

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: 27-2031100257/0100

(na straně jedné dále jako „pronajímatel“)

a

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marianem Tomášikem, MBA, předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

(na straně druhé dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají tento

dodatek č. 7

k nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 7. 2018

(dále jen „nájemní smlouva“)

Článek I.

1. Smluvní strany se jako majetkově propojené osoby s odkazem na závazek sjednaný v předchozím dodatku č. 6 dohodly na úpravě výše nájemného tak, aby pro období od 1. 6. 2021 odpovídala stanoveným transferovým cenám; nájemné v rozsahu dodatku č. 6, tj. roční nájemné za užívání budovy I stojící na části pozemku p. č. 309/2 v areálu Oblastní nemocnice Jičín a.s., v k.ú. a obci Jičín, se všemi součástmi a příslušenstvím, se tak v souladu se závěry znaleckého posudku č. 6436/2021 ze dne 24. 5. 2021 zpracovaného Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o., znalecký ústav se sídlem Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, který je smluvními stranám dobře znám, navyšuje o částku 570.000 Kč (slovy: *pětsetšedesát tisíc korun českých*), když tato částka bude ze strany pronajímatele v odpovídajícím poměru zahrnuta do pravidelné měsíční fakturace nájemného. K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá další ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek II.

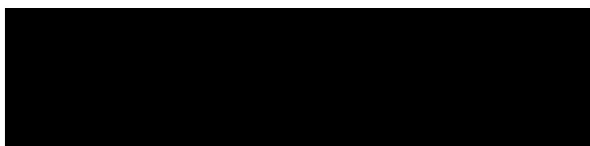
1. Tento dodatek č. 7 pro účely fakturace nájemného zcela nahrazuje předchozí dodatek č. 6.

2. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): pronajímatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/17/1074/2021 dne 7. 6. 2021.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dokument neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním (vč. *metadat*) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 29. 06. 2021

25.6.2021

za pronajímatele:



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

za nájemce:



Ing. Marian Tomášik, MBA
předseda představenstva
Zdravotnického holdingu
Královéhradeckého kraje a.s.

Zdravotnický holding
Královéhradeckého kraje, a.s.
IČ: 25997556 DIČ: CZ699004900
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové ①