

## Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 4. 5. 2006, ve znění dodatku č. 1  
(dále jen „Smlouva“)

### Statutární město Brno – Městská část Brno-Žebětín

se sídlem: Křivánkovo náměstí 43/35, 641 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupena Ing. Vítem Beranem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-19823621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

### CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena [redacted]  
[redacted]

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě  
(dále jen „Dodatek“)

### I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změny vyplývající z obchodního rejstříku uvedené v záhlaví tohoto Dodatku u nájemce.
2. V článku VI. **Doba nájmu** Smlouvy se ruší odst. 6.1 a nahrazuje se novým odst. 6.1 následujícího znění:  
*„6.1 Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2026.“*
3. V článku VII. **Nájemné, v odst. 7.1 Výše nájemného a nákladů na poskytovanou elektrickou energii**, Smlouvy se s účinností od 1. 7. 2021 ruší dosavadní částka „70.000,- Kč“ a slova „sedmdesát tisíc korun českých“ a nahrazují se nově částkou „75.000,- Kč“ a slovy „*sedmdesát pět tisíc korun českých*“.
4. V článku VII. **Nájemné, v odst. 7.2 Splatnost nájemného a nákladů na poskytovanou elektrickou energii**, Smlouvy se s účinností od 1. 7. 2021 ruší rozpis fakturovaných částek a nahrazuje se nově takto:

„nájemné 18.750,- Kč + DPH;  
elektrická energie dle zjištěné částky + DPH.”

5. V článku VII. **Nájemné, v odst. 7.2 Splatnost nájemného a nákladů na poskytovanou elektrickou energii**, Smlouvy se ruší fakturační adresa nájemce a nahrazuje se nově takto:

„CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19  
190 00 Praha 9“

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování

jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací tohoto Dodatku jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle tohoto Dodatku, pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

5. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1.1 Smlouvy byla dodržena ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění. Záměr pronajímatele pronajmout část budovy byl v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění zveřejněn na úřední desce od 7. 6. 2021 do 23. 6. 2021, fotokopie záměru tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem Městské části Brno-Žebětín na 32. zasedání, konaném dne 23. 6. 2021, usnesením č. 32/Z8.
8. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku, a s výjimkou ujednání dle čl. I odst. 3 a čl. I odst. 4 Dodatku, která nabývají účinnosti 1. 7. 2021.

Pronajímatel, jako subjekt povinný dle Zákona o registru smluv je povinen uveřejnit tento Dodatek a Smlouvu a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se



## Statutární město Brno, Městská část Brno-Žebětín

### Záměr obce

**prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce**

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňujeme po dobu 15 dnů záměr statutárního města Brna, městské části Brno-Žebětín

*pronajmout nemovitý majetek* obce svěřený Městské části Brno-Žebětín Statutárním městem Brnem, a to:

- pronájem části **objektu budovy na Křivánkově nám. 33**, č. pop. 669, č. o. 33, obč. vybavenost – hasičská zbrojnice, který je součástí pozemku p. č. 767 k. ú. Žebětín pro společnost CETIN, a.s.

Případní informace o poskytně p. starosta.

Své připomínky a náměty k uvedenému záměru mohou občané zasílat na Správní odbor ÚMČ m. Brna Brno-Žebětín, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno, do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru.

V Brně 07.06.2021



Ing. Vít Beran  
starosta

Vyvěšeno dne: 7.6.2021

Sňato dne : 13.6.2021

Zveřejněno dálkovým přístupem dne 7.6.2021



# Nájemní smlouva

podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## Statutární město Brno

Městská část Brno - Žebětín

se sídlem Křivánkovo náměstí 35, Brno /PSČ 641 00/

IČ: 44992785-25

DIČ: CZ 44992785

zastoupená starostou Městské části Brno-Žebětín p.Ing. Vítem Beranem

bankovní spojení: KB Brno - město, č.ú. 19823-621/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

## Eurotel Praha, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 15268306

DIČ: CZ15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená panem [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 1.2.2006

[REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto *nájemní smlouvu*:

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 767 (dále jen „pozemek“) a na něm nacházející se budovy č.p. 669 (dále jen „budova“) v k.ú. Žebětín v Brně – Žebětíně, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.
- 1.2 Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## II.

