



Město Břeclav

Smlouva č. OM/153/2021

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00283061,
se sídlem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako převádějící,

a

Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, IČO: 255 77 794,
se sídlem Břeclav, Karla Hynka Máchy 3219/27, PSČ 690 02,
vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3173,
zastoupeno předsedou družstva, Ing. Michaelem Teplíkem,
a místopředsedou družstva, Alešem Bartlem,
jako nabývající,

uzavírají, na základě Dohody o narovnání ze dne 17. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2008 a dodatku č. 2 ze dne 3. 6. 2021, tuto

SMLOUVU O ÚPLATNÉM PŘEVODU BYTOVÝCH JEDNOTEK A POZEMKŮ

I.

Město Břeclav prohlašuje, že je vlastníkem:

- bytové jednotky č. 1425/1, ke které přináleží podíl o velikosti 8682/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/2, ke které přináleží podíl o velikosti 8795/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/3, ke které přináleží podíl o velikosti 5915/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/4, ke které přináleží podíl o velikosti 6551/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/5, ke které přináleží podíl o velikosti 7675/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/6, ke které přináleží podíl o velikosti 9446/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/7, ke které přináleží podíl o velikosti 6698/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/8, ke které přináleží podíl o velikosti 9037/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/9, ke které přináleží podíl o velikosti 7970/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
bytové jednotky č. 1425/10, ke které přináleží podíl o velikosti 6159/76928 na společných částech domu č. p. 1425 a na pozemku p. č. st. 1700/2,
zapsaných na listu vlastnictví č. 7611, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,
- bytové jednotky č. 1424/11, ke které přináleží podíl o velikosti 4872/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/12, ke které přináleží podíl o velikosti 3398/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,

bytové jednotky č. 1424/13, ke které přináleží podíl o velikosti 4927/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/14, ke které přináleží podíl o velikosti 3977/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/15, ke které přináleží podíl o velikosti 5281/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/16, ke které přináleží podíl o velikosti 7300/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/17, ke které přináleží podíl o velikosti 9105/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/18, ke které přináleží podíl o velikosti 5362/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/19, ke které přináleží podíl o velikosti 7233/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/20, ke které přináleží podíl o velikosti 9122/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/21, ke které přináleží podíl o velikosti 5464/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/22, ke které přináleží podíl o velikosti 7406/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/23, ke které přináleží podíl o velikosti 9205/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/24, ke které přináleží podíl o velikosti 5548/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/25, ke které přináleží podíl o velikosti 7613/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/26, ke které přináleží podíl o velikosti 9477/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/27, ke které přináleží podíl o velikosti 3727/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/28, ke které přináleží podíl o velikosti 5176/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/29, ke které přináleží podíl o velikosti 6961/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/30, ke které přináleží podíl o velikosti 3729/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/31, ke které přináleží podíl o velikosti 5033/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/32, ke které přináleží podíl o velikosti 6697/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/33, ke které přináleží podíl o velikosti 8964/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/34, ke které přináleží podíl o velikosti 7678/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/36, ke které přináleží podíl o velikosti 3780/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/37, ke které přináleží podíl o velikosti 5491/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/38, ke které přináleží podíl o velikosti 7027/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/40, ke které přináleží podíl o velikosti 9057/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,

