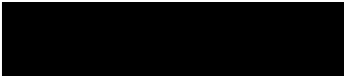




## Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:


### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313. *pronajímatel je plátcem DPH*  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. Bulawa-reklamní agentura, s.r.o.


sídlo: Oldřichovice 869, 739 61 Třinec  
zastoupena:   
IČO: 25863185  
DIČ: CZ25863185  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22874

(dále jen „nájemce“)

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení nacházející se na území statutárního města Třince (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu v počtu cca 2 500 ks, a to výhradně k účelu uvedenému v následujícím článku.

### II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za účelem umístění reklamních zařízení.
  2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu užívání. Jakékoliv další využití předmět nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě, je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
  3. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho od pronajímatele do užívání přijímá.
- 

### III. Doba nájmu

1. Doba nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu do 30.06.2026 počínaje datem 01.07.2021.
2. Nájem lze před uplynutím sjednané doby nájmu ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv smluvní stranou i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za den převzetí (doručení) výpovědi se považuje i den, kdy bude písemná výpověď vrácena druhé smluvní straně jako nedoručitelná nebo nevyzvednutá.
4. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu výpovědí bez výpovědní lhůty.
5. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli, přičemž je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a obnovit nátěry na místech poškozených uchycením reklamních zařízení.

### IV. Cena nájmu

1. **Nájemné je sjednáno ve výši 350.000 Kč/rok do 31.12.2021 a od 01.01.2022 ve výši 400.000 Kč/rok.** K uvedeným částkám bude připočtena aktuální sazba DPH.
2. Nájemce je povinen ode dne účinnosti této smlouvy hradit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, tj. ve výši 1/12 ročního nájemného, a to vždy k 15. dni daného kalendářního měsíce na účet pronajímatele. Platební kalendář se vystavuje vždy na následný příslušný kalendářní rok.
3. V případě nesplnění výše uvedených platebních podmínek je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a při prodlení delším než 30 dnů má pronajímatel právo smlouvu vypovědět ve lhůtě 3 měsíců, která počne běžet měsícem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je povinný platit nájemné ve stejné výši i bez ohledu na skutečnost, zda-li nájemce ke stanovenému účelu kapacitně využije všechny sloupy veřejného osvětlení či nikoli.
5. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu smluvního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to již v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální daňový doklad – platební kalendář. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. K jinému, než sjednanému účelu, může nájemce předmět nájmu používat pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany pronajímatele. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu či v jeho okolí jakékoliv stavební úpravy, a to ani na svůj náklad. Po skončení nájemního vztahu nemá nárok na vrácení účelně vynaložených nákladů na zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje udržovat všechna reklamní zařízení v bezvadném stavu a případné poškození je povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti kalendářních dnů ode dne nahlášení poškození.
2. Veškeré náklady spojené se zhotovením, montáží, demontáží, opravami, údržbou, čištěním a obnovováním jednotlivých reklamních zařízení hradí nájemce. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škodu způsobenou na majetku nájemce třetími osobami. Nájemce je povinen počínat si tak, aby na majetku pronajímatele či na majetku třetích osob nevznikla žádná škoda. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, která vznikne na majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob v souvislosti s instalací reklamních zařízení.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Za veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností nese plnou odpovědnost nájemce.
4. Nájemce je dále oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje umísťovat reklamní zařízení v maximálním počtu 4 ks na jeden sloup a v jednotném provedení o rozměrech 890 mm x 674 mm (výška x šířka).
6. Nájemce je povinen každoročně, nejpozději do 31.12. daného roku předložit pronajímateli seznam sloupů veřejného osvětlení, které jsou nájemcem užívány pro umístění reklam s uvedením počtů umístěných reklam na dotčených sloupech, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodne jinak.
7. Nájemce se zavazuje neosazovat reklamy na sloupy veřejného osvětlení, které osvětlují přechody pro chodce nebo jsou v jejich těsné blízkosti. Dále v místech, kde by reklamy zakrývaly či snižovaly viditelnost dopravního značení, světelného signalizačního zařízení, zařízení pro dopravní informace a podobně. Svým barevným provedením nesmí být reklamy zaměnitelné s dopravním značením, apod.
8. Nájemce se zavazuje, že v případě, že na sloupu veřejného osvětlení již nějaké další zařízení je umístěno, nebo se pravidelně umísťuje v určitém časovém období (závěsné květinové truhlíky, vánoční výzdoba apod.), přizpůsobí počet osazovaných reklam zbylému místu na sloupu, případně nebude na tento sloup další zařízení osazovat.
9. Nájemce se zavazuje, že bezodkladně odstraní osazené reklamní nosiče na základě výzvy Policie ČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního obvodu Frýdek-Místek, Dopravního inspektorátu Třinec z důvodu bezpečnosti silničního provozu.
10. Nájemce je povinen hradit pokuty uložené orgány státní správy bez účasti pronajímatele v těch případech, kdy pokuta byla uložena za porušování právních předpisů nájemcem.
11. Pronajímatel je oprávněn po předchozím upozornění nájemce provést demontáž reklamních zařízení v případě, že takto rozhodne příslušný orgán veřejné správy nebo si to vyžádá nutnost manipulace s předmětným sloupem veřejného osvětlení.
12. Obě smluvní strany, v případě změny sídla nebo jiných podstatných skutečností majících vliv na nájemní vztah této smlouvy, jsou povinny prokazatelně a bez odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.



## VI. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, což bude nájemci oznámeno písemně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží jeden z nich a pronajímatel výtisky dva.
5. Tato smlouva je účinná ode dne 01.07.2021, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnění splní pronajímatel.
6. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 26.05.2021 – 15.06.2021.
7. Uzavření této Smlouvy bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 85.mimořádné schůzi Rady města Třince dne 25.06.2021, usnesením č. 2021/2821, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne

za pronajímatele: 30. 06. 2021

V Třinci dne 30. 06. 2021

za nájemce:

