

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 4774/2021

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „první směřující“)

a

Sekce8, s.r.o.

sídlo: Vrážská 100/12a, 153 00 Praha 5 – Radotín

IČ: 24218804

zastoupená: [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: oddíl C, vložka 189748

(dále jen jako „druhý směřující“)

(první směřující a druhý směřující společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

Čl. I.

Vymezení předmětu směny

- 1) První směřující má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hlavního města Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem **parc.č. 1111/4, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Radotín, jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. 1702**. Pozemek se stavbou je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „první předmět směny“).
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 1252/4, ostatní plocha v k.ú. Radotín**, který je veden v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 3498 (dále jen „druhý předmět směny“).

Čl. II.

Směna nemovitých věcí

- 1) Smluvní strany tímto vzájemně směňují:
 - a) první předmět směny ve svěřené správě prvního směřujícího za druhý předmět směny ve vlastnictví druhého směřujícího;
 - b) druhý předmět směny ve vlastnictví druhého směřujícího za první předmět směny ve svěřené správě prvního směřujícího.
- 2) První směřující přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy a své svěřené správy druhý předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- 3) Druhý směřující přijímá do vlastnictví první předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Čl. III. Cena předmětů směny

- 1) Cena prvního předmětu směny byla stanovena Znaleckým posudkem č. 13207-429/2021 na výši 1.100.000,00 Kč (slovy: „Jedemilionjednostotísíc korun českých“),
- 2) Cena druhého předmětu směny byla stanovena Znaleckým posudkem č. 13207-429/2021 na výši 480.000,00 Kč (slovy: „Čtyřistaosmdesát tisíc korun českých“).
- 3) Vzhledem k rozdílné ceně prvního i druhého předmětu směny se druhý směňující zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu finanční vyrovnání rozdílu v ceně prvního a druhého předmětu směny ve výši 620.000,00 Kč (slovy: „Šestsetdvacet tisíc korun českých“) na účet prvního směňujícího č. [REDACTED], variabilní symbol: 4774, a to do 15 pracovních dnů od podpisu směnné smlouvy.
- 4) Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením finančního vyrovnání cen směňovaných pozemků druhým směňujícím v plné výši na účet prvního směňujícího (odkládací podmínka smlouvy). První směňující vydá o zaplacení finančního vyrovnání cen směňovaných pozemků písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV. Další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jim je faktický a právní stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je směňují ve stavu, který při těchto prohlídkách zjistily. Zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.
- 2) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že řádně platila náklady spojené s provozem předmětu směny, který nyní vlastní, a že s jejich placením není v prodlení a na předmětu směny neváznou žádné dluhy ani práva jiných osob.
- 3) Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u katastrálního úřadu a ve kterém jsou nemovité věci zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 4) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu směny přejde na prvního směňujícího a druhého směňujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přechází i veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné náklady, daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směňovanými předměty směny. Podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí první směňující. Správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí první směňující.
- 5) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

