

# KUPNÍ SMLOUVA PRODEJ POZEMKŮ

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „prodávající“

a

## BANES, spol. s r.o.

IČ 47252570, DIČ CZ 47252570

se sídlem Na Pískách 705, Soběslav II, 392 01 Soběslav

zastoupená panem Ing. Pavlem Balounem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp.zn. C 2212

dále jen „kupující“

(dále jen společně „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu – prodej pozemků (dále jen „smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvy kupní ze dne 29.06.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2007, Smlouvy kupní ze dne 05.09.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007, Smlouvy kupní ze dne 27.11.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2007, č.j. Z-19100192/1992-308, V-3199/2007-308, V-4395/2007-308, V-6245/2007-308, výlučným vlastníkem pozemků:
  - p.č. 3623/6 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 107 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3623/7 (orná půda, zemědělský půdní fond), o výměře 82 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3626/5 (ostatní plocha, manip. plocha), o výměře 108 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3626/6 (ostatní plocha, manip. plocha), o výměře 70 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3626/7 (ostatní plocha, manip. plocha), o výměře 40 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3845/1 (ostatní plocha, ost. komunikace), o výměře 965 m<sup>2</sup>,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav.
- 1.2. Prodávající město Soběslav k pozemkům p.č. 3623/6, p.č. 3623/7, p.č. 3626/5, p.č. 3626/6, - p.č. 3626/7, p.č. 3845/1, k.ú. Soběslav, prohlašuje, že:
  - a) vlastnické a dispoziční právo trvá i v den podpisu této kupní smlouvy,
  - b) neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - c) není zatížen žádnou právní vadou,
  - d) neváznou na něm dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, věcná břemena /vyjma věcného břemena zřizování a provozování vedení – podzemního a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 1828-13/2004, povinnost k parcele p.č. 3845/1, oprávnění pro CETIN a.s., Praha 9, IČ 04084063, č.j. V-564/2005-308, V-5589/2015-308/
  - e) součástí pozemku nejsou žádné stavby.

- 1.3. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětných pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce města Soběslav dne 24.05.2021 a z úřední desky byl sejmuto dne 08.06.2021; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Soběslav.

Prodávající prohlašuje, že prodej předmětných pozemků byl doporučen zastupitelstvu města ke schválení usnesením Rady města Soběslav ze dne 08.06.2021 pod č. RM 12/142/2021 a schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslav ze dne 23.06.2021 pod č. ZM 15/112/2021.

Tato prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

- 1.4. Prodávající seznámil kupující s faktickým stavem prodávaných předmětných pozemků, uvedených v čl. II.2.1. smlouvy.
- 1.5. Kupující potvrzuje, že si tyto předmětné pozemky řádně prohlédla, a že jí je jejich skutečný stav, tak jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, ke dni podpisu této smlouvy znám.

## II.

### Předmět koupě, projev vůle

- 2.1. Prodávající město Soběslav prodává, za úplatu odevzdává, touto Kupní smlouvou – prodeje pozemků:
- p.č. 3623/6 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 107 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3623/7 (orná půda, zemědělský půdní fond), o výměře 82 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3626/5 (ostatní plocha, manip. plocha), o výměře 108 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3626/6 (ostatní plocha, manip. plocha), o výměře 70 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3626/7 (ostatní plocha, manip. plocha), o výměře 40 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3845/1 (ostatní plocha, ost. komunikace), o výměře 965 m<sup>2</sup>,
- vše k. ú. Soběslav, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje nabýt k nim vlastnické právo kupující, která tyto předmětné pozemky kupuje a do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. smlouvy přejímá (dále jen „předmětné pozemky“).

## III.

### Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za předmětné pozemky určená na základě Znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Bohumírem Fialou, Soběslav, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, č. 7700 – 020/21, ze dne 11.06.2021, činí 686.000 (šestsetosmdesátšesttisíc) Kč + 21% DPH, tedy tato kupní cena bude prodávajícím navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. tedy celkem 830.060 Kč (osmsetřicettisícšedesát).
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že jedno vyhotovení znaleckého posudku bylo před podpisem této smlouvy předáno ze strany prodávajícího kupující, která jeho převzetí podpisem smlouvy potvrzuje.
- 3.3. Kupní cenu v částce 686.000 (šestsetosmdesátšesttisíc) Kč + 21% DPH, tedy 830.060 (osmsetřicettisícšedesát) Kč zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího města Soběslav vedený u České spořitelny, a.s., číslo: 19-0701490399/0800, variabilní symbol: 3612 3112.
- 3.4. Prodávající tímto prohlašuje, že zaplacení, připsání na bankovní účet, celé kupní ceny v částce 830.060 (osmsetřicettisícšedesát) Kč potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, stanovena znaleckým posudkem ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

#### IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětným pozemkům uvedeným v čl. II.2.1. smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu prodávající, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2. Kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva s vyznačenou doložkou o doručení doručí prodávající kupující neprodleně po podání návrhu.
- 4.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy, a pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na návrh na vklad.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětné pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k nim práva třetích osob.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v období od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí do zápisu vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí zodpovídá za převáděné předmětné pozemky kupující. Nebezpečí škody na předmětných pozemcích přechází na kupující dnem podpisu smlouvy.

#### V. Náklady související s prodejem a koupí

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost platby daně z nabytí nemovité věci byla zrušena Zákonem Parlamentu ČR č. 386/2020 Sb., kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy.
- 5.2. Správní poplatky spojené s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.3. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vyhotovením této kupní smlouvy uhradí kupující.
- 5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že částka nákladů v celkové výši 2.500 (dvatisícepětset) Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a nákladům za vypracování znaleckého posudku, byla prodávajícímu kupující zaplacená před podpisem této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, číslo účtu: 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

#### VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 6.2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení smlouvy za vzájemně neoddělitelná.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

- 6.4. Smlouva nabývá platnosti, účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, předmětné pozemky se nabývají do vlastnictví kupující zápisem do veřejného seznamu.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu – prodej pozemků před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s tím, aby podle ní Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře, provedl v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Soběslav příslušné změny. Na důkaz tvrzeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.6. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po 1 vyhotovení smlouvy a 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

**30. 06. 2021**

V Soběslavi dne.....

V Soběslavi dne **30. 6. 2021**.....

Za stranu prodávající:



Město Soběslav  
Ing. Jindřich Bláha  
starosta města

Za stranu kupující:



BANES spol. s r.o.  
Ing. Pavel Baloun  
jednatel