

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Kafkou, CSc., vedoucím územního pracoviště PF ČR v Lounech,  
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Leoš Šťastný**

Radíčeves

r.č. 74

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 520N06/35**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2006 nájemní smlouvu č. 520N06/35 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **53004,- Kč** (slovy: Padesátřítisícčtyřikoruny české).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

- Dne 16.7.2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Libořice, katastrálním území Železná u Libořic, PK p.č. 277, KN p.p.č. 278, PK p.č. 281, PK p.č. 282, PK p.č. 286, PK p.č. 289, PK p.č. 290 a PK p.č. 706, na základě kupní smlouvy č. 1021820735.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 30.11.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Libořice, katastrálním území Železná u Libořic, část PK p.č. 707 (na základě geometrického plánu č. 101-2331/2005 vznikla z části PK p.č. 707 část parcely KN p.p.č. 198/5) třetí osoba , na základě kupní smlouvy č. 3001K06/35.

Na základě geometrického plánu č. 101-2331/2005 dochází v obci Libořice, katastrálním území Železná u Libořic ke změně výměry u PK p.č. 707 z 0,0328 ha na výměru 0,0308 ha.

- Dne 15.1.2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Žatec, katastrálním území Žatec, PK p.č. 5664, PK p.č. 5666/1 a PK p.č. 5683/2 na základě kupní smlouvy č. 1046820635.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 21.2.2007 nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Žatec, katastrálním území Žatec, PK p.č. 5545/2, PK p.č. 5545/3 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1048820635.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Žatec	Žatec	48,5874	60800	1,00	29541,10
Libořice	Železná u Libořic	0,9560	58400	1,00	558,31
Žatec	Radíčeves	16,4441	90000	1,00	14799,69
Měcholupy	Milošice	5,3584	67900	1,00	3638,35
<b>Celkem</b>		<b>71,3459 ha</b>			<b>48537,45 Kč</b>

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od 1.11.2007 na částku 48537,- Kč (slovy: Čtyřicet osm tisíc pět set třicet sedm korun českých) ročně.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

#### Neoprávněné inkaso:

- Dne 16.7.2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Libořice, katastrálním území Železná u Libořic, PK p.č. 277, KN p.p.č. 278, PK p.č. 281, PK p.č. 282, PK p.č. 286, PK p.č. 289, PK p.č. 290 a PK p.č. 706 na základě kupní smlouvy č. 1021820735.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Železná u Libořic	PK	277	6434	5,84	375,75	16.7.2007	108	111,18
Železná u Libořic	KN	278	1129	5,84	65,93	16.7.2007	108	19,51
Železná u Libořic	PK	281	111	5,84	6,48	16.7.2007	108	1,92
Železná u Libořic	PK	282	4974	5,84	290,48	16.7.2007	108	85,95
Železná u Libořic	PK	286	658	5,84	38,43	16.7.2007	108	11,37
Železná u Libořic	PK	289	9398	5,84	548,84	16.7.2007	108	162,40
Železná u Libořic	PK	290	3834	5,84	223,91	16.7.2007	108	66,25
Železná u Libořic	PK	706	892	5,84	52,09	16.7.2007	108	15,41
<b>Celkem</b>								<b>473,99 Kč</b>

\* průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)

- Dne 30.11.2006 nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci Libořice, katastrálním území Železná u Libořic, část PK p.č. 707 (na základě geometrického plánu

č. 101-2331/2005 vznikla z části PK p.č. 707 část parcely KN p.p.č. 198/5) třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 3001K06/35.

Na základě geometrického plánu č. 101-2331/2005 dochází v obci Libořice, katastrálním území Železná u Libořic ke změně výměry u PK p.č. 707 z 0,0328 ha na výměru 0,0308 ha.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Železná u Libořic	KN část	198/5 <i>dříve část PK 707</i>	20	5,84	1,17	30.11.2006	336	1,08

\* průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)

**Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 1,- Kč bude poukázáno třetí osobě.**

• Dne 15.1.2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Žatec, katastrálním území Žatec, PK p.č. 5664, PK p.č. 5666/1 a PK p.č. 5683/2 na základě kupní smlouvy č. 1046820635.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Žatec	PK	5664	24026	6,08	1460,78	15.1.2007	290	1160,62
Žatec	PK	5666/1	18145	6,08	1103,22	15.1.2007	290	876,53
Žatec	PK	5683/2	3800	6,08	231,04	15.1.2007	290	183,57
<b>Celkem</b>								<b>2220,72 Kč</b>

\* průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)

• Dne 21.2.2007 nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Žatec, katastrálním území Žatec, PK p.č. 5545/2, PK p.č. 5545/3 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1048820635.

k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena *	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Žatec	PK	5545/2	1065	6,08	64,75	21.2.2007	253	44,88
Žatec	PK	5545/3	60	6,08	3,65	21.2.2007	253	2,53
<b>Celkem</b>								<b>47,41 Kč</b>

\* průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)

**Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 47,- Kč bude poukázáno třetí osobě.**

#### Nájemné pro rok 2008

Nájemné za období 1.10.2007 – 31.10.2007	4489,- Kč
Nájemné za období 1.11.2007 – 30.9.2008	44426,- Kč
Neoprávněně inkaso	- 2695,- Kč
<b>Nájemné pro rok 2008</b>	<b>46220,- Kč</b>

**Nájemné pro rok 2008, tj. od 1.10.2007 do 30.9.2008, činí 46220,- Kč.**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 31.10.2007

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Louny  
Ing. Karel Kafka, CSc.  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: