




**SMLOUVA O DÍLO****k č. j.: KRPM-47976-2/ČJ-2021-1400MU**uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## Článek I.

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**  
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
zastoupen: Janem Hlavou, vedoucím oddělení provozu a údržby majetku  
IČO: 72051795  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava  
číslo účtu: 20931881/0710  
kontaktní osoba: Jan Hlava, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku  
Tel.: 974 762 580  
E-mail: jan.hlava@pcr.cz  
ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **Stavona Olomouc s.r.o.**  
sídlo: Chválkovická 218/52 Olomouc  
zastoupen:   
IČO: 25877488  
DIČ: CZ25877488  
bankovní spojení: KB Olomouc a.s.  
číslo účtu:  35-0785100297/0100  
kontaktní osoba:   
telefon:  
e-mail:  
ID datové schránky: aarfuk  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v Ostravě oddíl C vložka 24020

(dále jen „zhotovitel“)


Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Zhotovení díla spočívá v opravě sociálních zařízení na OOP Olomouc 4, Na Trati 78, 779 00 Olomouc, v rámci projektu Policie 2.0 (výměna stávajících obkladů a dlažby, výměna ventilátorů odsávání, výměna a dopojení NN, vody a kanalizace, výměna otopných těles, výměna střešních oken výmalby apod.). Bližší specifikace díla, resp. dodávky a práce, je uvedena v příloze č. 1 smlouvy – Cenová nabídka zhotovitele, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „příloha č. 1“).
3. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené právními a technickými normami.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 5. 2021, která byla podána v uzavřené výzvě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) pod evidenčním číslem **N006/21/V00010759** na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **„KŘP Omk – ÚO Olomouc, Na Trati 78 Olomouc – oprava sociálního zařízení na OOP Olomouc 4, Na Trati 78 v rámci projektu Policie 2.0.“** vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.

Článek III.  
**Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Dílo bude prováděno v objektu objednatele na adrese:  
Na Trati 78, Olomouc
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následujících termínech:  
zahájení díla: do 15 pracovních dní od podpisu smlouvy smluvními stranami (nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv)  
zhotovení a předání díla objednateli: do 30 dnů od zahájení díla.  
Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.  
Oprávněné osoby za objednatele:
  - Jan Hlava, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku, tel.: 974 762 580,  
e-mail: jan.hlava@pcr.cz

Oprávněná osoba za zhotovitele:

- 
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Protokol bude obsahovat seznam případných vad a nedodělků včetně termínu pro jejich odstranění.
  5. Dokončené dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
  6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na věci (díle)**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení, resp. zpracování do stavby.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem úplného předání a převzetí díla.

#### Článek V.

##### **Cena díla a platební podmínky**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>1. Celková cena díla bez DPH činí:</b> | <b>490.569, 90 Kč,</b>  |
| • <b>DPH (21 %):</b>                      | <b>103. 019, 68 Kč,</b> |
| • <b>Celková cena díla vč. DPH:</b>       | <b>593. 589, 58 Kč,</b> |
2. Cena uvedená v čl. V. odst. 1 smlouvy a v cenové nabídce v příloze č. 1 je cenou maximálně přípustnou.
  3. Cena díla bude zaplacená jednorázově na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu; je-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, okamžikem podpisu protokolu. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
  4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu v případě bezvadného díla, jinak kopii protokolu o odstranění vad a nedodělků, jinak není objednatel povinen cenu díla uhradit.
  5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu sídla objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
  6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
  7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem

doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.

#### Článek VI. **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Za porušení jakékoli povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VI. smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.

#### Článek VII. **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením díla nebo jeho předáním objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VIII.  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak 10 pracovních dnů;
  - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně reklamované vady o více jak 10 pracovních dnů;
  - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
  - d) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
  - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR.
  
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn dále od smlouvy odstoupit:
  - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak 10 pracovních dní;
  - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.

Článek IX.  
**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného předmětu díla po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli v případě bezvadného díla, jinak ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady díla a uplatnit vůči němu nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli v době uvedené v odst. 1. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od uplatnění tohoto nároku. O odstranění vady bude následně vyhotoven zápis, podepsaný zástupci smluvních stran.
4. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

Článek X.  
**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.



