,85
podíl id. 1/3	2250		85		2	5	7846	pc/ha	100 000,00	37	5,0	18,50
	2250		115		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	363	2,2	39,77
	2250		116		2	13	10002	pc/ha	100 000,00	9	10,0	9,00
	2250		131		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	1 238	2,2	135,64
	2250		132		2	13	10002	pc/ha	100 000,00	25	10,0	25,00
	2250		166		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	146	2,2	16,00
	2250		167		2	13	10002	pc/ha	100 000,00	8	10,0	8,00
	2250		179		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	405	2,2	44,37
	2250		184		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	627	2,2	68,69
	2250		185		2	13	10002	pc/ha	100 000,00	9	80,0	72,00
	2250		190		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	2	2,2	0,22
	2250		201		2	13	10002	pc/ha	100 000,00	8	10,0	8,00
podíl id. 28/234	2250		214		2	5	7825	pc/ha	100 000,00	10	5,0	5,00
	2250		215		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	842	2,2	92,25
podíl id. 3/7	2251		1		2	5	7975	pc/ha	100 000,00	141	5,0	70,50
	2251		11		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	1 356	2,2	148,56
	2251		12		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	568	2,2	62,23
	2251		13		2	13	10002	pc/ha	100 000,00	15	10,0	15,00
	2251		14		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	362	2,2	39,66
	2251		15		2	13	10002	pc/ha	100 000,00	13	10,0	13,00
	2251		24		2	5	10002	pc/ha	49 800,00	590	2,2	64,64

**Příloha nájemní smlouvy č. 6N07/68**

Variabilní symbol: 610768

Uzavřeno: 26.02.2007

Roční nájemné: **2.037 Kč**

Datum tisku: 17.02.2021

Účinná od: 01.03.2007

	2251	25	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	11	10,0	11,00
	2251	32	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	622	2,2	68,15
	2251	33	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	9	10,0	9,00
podíl id. 3/7	2251	44	2	11	7975	pc/ha	100 000,00	174	5,0	87,00
podíl id. 28/234	2253	1	2	14	7825	pc/ha	100 000,00	114	5,0	57,00
	2253	40	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	461	2,2	50,51
	2253	41	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	453	2,2	49,63
	2253	42	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	6	10,0	6,00
	2253	49	2	14	10002	pc/ha	49 800,00	12	2,2	1,31
	2253	50	2	14	10002	pc/ha	49 800,00	2	2,2	0,22
podíl id. 28/234	2253	68	2	14	7825	pc/ha	100 000,00	28	5,0	14,00
	2253	104	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	48	10,0	48,00
podíl id. 1/26	2719	1	2	14	7972	pc/ha	100 000,00	53	5,0	26,50
	2719	25	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	480	2,2	52,59
	2719	26	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	7	10,0	7,00
	2719	27	2	14	10002	pc/ha	100 000,00	29	5,0	14,50
	2719	98	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	390	2,2	42,73
	2719	124	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	363	2,2	39,77
	2719	125	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	10	10,0	10,00
podíl id. 1/5	2719	135	2	14	8007	pc/ha	100 000,00	44	5,0	22,00
Celkem za katastr								12	130	2 036,99
<b>Celkem</b>								<b>12</b>	<b>130</b>	<b>2.037 Kč</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>