### Vymezení pojmů

- 2.1 Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:
  - 2.1.1 zařízení - základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologický kontejner, anténní konstrukce na věži hasičské zbrojnice, napájecí zdroje, antény, kabely, kabelové trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „ZS“),
  - 2.1.2 Umístění – situování zařízení v a na budově a na pozemku
  - 2.1.3 Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav
  - 2.1.4 Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí
  - 2.1.5 Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic

### III.

#### Předmět smlouvy

- 3.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část pozemku uvedeného v čl. 1.1 této smlouvy pro umístění technologického kontejneru v areálu hasičské zbrojnice o výměře 6 m<sup>2</sup>, a část věže budovy pro umístění anténní konstrukce tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 3.2 Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.

### IV.

#### Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítí, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

### V.

#### Provozní režim zařízení

Instalované zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných částí zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 3kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 14kW. Nájemce instaluje na své náklady samostatný podružný elektroměr, který měří spotřebovanou energii společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.. Spotřeba elektrické energie bude nájemci přefakturována čtvrtletně.

### VI.

#### Doba nájmu

- 6.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a nájemce současně písemně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak.

### VII.

#### Nájemné

- 7.1 Výše nájemného a nákladů na poskytovanou elektrickou energii  
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 70000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých).  
V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP za nájem se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.  
V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečtené pronajímatelem na instalovaném elektroměru nájemce bude nájemci pronajímatelem přeúčtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP za elektrickou energii se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky dle skutečného odběru.
- 7.2 Splatnost nájemného a nákladů na poskytovanou elektrickou energii  
Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny nájemcem čtvrtletně převodem na účet pronajímatele vedený u KB Brno - město, č.ú. 19823-621/0100, a to na

základě faktur – účetních dokladů, které pronajímatel vystaví a zašle nájemci nejdříve vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí v následující výši a struktuře:

nájemné	17500,- Kč + DPH
elektrická energie	dle zjištěné částky + DPH

Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA

Eurotel Praha, spol. s r.o.

Vyskočilova čp. 1442/1b

P.O.Box 70

140 21 Praha 4

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury pět nájemci.

### 7.3 Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

### 7.4 Sankční ujednání

Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

### 7.5 Změna bankovního spojení pronajímatele

7.5.1 Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakémkoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce (součástí adresy bude toto označení - Finanční účtárna, vedoucí oddělení závazků).

7.5.2 V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví daňový doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl nájemce informován, doba splatnosti stanovená v takovém daňovém dokladu se prodlužuje do doby doručení doporučeného dopisu podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele nájemci a potvrzujícího nové bankovní spojení.

Pokud se vyskytne jakákoliv nesrovnalost mezi bankovním spojením uvedeným v daňovém dokladu pronajímatele a bankovním spojením doposud pravidelně používaným pronajímatelem podle smlouvy, oznámí nájemce pronajímateli tuto skutečnost, jakmile vyjde najevo.

## VIII.

### Umístění a instalace zařízení

8.1 Smluvní strany ujednaly, že veškeré stavební úpravy, tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii, které jsou nezbytně nutné k umístění a instalaci zařízení, budou upraveny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem. Projekt bude respektovat platné právní předpisy, příslušné technické normy a oprávněné a známé zájmy pronajímatele, popř. dalších uživatelů nemovitosti. Odsouhlasený projekt předá nájemce v kopii pronajímateli.



- 8.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je zároveň podkladem pro případné správní řízení nutné k umístění a instalaci zařízení. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 8.3 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele minimálně 3 dny předem na zahájení prací souvisejících s instalací zařízení.

## IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Práva a povinnosti nájemce
- 9.1.1 Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 9.1.2 Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu daném čl. IV této smlouvy.
- 9.1.3 Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.1.4 Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že budovu, jehož součástí je předmět nájmu, daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona ZDP. Jedná se o stavbu občanského vybavení. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu budovy o hodnotu těchto úprav.
- 9.1.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 9.1.6 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu.
- 9.2 Práva a povinnosti pronajímatele
- 9.2.1 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 9.2.2 Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nerušený výkon nájemního práva.
- 9.2.3 Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům nájemce přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na věž budovy s anténní konstrukcí kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam pracovníků nájemce bude pronajímateli předán bez zbytečného odkladu.
- 9.2.4 Pronajímatel má právo vstupu do kontejneru nájemce v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v předmětu nájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
- 9.2.5 Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí předmětu nájmu pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas nájemce. Nájemce je oprávněn souhlas neudělit pouze pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho zařízení.