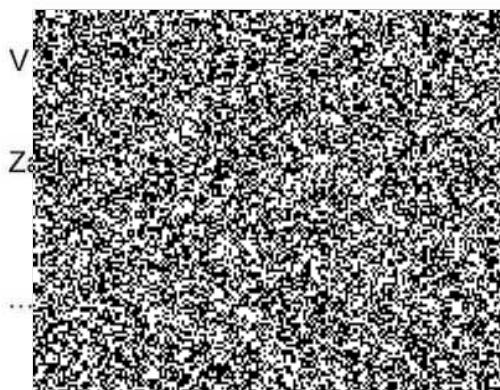
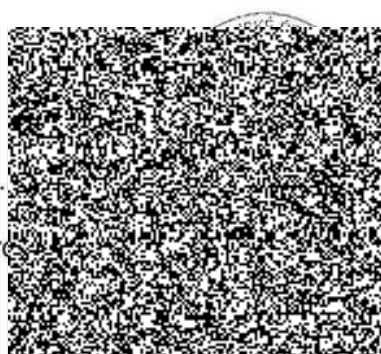
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

V Olomouci dne

29.6. 21

Za objednatele

.....  
Jan Hlava  
vedoucí oddělení pro



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 2110  
 Stavba: OO PČR Olomouc, Na Trati 78 - oprava sociálního zařízení 3.np

KSO:  
 Místo: Na Trati 78, Olomouc

CC-CZ:  
 Datum: 11.05.2021

Zadavatel:

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: Slavona Olomouc s.r.o.  
 Chválkovická 218/52 77900, Olomouc

IČ 25877488  
 DIČ CZ25877488

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 490 569,90  
 Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 490 569,90**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	490 569,90	103 019,68
snižovaná	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 593 589,58**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

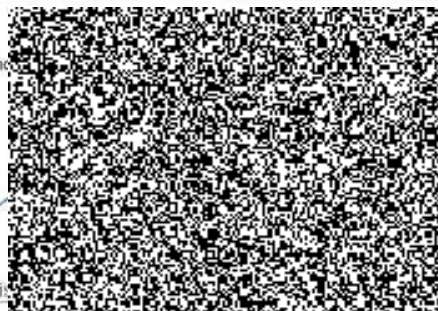
Zhotovitel

Slavona Olomouc

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 2110

**Stavba:** OO PČR Olomouc, Na Trati 78 - oprava sociálního zařízení 3.np

**Místo:** Na Trati 78, Olomouc

**Datum:** 11.05.2021

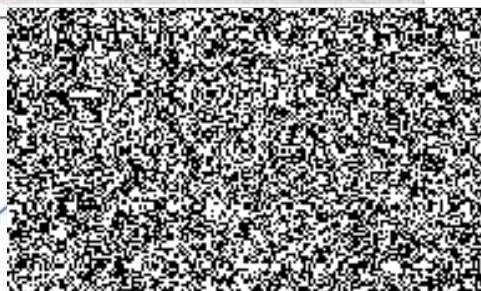
**Zadavatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:** Stavona

**Zpracovatel:**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>490 569,90</b>	<b>593 589,58</b>
2110	OO PČR Olomouc, Na Trati 78 - oprava sociálního zařízení 3.np	490 569,90	593 589,58
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>490 569,90</b>	<b>593 589,58</b>





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**OO PČR Olomouc, Na Trati 78 - oprava sociálního zařízení 3.np**

KSO:

Místo: Na Trati 78, Olomouc

CC-CZ:

Datum: 11.05.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o.  
Chválkovická 218/52 77900, Olomouc

IČ:

25877488

DIČ:

CZ25877488

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	473 844,45
Ostatní náklady	16 725,45
<b>Cena bez DPH</b>	<b>490 569,90</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	490 569,90	21,00%	103 019,68
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 593 589,58**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

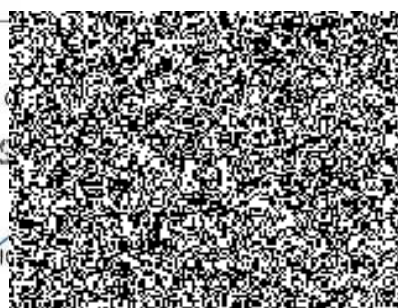
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Stavona



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**OO PČR Olomouc, Na Trati 78 - oprava sociálního zařízení 3.np**

Místo: Na Trati 78, Olomouc

Datum: 11.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stavona Chválkovická 218/52 77900, Olomouc

