

Název akce: „Stavební úpravy azylového domu Za Papírnou 7 – sociální byty MČ Praha 7“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/008

## REKAPITULACE ZL

Projekt:	
Objednatel:	Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754
Zhotovitel:	KAZIKO a.s., Praha 9 – Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 19800 IČO: 26693054, DIČ: CZ26693054

Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 2 bez DPH	10 290 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 3 bez DPH	42 410 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 4 bez DPH	-62 131 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.2-4 bez DPH	-9 431 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.2-4 s DPH (15% )	-10 846 Kč

Cena celkem dle Smlouvy bez DPH	1 438 771,87 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%	1 654 587,65 Kč

Cena celkem včetně dodatku č. 1 k SOD bez DPH	1 485 709,41 Kč
Cena celkem včetně dodatku č. 1 k SOD s DPH 15%	1 708 565,82 Kč

Ponižení ceny dle ZL. č. 2-4 ke dni 26.5.2021

Cena celkem včetně dodatku č. 2 k SOD bez DPH	1 476 278,26 Kč
Cena celkem včetně dodatku č. 2 k SOD s DPH 15%	1 697 720,00 Kč

Prodloužení termínu o 0 pracovních dní, zvýšený rozsah prací, nutnost dodržení technologických postupů a návaznosti prací

Schválil:	Podpis:	Datum:
(TDS)		

## ZMĚNOVÝ LIST č.2

Název ZL: Ústřední vytápění	Ústřední vytápění
-----------------------------	-------------------

<b>Důvod změny:</b>	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž <b>potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat</b> , nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. <b>Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.</b>
---------------------	--

<b>Technický popis změny:</b>	Jedná se o dodávku 2 ks termostatů do 2 bytů v 1NP, které byly v projektové dokumentaci, ale nebyly uvedeny ve výkazu výměr.
-------------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
<b>Odpočty</b>					
<b>Celkem odpočteno</b>					<b>0,00</b>
<b>Připočty</b>					
56	Montáž podlahového vytápění elektrického instalace a napojení termostatu na zeď	ks	2,00	155,00	310,00
57	Příslušenství k regulaci Siemens - Prostorový termostat 5-50°C	ks	2,00	4 990,00	9 980,00
<b>Celkem připočteno</b>					<b>10 290,00</b>
<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>					<b>10 290,-</b>
(cena za materiál, včetně montáže)					

10 290,00

## SOUPIS PRACÍ ZL č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>10 290,00</b>
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				10 290,00
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				10 290,00
56	K	735531045	Montáž podlahového vytápění elektrického instalace a napojení termostatu na zeď	kus	2,000	155,00	310,00
57	M	900014376100020153	Příslušenství k regulaci Siemens - Prostorový termostat 5-50°C	KS	2,000	4 990,00	9 980,00

### ZMĚNOVÝ LIST č.3

Název ZL:	Elektroinstalace
-----------	------------------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž <b>potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat</b> , nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi <b>projektovou dokumentací a soupisem prací.</b>
--------------	--

Technický popis změny:	Provedeno dle změny PBR, která byla inicována změnou normy PBR ČSN : 730 833 Z2, čl. 6.5.1. a tato změna byla součástí změny hlavního projektu na rekonstrukci Azylového domu - Otevřené srdce ( Usnesení Rady) . Tato změna byla předmětem ZL č.17. Je zde požadavek na doplnění 1 ks požárního hlásiče kouře v každém bytě, tedy celkem 2ks v každém bytě.
------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
<b>Odpočty</b>					
81	Elektroinstalace slaboproud - specifikace, kompletační materiál - oceněno samostatně (požární ucpávka, vč. štítku a protokolu)	dm3	-3,00	1 440,00	-4 320,00
<b>Celkem odpočteno</b>					<b>-4 320,00</b>
<b>Připočty</b>					
76	Montáž kouřového hlásiče lineárního infračerveného přijímač - vysílač	ks	11,00	2 394,00	26 334,00
77	HLASIC KOURE EI166E 230V	ks	11,00	1 854,15	20 395,65
<b>Celkem připočteno</b>					<b>46 729,65</b>
<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b> (cena za materiál, včetně montáže)					<b>42 410,-</b>