- 9.2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie (případně připojení na náhradní zdroj elektrické energie), kabelové propojení mezi technologií a anténami a stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody) v rozsahu potřebném k plnění čl. IV této smlouvy.
- 9.2.7 Pronajímatel souhlasí s umístěním depozitní schránky nájemce u hlavního vchodu do objektu – areálu hasičské zbrojnice.

## **X. Skončení nájmu**

- 10.1 Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 10.2 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu pronajímatele nezjedná nápravu.
- 10.3 Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět
- 10.3.1 z důvodu rekonfigurace sítě, nebo
- 10.3.2 pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
- 10.3.3 pokud pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nájemce nezjedná nápravu.
- 10.4 Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení

## **XI. Vypořádání při skončení nájmu**

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částí předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## **XII. Zvláštní ujednání**

- 12.1 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
- 12.2 Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 12.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 13.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 13.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě paré a nájemce dvě paré.
- 13.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 13.6 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost od 1.7.2006.
- 13.7 Ke dni účinnosti této smlouvy se ruší platnost a účinnost Smlouvy o umístění zařízení ze dne 20.1.1999.

### Schvalovací doložka

Dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů. Tato nájemní smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městské části Brno-Žebětín na 35. zasedání, které se konalo dne 12.4.2006 a to usnesením č.40.

V Brně dne ..... 4.5. 2006

V Praze dne ..... 27-04-2006

[Redacted signature]

za pronajímatele



[Redacted signature]

za nájemce

Eurotel

us, spol. s r. o.  
1442/16  
D  
na 4  
2 68 30e

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem části pozemku p. č. 767 a části budovy č. p. 669 v Brně,  
k. ú. Žebětín, uzavřené dne 4.5.2006

### Statutární město Brno – Městská část Brno-Žebětín

se sídlem Křivánkovo nám. 36, 641 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené starostou Ing. Vítem Beranem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: 19-19823621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623  
na základě pověření za společnosti jedná [redacted]

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):  
[redacted]

(dále jen „nájemce“)

## I.

1. Pronajímatel a společnost EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ: 15268306, jako nájemce, uzavřeli dne 4.5.2006 nájemní smlouvu.
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
3. Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

## II.

1. Text článku **VI. Doba nájmu, odst. 6.1**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:  
„6.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30.6.2021.“
2. V článku **VII. Nájemné, v odst. 7.2 Splatnost nájemného a nákladů na poskytovanou elektrickou energii**, se mění fakturační adresa nájemce, která nově zní takto:  
„Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3“.
3. Text článku **VII. Nájemné, odst. 7.5 Změna bankovního spojení pronajímatele**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:  
„7.5 Změna bankovního spojení pronajímatele  
Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a náklady za spotřebovanou elektrickou energii. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.“
4. Do článku **VII. Nájemné**, předmětné smlouvy se vkládá **nový odstavec 7.6** tohoto znění:  
„7.6 Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a nákladů za spotřebovanou elektrickou energii pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 14 700,00 Kč (slovy: čtrnácttisícdmset korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.  
Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.  
Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.  
Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení,

penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.”

5. V textu článku **XI. Vypořádání při skončení nájmu** předmětné smlouvy se dosavadní text „(popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb)” nahrazuje nově textem „(popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného)”.

### III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 4.5.2006.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

### Schvalovací doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr pronajmout nemovitost uvedenou v čl. I., odst. 1 nájemní smlouvy byl zveřejněn dnem 14.12.2015 na úřední desce pronajímatele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem Městské části Brno-Žebětín na 14. zasedání, které se konalo dne 20.01.2016, a to usnesením č. 14/Z7.

V Brně dne 21.01.2016

V Praze dne 16.2.2016

Za pronajímatele:  
**Statutární město Brno – Městská část Brno-Žebětín**

Ing. Vít Beran  
starosta MČ Brno-Žebětín



Za nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Ing. [redacted]  
na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40

S