

Smlouva o dílo

kteřou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavírají

smluvní strany:

Univerzita Karlova

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem: Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČ: 00216208

zastoupena: prof. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem fakulty

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 153149586/0300

kontaktní osoby pro věci technické: Ing. Pavel Polanský, Miloš Šimek

dále jen „objednatel“,

a

METRODIS s.r.o.

se sídlem: Pardubická 871/29, 500 04 Hradec Králové

IČO: 25269844

zastoupena: XXX

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 43-9600310257/0100

zapsaná: u Krajského soudu v Hradci Králové, 11687, oddíl C, ze dne 20.5.1997

dále jen „zhotovitel“.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce v laboratořích 2344, 2422 a 619 v objektu Farmaceutické fakulty HK v Hradci Králové, Akademika Heyrovského 1203/8 (dále jen „dílo“).
2. V objektu bude probíhat normální provoz. Zhotovitel proto musí brát ohled na tuto skutečnost a snažit se na co nejmenší míru omezit hluk, vibrace a šíření prachu do okolních prostorů. Bude-li využito vnitřních komunikací, je zhotovitel povinen provádět pravidelně jejich úklid. Velké bourací práce (např. bourání ŽB parapetu) lze v pracovních dnech provádět od 6.00 hod. do 7.30 hod a od 16.00 hod.
3. Dílo bude zpracováno dle cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 1).

Článek II.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 268.760,- Kč

(slovy : dvěšestšedesátosmtisícšedmssetšedesát korun českých)

2. Dílo bude provedeno v režimu přenesené daňové povinnosti
3. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Tyto náklady mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud je objednatel uzná jako oprávněné.

Článek III.

Platební podmínky a sankce

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 5 dnů od předání díla objednateli se splatností 30 dní od doručení, a to na výše uvedený účet zhotovitele.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. V. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na výše uvedený účet objednatele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit a předat. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 3 % dlužné částky, a to za každý i započatý týden prodlení objednatele. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Tato smluvní pokuta nahrazuje právo zhotovitele požadovat zaplacení úroku z prodlení.

Článek IV.

Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na dobu 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn po převzetí díla (tj. po podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla) reklamovat i zjevné vady a nedodělky díla, ke kterým při jeho převzetí nevznesl výhrady v protokolu.
5. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu.
6. O dobu odstraňování reklamované vady se prodlužuje záruční doba.
7. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
- 8.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Termín zahájení prací je 1. 7. 2021. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy předat dílo v termínu do 31. 7. 2021.

Objednatel se zavazuje v tomto termínu dílo převzít.

2. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí
- jméno a příjmení převzatého a předávajícího
- popis předávaného díla
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
- prohlášení o převzetí a předání díla
- vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatého.

Článek VI.

Registrace

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.

2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3. Změny a doplnění této smlouvy, včetně tohoto ustanovení, jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.
za objednatele

.....
XXX
za zhotovitele

Příloha č. 1 - výkaz výměr laboratoře 2344, 619, 2422

Laboratoř 2344

Č.	Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem	Poznámka
1	Elektroinstalace - z rozvaděče na chodbě provést samostatné 3 x přívody pro 15 nových dvouzásuvek, celkem 3 samostatné jističe - 40bm CYKY 3x2,5mm ² , D+M Kopus kanál parapetní 170 x 70 cm - 6 bm	soubor	1	11 000	11 000	
2	Elektroinstalace - Zednické přímomoce pro elektro	soubor	1	3 000	3 000	
3	Elektroinstalace - Revize elektro	soubor	1	3 000	3 000	
4	Roleta - rozměry 300 x 200 cm. Hřidel, na kterou bude namotána látka, nebude kryta kazetou. Látka bude zakončena spodním profilem, látka ze strany bude vedena vodičímí lanky. Látku vyžadujeme zatemňující Blackout (vnitřní strana hnědá barva, vnější strana šedá, přesný odstín bude upřesněn dle vzorníku). Vyžadujeme příslušnou oponu jen z jednoho kusu. Ovládání opony bude ruční a to kovovým řetízem, oponu nutno zastavit v jakékoliv pozici	soubor	1	7 500	7 500	
5	Strhnutí stávajícího PVC včetně likvidace, úprava a vyčištění podkladu	m ²	21	450	9 450	
6	Vyrovnaní plochy nivelační stěrkou	m ²	21	380	7 980	
7	Montáž PVC	m ²	21	350	7 350	
8	Dodávka PVC Gerflor Solidtex	m ²	21	450	9 450	
9	Dodávka a montáž PVC lišt	bm	20	89	1 780	
10	Malba 2 x Primalex Plus	m ²	50	40	2 000	
11	Přesun hmot, úklid a skládkovné	soubor	1	300	300	
Cena 2344 bez DPH					62 810	
Cena 2344 s DPH					76 000	

