Smlouva o dílO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Armádní Servisní, příspěvková organizace Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr. 1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Martin Lehký – ředitel |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 |
| *IČ:*  *DIČ:* | 60460580  CZ60460580 |
| *Tel.:*  *Fax:* | 973 204 090  973 204 092 |
| *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:* | dugmkm6 |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091, fax 973 204 092 |
| *- jednat ve věcech technických:* | Miroslav Táborský, tel. 602 550 512,  e-mail: miroslav.taborsky@as-po.cz  Tomáš Brunclík, tel. 602 279 460,  e-mail: tomas.brunclik@as-po.cz |
| *(dále jen „objednatel“)* |  |
| **ZHOTOVITEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.  Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036 |
| *Zastoupený:* | Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem, Ing. Jiřím Valou – jednateli společnosti |
| *Sídlo:* | Píšťovy 820, 537 01 Chrudim |
| *IČ, DIČ:* | 15053695, CZ15053695 |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | ČSOB Chrudim, č.ú.: 272199033/0300  3v8a5db |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala  tel.: 469 682 303-5 |
| *- jednat ve věcech technických:* | Jiří Krňák, tel.: 725073545, e-mail: jiri.krnak@komonitor.cz |
| *(dále jen „zhotovitel“)* |  |

za takto dohodnutých podmínek:

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele vybudování domovní čistírny odpadních vod (dále jen DČOV)“ v areálu VŠZ Mladkov (tvrz Adam)v místě stávající jímky na vyvážení.

Rozsah požadovaných prací:

* Provést demolici stávajícího septiku a ČOV podle zpracované projektové dokumentace „VŠZ Mladkov (tvrz Adam) – odstranění septiku a ČOV pro vybudování nové domovní čistírny odpadních vod“ pro výběr zhotovitele (zpracovatel JDS projekt, s.r.o., Džbánov 22, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 288 03 736, PD z 03/2016 pod zakázkovým číslem   
  126-15-3) a v souladu s vydanými stanovisky a dle naceněného soupisu prací a dodávek.

Práce provést v souladu s vydaným rozhodnutím Městského úřadu Žamberk pod čj. MUZBK-4688/2016/ZPZE-5/231.8/JUNM-110, kterým se vydává povolení k odstranění staveb vodních děl.

* Provést vlastní realizaci díla podle zpracované projektové dokumentace „VŠZ Mladkov (tvrz Adam) - vybudování domovní čistírny odpadních vod“ pro výběr zhotovitele (zpracovatel JDS projekt, s.r.o., Džbánov 22, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 288 03 736, PD z 06/2015 pod zakázkovým číslem 126-15-3) a v souladu s vydanými stanovisky a dle naceněného soupisu prací a dodávek.

Práce provést v souladu s vydaným rozhodnutím Městského úřadu Žamberk pod čj. MUZBK-1184/2016/ZPZE-14/231.8/JUNM-92, kterým se vydává stavební povolení k provedení stavby vodního díla ČOV VŠZ Mladkov a současně vydává povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

* Zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provede kopané sondy k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě zabezpečí proti poškození a při zasypávání výkopů ochrání zásypy, obsypy, výstražnými foliemi, atd. v souladu s technickými normami a PD.

Součástí díla je dále:

* V rámci demolice stávající betonové jímky a stávající DČOV ekologická likvidace demontovaného materiálu a obsahu jímky.
* Z důvodu nutnosti odstavení stávajícího čištění koordinace stavebních prací s provozem stavby a zajištění náhradního čerpání splaškových vod po dobu výstavby do fekálního vozu.
* Pročištění nátokového potrubí.
* Zpracování návrhu provozního řádu v písemné i elektronické podobě 1x na CD (formát \*.pdf a \*.doc) včetně předání návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provést zaškolení obsluhy vč. podpisů školených.
* Doložení veškerých protokolů o příslušných zkouškách, prohlášení o shodě k výrobkům, včetně údajů o tom, že splňují zákonné požadavky, atesty výrobků a materiálů, případně ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
* Podání žádosti o kolaudační souhlas; veškeré administrativní poplatky (žádost   
  o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.
* Do doby vydání kolaudačního souhlasu zajištění provozu domovní čistírny.
* Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.xls a \*.dwg na nosiči CD – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 7.
* Po ukončení díla zpracovat geometrického zaměření a geometrický plán skutečného provedení obsahující i čísla a hranice dotčených parcel a vyznačení ochranných pásem (soubory typu \*.dwg a \*.pdf).
* Součástí plnění je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace ostatního demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu předá zhotovitel objednateli nejpozději do kolaudace.
* Po ukončení výkopových prací provést zapravení terénu včetně travního osevu (parková úprava).
* Po zapracování ČOV provést rozbor vypouštěné odpadní vody. V případě nevyhovujícího rozboru upravit chod ČOV. Zhotovitel je povinen toto sledovat do doby, než bude chod ČOV na optimální úrovni a sledované parametry znečištění budou splňovat limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu MěÚ Žamberk o povolení k vypouštění odpadních vod. Doložit rozbor s vyhovujícími parametry.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení: **7. 10. 2016**

