

Smluvní podmínky plnění díla

I. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem díla je realizace projektu „Oprava střešní krytiny bytového domu, ulice Emila Filly, č.p. 3260, Česká Lípa“
2. Místem plnění předmětu díla je bytový dům Emila Filly 3260, 470 01 Česká Lípa.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních nebo jiných prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. V rámci uvedených činností je dodavatel povinen zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu předpisů o bezpečnosti práce

II. Termíny plnění

- | | |
|--|--|
| 1. Termín předání a převzetí staveniště: | na základě písemné výzvy objednatele, po dohodě s dodavatelem během října 2021 |
| 2. Termín zahájení stavebních prací: | do 10 dnů od převzetí staveniště |
| 3. termín předání dokončené stavby: | do 30.11.2021. |

III. Platební podmínky a cena díla

1. Objednávka nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přístupná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této objednávce a je uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této objednávky jako její příloha č. 2.
3. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla po jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků.

4. Dodavateli nebude poskytnuta záloha.
5. Splatnost faktury bude 30denní po jejím doručení objednateli.
6. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele,
 - b) IČ a DIČ dodavatele i objednatele
 - c) splatnost v souladu s touto objednávkou
 - d) datum vystavení daňového dokladu
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
 - g) identifikace osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
 - h) kopie předávacího protokolu,
 - i) soupis příloh
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit dodavateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

IV. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí 60 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby obvyklé vlastnosti stanovené technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu objednávky a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
5. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Termín odstranění vady nebude delší než 30 dnů od obdržení reklamace. Iedaže se strany domluví jinak. Neuvede-li zhotovitel jinou lhůtu pro odstranění, platí lhůta 30 dnů.
6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

V. Podmínky odstoupení od objednávky

1. Náležitosti odstoupení od objednávky:

Pokud v této objednávce není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této objednávky vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od objednávky i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této objednávky berou na vědomí, že odstoupení od objednávky je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této objednávky není dotčena platnost ani účinnost ujednání této objednávky, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od objednávky.

2. Odstoupením se objednávka ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či dodavatele význam.

3. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele; dodavatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
- zjistí-li objednatel opakované závady při předání a převzetí předmětu koupě.
- nenastoupí-li objednatel k odstranění reklamované vady díla nejpozději do termínu k odstranění reklamace stanoveného v čl. VIII těchto smluvních podmínek

4. Zvláštní ustanovení o odstoupení dodavatele:

Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli;
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele se splněním termínu dodání díla zaplatí dodavatel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

3. V případě jednostranného ukončení smlouvy zhotovitelem z důvodů neležících na straně objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
4. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností dodavatele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
5. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
6. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.
7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.