Výkaz výměr - laboratoř 619

Č.	Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH	Poznámka
1	Demontáž PVC včetně likvidace	m ²	26,8	450	12 060	
2	Penetrace podkladu	m ²	26,8	80	2 144	
3	Montáž dlaždic	m ²	26,8	550	14 740	
4	Dodávka dlaždic Taurus 30x30	bm	29,5	350	10 325	
5	D+M soklové dlažby	bm	27	200	5 400	
6	Sádrokartonová příčka 4700 x 2550 mm, tl. 100 mm + izolace, v ní nové bílé dveře 80/197 cm s kováním a zárubeň v barvě bílé, včetně zkrácení parapetu šířky 250 mm k doražení příčky k oknu	soubor	1	18000	18 000	
7	Demontáž 2 x vestavěných skříní 1100 mm x 2550 mm x 700 mm, Dodávka skříní vestavěných do připravených příček - a) 900 mm (šířka) x 2550 mm (výška) x 600 mm (hloubka) včetně 4 x polic, výšková rektifikace po 50 mm b) 1330 mm (šířka) x 2550 mm (výška) x 600 mm (hloubka) včetně 4 x polic, výšková rektifikace po 50 mm	soubor	1	19000	19 000	
8	Práce elektro - z rozvaděče na chodbě provést samostatné 2 x přívody pro 2ks energetických sloupků (200mm x 200 mm x 400 mm (výška). V každém sloupcu 3 ks zásuvek, 1 x jistič. V rozvaděči na chodbě 2 samostatné jističe, 1 x chráničojistič. Celkem 25bm CYKY 3x2,5mm ² - vedeno ve vestavěné skříní, v příčce sádrokartonu, 4 bm ve zdivu. Výměna 1 x dvouvyypínače Tango	soubor	1	12000	12 000	
9	Zednické přímomoce pro elektro - 4 bm ve zdivu, 4 bm v sádrokartonu, 2 x otvory do příčkovky ve vestavěné skříní na chodbě	soubor	1	7000	7 000	
10	Revize elektro	soubor	1	3000	3 000	
11	Zdravotechnika - dodávka a montáž zdravotnického zařízení do laboratorních stolů - D+M 1 x vodovodní dřezový baterie s vrchním ramínkem na teplou a studenou vodu (Slezák RAF Zambezi), D+M Vývod T studená voda včetně D+M 2 ks výlevky kamenina 150 x 150 mm, D+M 1 x kameninový dřez 450mm x 450 mm x 220 mm (výška), sifon, nové připojení na stávající rozvody vodovodu (2 bm) a kanalizace (2 bm)	soubor	1	15000	15 000	
12	Malba 2 x Primalex Plus	m ²	65	40	2 600	
13	Přesun hmot, skládkovné, úklid	soubor	1	300	300	
Cena 619 bez DPH					121 569	
Cena 619 s DPH					147 098	

Kancelář 2422

1	Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem	Poznámka
2	Strhnutí stávajícího PVC, včetně likvidace, úprava a vyčištění podkladu	m2	20,7	450	9 315	
3	Vyrovnání plochy nivelační stěrkou	m2	20,7	380	7 866	
4	Montáž PVC (i kolem stojin do digestoře)	m2	20,7	350	7 245	
5	Dodávka PVC Gerflor Solidtex	m2	26	450	11 700	
6	Dodávka a montáž PVC lišt	bm	25	89	2 225	
7	Demontáž parapetu 2950 x 920mm z železobetonu tl. 50mm s bedněním z VSŽ plechů včetně zednického začištění	soubor	1	8 000	8 000	
8	Dodávka a montáž nového bílého plastového parapetu šířky 20cm, délky 2,95 cm s úpravou kolem sloupů, výška nosu 40 mm	soubor	1	3 000	3 000	
9	Stávající Nová sádrokartonová příčka 150 x 325 cm, v ní nové bílé dveře 80/197 cm s kováním a prosklený nadsvětlíkem s jednoduchým zasklením (295 x 125 cm)	m2	9,8	1 450	14 210	
10	Nalepení stávajících odpadávajících obkladů 15 x 15 cm	m2	0,4	1 500	600	
11	D+M plynové přípojky - potrubí CU 18mm lisované 6 bm, ventil kulový plynový 1/2" včetně tlakové zkoušky a revize	soubor	1	3 000	3 000	
12	a) Skříňka spodní dřezová, 2 x dvířka, šířka 900 mm, hloubka 600 mm, výška 800 mm, namontování pracovní desky 90 x 60 cm, tl. 28 mm, b) Dřez keramický 590 x 450 x 265 mm PRO LAB-SYS zamontovaný do vrchní desky skříňky, napojení přes chemicky odolný sifon do kanalizace, c) Stojánková baterie JIKA s vysokým výtokem včetně opravy a montáže	soubor	1	0	0	Tuto položku neoceňovat
13	Práce elektro-a) posunutí zavěšeného světla o 1 bm, b) vlevo v místnosti výměna 4 zásuvek za dvouzásuvky Tango, c) vlevo v místnosti -stávající přívodní 3 fázový kabel umístit do vrchní elektrokrabice a z ní napojení nové zásuvky Tango pro laminár kabelem 5bm CYKY 3 x 2,5 mm2 a to lištou po obkladech, d) napravo v místnosti výměna 1 x zásuvky za dvouzásuvku Tango a z ní natažení kabelu 3bm CYKY 3 x 2,5 mm2 k novým 2 x dvouzásuvkám Tango, kabely budou zasekány do omítky e) výměna 1 x dvouvypínače Tango, f) Doplnění 1 x chráničojistič v rozvaděči na chodbě	soubor	1	7 500	7 500	
14	Zednické přímomoce pro elektro -vysekání a omítky rýh - 3bm, lištování 5 bm	soubor	1	2 000	2 000	
15	Revize elektro	soubor	1	3 000	3 000	
16	Přesun hmot, úklid a skládkovné	soubor	1	2 000	2 000	
17	Malba 2 x Primalex Plus	m2	68	40	2 720	

Cena 2422 bez DPH

84 381

Cena 2422 s DPH

102 101

Cena celkem bez DPH

268 760

Cena celkem s DPH

325 200