Termín ukončení plnění vč. podání žádosti o kolaudační souhlas: **23. 10. 2016**

Předložení kolaudačního souhlasu a všech potřebných dokumentů k provozu: **30. 11. 2016**

Místem plnění díla je areál Vojenského školícího zařízení Mladkov, tvrz ADAM v katastrálním území [České Petrovice [622702]](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=qDUlAJByzmJNljAv26UenK3nU8kfYE637BRfOMLvrmvCFUPhlWUnoqiPEzPyuLKyWC3IsjZwYBhoC2YH_AT7B3fFoYGdmhS-zsnz9Z05YxxqfrMpArw_1A==).

#### III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: 348 999,91 Kč

slovy: „třistačtyřicetosmtisícdevětsetdevadesátdevětkorunčeskýchdevadesáthaléřů“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**IV. platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Fakturace bude provedena jednou fakturou do výše 100 % ceny díla na základě soupisu provedených prací potvrzených zástupci objednatele. Z faktury bude pozastavena částka ve výši 10% z ceny bez DPH. Pozastávka ve výši 10% bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
4. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
5. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00   
   Praha 6 – Dejvice.
6. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednavatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednavatele a zástupcem objednavatele.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

###### 

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště,  
   tj. při přejímacím řízení.
5. Zhotovitel zahájí práce bez zbytečného odkladu po předání místa plnění objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v článku II.  této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis.
9. V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
10. Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla je zhotovitel.

###### VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 5 pracovních dní od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

###### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
3. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost   
   za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví,   
   za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
4. Odstranění zařízení a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději   
   do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
6. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO - realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetový stránkách objednatele.
8. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000 Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace předmětu díla.

###### VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku I. této smlouvy.

###### IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši   
   0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla.
3. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Při neplnění podmínek smlouvy, porušování zákonných povinností nebo nedodržování schváleného harmonogramu provádění (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů), má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč   
   za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuta za nedostatečné vedení stavebního deníku je stanovena ve výši 1.000,- Kč/den, smluvní pokuta bude účtována až do doby odstranění nedostatků ve stavebním deníku.
6. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
7. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

X. Přechod vlastnictví a odpovědnosti za škodu na díle

10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

10.2 Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Odpovědnost za škody přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.

10.3 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy jeho činností objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

###### 

###### XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.;
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
* zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;

11.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

###### XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

12.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

12.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž l paré obdrží zhotovitel   
a 1 paré objednatel.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

12.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma s mluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP (1 list).

Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací a dodávek (2 listy).

V Praze dne: V Chrudimi dne:

……............................................................ ............................................................

Ing. Martin Lehký Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala

ředitel AS-PO jednatelé společnosti

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Příloha č. 1

# Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace porušení předpisů** | **Právní předpis, plán BOZP** | **Rozsah krácení [Kč]** |
| 1. **Všeobecné závady** |  |  |
| * 1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení | Zák. 262/2006 Sb. | 200 – 1000 / případ |
| * 1. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek | Zák. 262/2006 Sb. | 500 – návrh koordinátora BOZP |
| * 1. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace | Zák. 262/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Neomluvená neúčast na školení | Zák. 262/2006 Sb. | 300 – 800 |
| * 1. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP | Zák. 262/2006 Sb. | 2000 – 10000 |
| * 1. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele | Zák. 309/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP | Konkrétní předpis | 500 – 5000 |
| 1. **Povrchová pracoviště** |  |  |
| * 1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.14 a 4.15 | 3000 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD | Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD | 2000 / závada |
| * 1. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití | Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10 | 500 – 1000 |
| 1. **Požární ochrana** |  |  |
| * 1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně | Zák. 133/1985 Sb.,  Vyhl. 246/2001 Sb. | 500 – 1000 |
| * 1. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno | Zák. 262/2006 Sb.,  Zák. 133/1985 Sb. | 300 |
| * 1. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.15 a 4.20 | 10000 |
| * 1. Porušení předpisů při provádění svářečských prací | Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8 | 3000 – 10000 |
| * 1. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO | Zák. 133/1985 Sb. | 200 – 500 |
| 1. **OŽP** |  |  |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP | Zák. 185/2001 Sb. | 500 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol | Čl. 4.21 | 300 / závada |