## SOUPIS PRACÍ ZL č. 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>42 409,65</b>
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				42 409,65
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				42 409,65
76	K	742210123	Montáž kouřového hlásiče lineárního infračerveného přijímač - vysílač	kus	11,000	2 394,00	26 334,00
77	M	1480713	HLASIC KOURE EI166E 230V	kus	11,000	1 854,15	20 395,65
81	K	RSLA02	Elektroinstalace slaboproud - specifikace, kompletační materiál - oceněno samostatně	soubor	1,000		
			požární ucpávka, vč. štítku a protokolu	dm3	-3	1 440	-4 320

## ZMĚNOVÝ LIST č.4

<b>Název ZL:</b>	<b>Dveře - doplňky, malby, ÚT</b>
------------------	-----------------------------------

<b>Důvod změny:</b>	Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na <b>základě požadavku zadavatele</b> . Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
---------------------	--

<b>Technický popis změny:</b>	Po dohodě s Objednavatelem nebudou dodány doplňky 11-ti vstupních požárních dveří - kukátko a řetízek. Dále nebude dodáno příslušenství k předáv. stanicím Meibes a příslušenství k regulaci Siemens - dálkové IR ovládání pro prostorové termostaty. Na základě požadavku Objednatele nebudou provedeny následující práce: malby a finální úpravy bytů, otopné těleso trubkové elektrické , příslušenství pro radiátory Korado-el.topná tyč 300 W s regulátorem.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
86	kukátko-průhledítka panoramatické chrom	ks	-11,00	201,00	-2 211,00
87	řetízek bezpečnostní chrom/mosaz	ks	-11,00	237,00	-2 607,00
95	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-41,00	59,80	-2 451,80
45	Příslušenství k předáv. stanicím Meibes - Skříň rozdělovače do zdi š/v/h 65x80x18 cm	ks	-8,00	5 194,00	-41 552,00
52	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1810/450 mm		-1,00	6 100,00	-6 100,00
53	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm		-1,00	269,00	-269,00
55	Příslušenství pro radiátory Korado - El.topná tyč 300 W s regulátorem		-1,00	260,00	-260,00
58	Příslušenství k regulaci Siemens - dálkové IR ovládání pro prostorové termostaty		-8,00	835,00	-6 680,00
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>-62 130,80</b>
	<b>Připočty</b>				
	<b>Celkem připočteno</b>				<b>0,00</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b> (cena za materiál, včetně montáže)				<b>-62 131,-</b>

62 130,80

## SOUPIS PRACÍ ZL č. 4

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-62 130,80</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-62 130,80
D	766		Konstrukce truhlářské				-4 818,00
86	M	54915550	kukátko-pruhledítko panoramatické chrom	kus	-11,000	201,00	-2 211,00
87	M	54916001	řetízek bezpečnostní chrom/mosaz	kus	-11,000	237,00	-2 607,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				-2 451,80
95	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-41,000	59,80	-2 451,80
D	734		Ústřední vytápění - armatury				-54 861,00
45	M	900267154500020019	Příslušenství k předáv. stanicím Meibes - Skříň rozdělovače do zdi š/v/h 65x80x18 cm	KS	-8,000	5 194,00	-41 552,00
52	K	735164271	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1810/450 mm	kus	-1,000	6 100,00	-6 100,00
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -4511 a -4542 nejsou započítány: a) náklady na otopná tělesa; tyto se oceňují ve specifikaci (v dodávce tělesa je nutno specifikovat soupravu upevňovacích prvků), b) montáž termostatických ventilů a jejich dodávka; tyto se oceňují samostatně podle typu ventilu.				
53	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	-1,000	269,00	-269,00
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. v cenách -4511 a -4542 nejsou započítány: a) náklady na otopná tělesa; tyto se oceňují ve specifikaci (v dodávce tělesa je nutno specifikovat soupravu upevňovacích prvků), b) montáž termostatických ventilů a jejich dodávka; tyto se oceňují samostatně podle typu ventilu.				
55	M	900014149000020023	Příslušenství pro radiátory Korado - El.topna tyč 300 W s regulátorem	KS	-1,000	260,00	-260,00
58	M	900014376100020080	Příslušenství k regulaci Siemens - dálkové IR ovládání pro prostorové termostaty	KS	-8,000	835,00	-6 680,00