bytové jednotky č. 1424/41, ke které přináleží podíl o velikosti 7797/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/42, ke které přináleží podíl o velikosti 3390/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/43, ke které přináleží podíl o velikosti 3830/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/44, ke které přináleží podíl o velikosti 5589/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/45, ke které přináleží podíl o velikosti 7054/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/47, ke které přináleží podíl o velikosti 9190/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/48, ke které přináleží podíl o velikosti 7908/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/49, ke které přináleží podíl o velikosti 3469/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/50, ke které přináleží podíl o velikosti 3816/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/51, ke které přináleží podíl o velikosti 5845/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/52, ke které přináleží podíl o velikosti 7140/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/53, ke které přináleží podíl o velikosti 3674/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/54, ke které přináleží podíl o velikosti 9505/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/55, ke které přináleží podíl o velikosti 8011/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/56, ke které přináleží podíl o velikosti 3593/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/57, ke které přináleží podíl o velikosti 4000/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/58, ke které přináleží podíl o velikosti 5844/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/59, ke které přináleží podíl o velikosti 7263/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/60, ke které přináleží podíl o velikosti 3701/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/61, ke které přináleží podíl o velikosti 4497/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/62, ke které přináleží podíl o velikosti 3752/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/63, ke které přináleží podíl o velikosti 4742/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/64, ke které přináleží podíl o velikosti 4778/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/65, ke které přináleží podíl o velikosti 3498/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/66, ke které přináleží podíl o velikosti 4893/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/67, ke které přináleží podíl o velikosti 4081/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,

bytové jednotky č. 1424/68, ke které přináleží podíl o velikosti 5262/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/69, ke které přináleží podíl o velikosti 7308/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/70, ke které přináleží podíl o velikosti 9277/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/71, ke které přináleží podíl o velikosti 5250/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/72, ke které přináleží podíl o velikosti 7329/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/73, ke které přináleží podíl o velikosti 9037/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/74, ke které přináleží podíl o velikosti 5343/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/75, ke které přináleží podíl o velikosti 7606/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/76, ke které přináleží podíl o velikosti 9367/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/77, ke které přináleží podíl o velikosti 5559/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/78, ke které přináleží podíl o velikosti 7670/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
bytové jednotky č. 1424/79, ke které přináleží podíl o velikosti 9419/418303 na společných částech domu č. p. 1424 a na pozemku p. č. st. 1700/4,
zapsaných na listu vlastnictví č. 7607, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,

- vlastníkem pozemku p. č. st. 1700/2 o výměře 527 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 7610, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,
- a vlastníkem pozemku p. č. st. 1700/4 o výměře 1415 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 7606, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav.

II.

Město Břeclav touto smlouvou úplatně převádí družstvu Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, bytové jednotky uvedené v čl. I. této smlouvy, pozemek p. č. st. 1700/2 v k. ú. Břeclav a podíl o velikosti 407897/418303 na pozemku p. č. st. 1700/4 v k. ú. Břeclav a Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za převáděné bytové jednotky, ve výši **1 696 888 Kč** (slovy: Jeden milion šest set devadesát šest tisíc osm set osmdesát osm korun českých), byla družstvem Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, uhrazena na účet města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu _____), variabilní symbol _____ před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za převáděný pozemek p. č. st. 1700/2 a za převáděný podíl o velikosti 407897/418303 na pozemku p. č. st. 1700/4, vše v k. ú. Břeclav, v celkové výši **381 360 Kč** (slovy: Tři sta osmdesát jeden tisíc tři sta šedesát korun českých), byla družstvem Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, uhrazena na účet města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu _____ variabilní symbol _____ před podpisem této smlouvy.

IV.

Město Břeclav prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy skutečnosti, které by bránily jejich převodu.

Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav, a to do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá město Břeclav do 10 dnů od účinnosti smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Bytové družstvo Byt 2000, družstvo.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi *L. G. 2021*

V Břeclavi *L. G. 2021*



.....
Bc. Svatopluk Pěček
za město Břeclav

.....
Ing. Michael Teplík
za Bytové družstvo Byt 2000, družstvo

V Břeclavi *L. G. 2021*

.....
Aleš Bartl
za Bytové družstvo Byt 2000, družstvo

Doložka

Záměr převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 17. 2. 2006 do 27. 6. 2007 a od 25. 3. 2021 do 19. 5. 2021.

Dohoda o narovnání ze dne 17. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2008 a dodatku č. 2 ze dne 3. 6. 2021, součástí kterých je smlouva o převodu, byla schválena na zasedáních Zastupitelstva města Břeclavi dne 27. 6. 2007, dne 13. 2. 2008 a dne 19. 5. 2021.

V Břeclavi *S. C. 2021*



.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav