



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 3.11.2020

Spis. zn.: SÚ.- 128765/2020/Ne

Č.j. MKH/135386/2020

Vyřizuje: Nedvědová

Telefon:

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Česká geologická služba

Klárov 131

118 00 Praha



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

To
a j
Po
vní moci
12.2020
lora
12.2020

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 18c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.10.2020 podal Česká geologická služba, Ing. Venera, Ph.D., ředitel, IČO 00025798, Klárov 131, 118 00 Praha, kterého zastupuje Ing. Martin Hádek, IČO 74781901, nar. 24.7.1981, Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy 1.NP objektu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 11, Dačického náměstí 7, na pozemku parc. č. 397 v katastrálním území Kutná Hora, za účelem změny v užívání původního bytu na prostory archivu (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak. č. 20 704, kterou zpracoval v 6/2020 Ing. Martin Hádek - Kutnohorská stavební projekce, ČKAIT č. 0014014; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s plánem kontrolních prohlídek bude oznamovat jednotlivé fáze výstavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; údaje o zhotoviteli stavby (název, adresa a oprávnění) budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

6. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, ze dne 21.9.2020 spis. zn. MKH/105122/2020/02:
Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o odpadech"), a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o odpadech a doklady o jejich předání oprávněným osobám (v rozsahu průběžné evidence o odpadech podle § 39 odst. 1 zákona o odpadech), které vzniknou z realizace stavby, jako součást dokumentace stavby.
Z důvodu možné kontaminace těžkými kovy po bývalé hornické činnosti v dané lokalitě stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částí do okolí, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery atd.).
7. V případě záboru místní komunikace na pozemku parc. č. 3765/1 v katastrálním území Kutná Hora (Dačického náměstí) bude zažádáno o povolení na zvláštní užívání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dojde k uzavírci místní komunikace, bude zažádáno o uzavírku dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění stavby je nutno dodržovat místní úpravu dopravního značení stanovenou dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (např. omezení tonáže vozidel) a v případě, že dojde vozidly provádějícími stavbu k překročení stanovené tonáže, bude požádáno o povolení výjimek z dopravního značení. Příslušným správním orgánem je Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství.
8. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
9. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká geologická služba, Klárov 131, 118 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 14.10.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, který obsahuje taxativní výčet účastníků stavebního řízení. Účastníkem řízení je stavebník, který je zároveň vlastníkem stavby a pozemku, na kterém má být stavba prováděna (poz. parc. č. 397 k. ú. Kutná Hora), a vlastníci sousedních pozemku nebo staveb na nich a ti, kteří mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena (poz. parc. č. 396, 3765/1 k. ú. Kutná Hora). Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb nejsou, vzhledem k umístění a charakteru navrhované stavby, dotčeni na svých vlastnických právech nebo na právech vyplývajících z věcného břemene; ovlivnění okolní zástavby je možné po dobu výstavby z hlediska stavebního ruchu.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Nikdo z účastníků řízení neuplatnil námítky.

Záměrem stavebníka je změna dokončené stavby za účelem změny v užívání bytových prostor v části přízemí na nebytové.

Stavební úřad posoudil žádost a připojené podklady nejen z hlediska jejich úplnosti, ale i z dalších zákonem stanovených hledisek, zejména z hlediska dodržení obecných požadavků na výstavbu, splnění

požadavků dotčených orgánů a souladu s územně plánovací dokumentací. Žádost a připojené podklady jsou v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona, obsah a rozsah projektové dokumentace je v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektovou dokumentaci zpracoval oprávněný projektant, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Dopravní napojení a přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

Stavba se nachází na území vymezeném platným územním plánem se stanoveným funkčním využitím „SC – plochy smíšené obytné – centrální“, kde hlavním využitím je bydlení a občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí. Jedná se o administrativní objekt s archivními prostorami, kde stavebními úpravami dojde k rozšíření prostor pro archivnictví. Uvedená stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavba není jmenovitě chráněnou kulturní památkou, ale nachází se v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Kutná Hora v pohledově exponované poloze v blízkosti kostela sv. Jakuba. Veškeré stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu a nebudou mít vliv na vnější vzhled, proto z hlediska památkové péče lze stavbu realizovat bez podmínek.

Stavba byla posouzena Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora; bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo možné vydat souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Stavba byla též posouzena z hlediska požární ochrany; z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění. Proto Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, vydal souhlasné závazné stanovisko.

V oblasti ochrany životního prostředí byla stanovena podmínka č. 6, která byla převzata z vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí.

Podmínka č. 7 stanovuje za jakých podmínek je možno realizovat stavbu ve vztahu k místní komunikaci ve vlastnictví Města Kutná Hora.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko dne 10.9.2020 č.j. KHSSC 45074/2020;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, závazné stanovisko dne 10.9.2020 č.j. KH-335-2/2020/PD;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 21.9.2020 č.j. MKH/105122/2020/02
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko dne 30.9.2020 č.j. MKH/105008/2020/03.

Podmínky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Tomáš Jursík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f) pozn. č. 2 ve výši **5000 Kč**

byl zaplacen dne:2020; číslo pokladního dokladu:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Martin Hádek, Benešova č.p. 316/9, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Tomáš Jursík, IDDS: ac64fnq

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01

Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1