

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 110N20/42

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Farma Černýš s. r. o.**

sídlo: Tatrovice č. p. 45, Tatrovice, PSČ 357 35

IČO: 093 60 794

DIČ: CZ09360794

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 39603,

osoba oprávněná jednat za společnost – pan Martin Potanec, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 110N20/42 ze dne 25. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 21.159 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc jedno sto padesát devět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno na částku 22.410 Kč ( slovy: dvacet dva tisíc čtyři sta deset korun českých ) z níže uvedených důvodů:

a) rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky ode dne 1. 7. 2021:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Klášterec nad Ohří	Verněřov	KN	888/1	0,0240 ha část	ostatní plocha
Klášterec nad Ohří	Verněřov	KN	900/1	0,2000 ha část	ostatní plocha
Klášterec nad Ohří	Verněřov	KN	900/3	0,0010 ha část	TTP
Klášterec nad Ohří	Verněřov	KN	900/6	0,0015 ha část	ostatní plocha
Klášterec nad Ohří	Verněřov	KN	902/1	1.1374 ha část	orná půda

b) zúžení předmětu pachtu: Smluvní strany se dohodly na ukončení pachtovní smlouvy u části pozemku p. č. 903 – 0,3930 ha, k. ú. Verněřov, obec Klášterec nad Ohří, druh evidence KN k datu 30. 6. 2021 dohodou.

Původní znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Klášterec nad Ohří	Verněřov	KN	903	4,4500 ha část	ostatní plocha

Nové znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Klášterec nad Ohří	Verněřov	KN	903	4,0570 ha část	ostatní plocha

K 1. 10. 2021 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 21.474 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30. 6. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 30. 6. 2021

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....  
Farma Černýš s. r. o.,  
Martin Potanec, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne .....

.....

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 110N20/42**

Datum tisku: 30.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Verněřov</b>									
část	903			2	44500,00	01.07.2021	30.06.2021	273	4290,92
Celkem za katastr					44500,00				4290,92
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>44500,00</b>				<b>4290,92</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Černýš</b>									
	45		1	2	185,00	01.10.2020		365	22,55
	491			2	1190,00	01.10.2020		365	145,04
	497		16	2	1341,00	01.10.2020		365	163,44
	497		17	2	18846,00	01.10.2020		365	2 296,95
část	509		1	2	11000,00	01.10.2020		365	1 340,68
	523		1	2	325,00	01.10.2020		365	39,61
	555			2	144,00	01.10.2020		365	17,55
	606			2	1246,00	01.10.2020		365	151,86
	608		1	2	150,00	01.10.2020		365	18,28
část	703		2	2	120,00	01.10.2020		365	14,63
část	772		3	2	2900,00	01.10.2020		365	353,45
	890		1	2	1884,00	01.10.2020		365	229,62
	890		2	2	988,00	01.10.2020		365	120,42
část	890		3	2	60,00	01.10.2020		365	7,31
část	890		5	2	210,00	01.10.2020		365	25,59
	890		14	2	1378,00	01.10.2020		365	167,95
	892		3	2	103,00	01.10.2020		365	12,55
část	895			2	750,00	01.10.2020		365	91,41
Celkem za katastr					42820,00				5 218,89
<b>Katastr: Kadaň</b>									
	3222			2	51360,00	01.10.2020		365	6 350,15
část	3229			2	2,00	01.10.2020		365	0,25
část	3230			2	2,00	01.10.2020		365	0,25
část	3238		1	2	760,00	01.10.2020		365	93,97
	3246			2	1442,00	01.10.2020		365	178,29

## Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 110N20/42

Datum tisku: 30.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	3250		2	28751,00	01.10.2020	365	3 554,77
Celkem za katastr				82317,00			10 177,68
<b>Katastr: Klášterecká Jeseň</b>							
	536	1	2	250,00	01.10.2020	365	13,53
Celkem za katastr				250,00			13,53
<b>Katastr: Verněřov</b>							
část	888	1	2	240,00	01.07.2021	92	7,80
část	900	1	2	2000,00	01.07.2021	92	64,99
část	900	3	2	10,00	01.07.2021	92	0,33
část	900	6	2	15,00	01.07.2021	92	0,49
	902	1	2	11374,00	01.07.2021	92	369,60
část	903		2	40570,00	01.07.2021	92	1 318,32
část	1275	1	2	30,00	01.10.2020	365	3,87
část	1275	3	2	30,00	01.10.2020	365	3,87
část	1275	7	2	30,00	01.10.2020	365	3,87
Celkem za katastr				54299,00			1 773,14
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>179686,00</b>			<b>17 183,24</b>
<b>Celkem</b>							<b>21 474</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 110N20/42**Variabilní symbol: 11012042 Uzavřeno: 25.09.2020 Roční pacht: **22 410 Kč**

Datum tisku: 30.06.2021 Účinná od: 01.10.2020

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Farma Černýš s.r.o.	Tatrovice č.p. 45, 35735 Tatrovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Černýš</b>												
	45		1		2	7	10002	pc/ha	55 400,00	185	2,2	22,55
	491				2	7	10002	pc/ha	55 400,00	1 190	2,2	145,04
	497	16			2	7	10002	pc/ha	55 400,00	1 341	2,2	163,44
	497	17			2	14	10002	pc/ha	55 400,00	18 846	2,2	2 296,95
část	509		1		2	7	10002	pc/ha	55 400,00	11 000	2,2	1 340,68
	523		1		2	7	10002	pc/ha	55 400,00	325	2,2	39,61
	555				2	14	10002	pc/ha	55 400,00	144	2,2	17,55
	606				2	7	10002	pc/ha	55 400,00	1 246	2,2	151,86
	608	1			2	14	10002	pc/ha	55 400,00	150	2,2	18,28
část	703		2		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	120	2,2	14,63
část	772		3		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	2 900	2,2	353,45
	890		1		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	1 884	2,2	229,62
	890		2		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	988	2,2	120,42
část	890		3		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	60	2,2	7,31
část	890		5		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	210	2,2	25,59
	890	14			2	14	10002	pc/ha	55 400,00	1 378	2,2	167,95
	892		3		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	103	2,2	12,55
část	895				2	14	10002	pc/ha	55 400,00	750	2,2	91,41
Celkem za katastr									42 820			5 218,90
<b>Katastr: Kadaň</b>												
	3222				2	2	10002	pc/ha	56 200,00	51 360	2,2	6 350,15
část	3229				2	14	10002	pc/ha	56 200,00	2	2,2	0,25
část	3230				2	14	10002	pc/ha	56 200,00	2	2,2	0,25
část	3238		1		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	760	2,2	93,97
	3246				2	14	10002	pc/ha	56 200,00	1 442	2,2	178,29
	3250				2	2	10002	pc/ha	56 200,00	28 751	2,2	3 554,77
Celkem za katastr									82 317			10 177,67
<b>Katastr: Klášterecká Jeseň</b>												
	536		1		2	7	10002	pc/ha	24 600,00	250	2,2	13,53

**Příloha pachtovní smlouvy č. 110N20/42**Variabilní symbol: 11012042 Uzavřeno: 25.09.2020 Roční pacht: **22 410 Kč**

Datum tisku: 30.06.2021 Účinná od: 01.10.2020

Celkem za katastr							250		13,53
<b>Katastr: Vernéřov</b>									
část	888	1	2	14	10002 pc/ha	58 600,00	240	2,2	30,94
část	900	1	2	14	10002 pc/ha	58 600,00	2 000	2,2	257,84
část	900	3	2	7	10002 pc/ha	58 600,00	10	2,2	1,29
část	900	6	2	14	10002 pc/ha	58 600,00	15	2,2	1,93
	902	1	2	2	10002 pc/ha	58 600,00	11 374	2,2	1 466,34
část	903		2	14	10002 pc/ha	58 600,00	40 570	2,2	5 230,28
část	1275	1	2	14	10002 pc/ha	58 600,00	30	2,2	3,87
část	1275	3	2	14	10002 pc/ha	58 600,00	30	2,2	3,87
část	1275	7	2	14	10002 pc/ha	58 600,00	30	2,2	3,87
Celkem za katastr							54 299		7 000,22
<b>Celkem</b>							<b>179 686</b>		<b>22 410</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>