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>473 844,45</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	89 334,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 505,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 367,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	1 534,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	59 210,66
96 - Bourání konstrukcí	30 221,71
997 - Přesun sutě	23 240,35
998 - Přesun hmot	3 251,43
PSV - Práce a dodávky PSV	384 510,16
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 745,91
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 381,87
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 590,21
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	67 627,63
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 517,75
741 - Elektroinstalace - silnoproud	38 671,06
751 - Vzduchotechnika	5 898,44
763 - Konstrukce suché výstavby	11 615,98
765 - Krytina skládaná	3 634,93
766 - Konstrukce truhlářské	62 208,91
771 - Podlahy z dlaždic	42 375,29
776 - Podlahy povlakové	627,65
781 - Dokončovací práce - obklady	90 959,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	838,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 816,77

<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>16 725,45</b>
Zařízení staveniště	6 610,85
Kompletační činnost	10 114,60

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OO PČR Olomouc, Na Trati 78 - oprava sociálního zařízení 3.np

Místo: Na Trati 78, Olomouc

Datum: 11.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel Stavona Chválkovická 218/52 77900, Olomouc

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>473 844,45</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				89 334,29
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11 505,20
1	K	340235212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	9,000	462,00	4 158,00
2	K	340237212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	518,00	1 036,00
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,530	680,00	3 080,40
	vv		sprchy				
	vv		2,2*(1,3+2,15)-0,85*1,8*2		4,530		
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,600	278,00	1 834,80
5	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	2,000	698,00	1 396,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 367,00
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	7,500	528,00	3 960,00
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	16,600	315,00	5 229,00
8	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	12,000	387,00	4 644,00
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 534,00
9	K	632451231	Potěr cementový samonivelační lité C25 tl do 35 mm	m2	2,600	345,00	897,00
	vv		sprchy				
	vv		1,3*1*2		2,600		
10	K	632459124	Příplatek k potěrům tl do 40 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	2,600	125,00	325,00
11	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,060	5 200,00	312,00
	vv		0,2*0,15*2		0,060		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				59 210,66
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,000	145,00	2 175,00
13	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakémkoliv výšce podlaží	m2	20,000	168,00	3 360,00
14	K	953735113	Odvětrání vodorovné plastovými trubami DN do 110 mm ukládanými na sraz	m	0,600	356,00	213,60
D	96		Bourání konstrukcí				30 221,71
15	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	0,690	825,00	569,25
	vv		podezdění vaniček				
	vv		0,2*(1,3+2,15)		0,690		
16	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,160	5 623,00	899,68

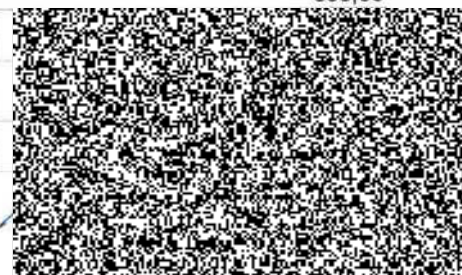
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			podezdění vaniček				
			0,2*(0,4+0,4)		0,160		
17	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	14,780	288,00	4 256,64
			2,5*4,4-1,05*0,5+1,65*0,7+2,1*1,5		14,780		
18	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	14,780	169,00	2 497,82
19	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	8,000	458,00	3 664,00
20	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	364,00	364,00
21	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	455,00	455,00
22	K	974031153	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	41,000	155,00	6 355,00
23	K	974082112	Výsekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	28,000	69,00	1 932,00
24	K	974042574	Výsekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 200 mm š do 150 mm	m	2,500	536,00	1 340,00
25	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládacích ploch přes 1 m2	m2	54,780	144,00	7 888,32
			0,9)+2*(4,6-0,85*2)+2*(1,4-0,7)+2*(0,9+0,2+1,4*2)+2*(1,3*2+1+0,15)+3*(1,3*2+1+0,15)		54,780		
	D	997	Přesun sutě				23 240,35
26	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,998	958,00	6 704,08
27	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,998	524,00	3 666,95
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	69,980	21,40	1 497,57
			6,998*10 'Přepočtené koeficientem množství		69,980		
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,998	1 625,00	11 371,75
	D	998	Přesun hmot				3 251,43
30	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,361	2 389,00	3 251,43
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				384 510,16
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 745,91
31	K	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnící hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m2	2,600	395,00	1 027,00
			sprchy				
			1,3*1*2		2,600		
32	K	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnící kaší minerální minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m2	15,000	458,00	6 870,00
			sprchy				
			2*(1,3*2+1,15)*2		15,000		
33	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	69,770	26,50	1 848,91
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 381,87
34	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	1,000	790,00	790,00
35	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	255,00	510,00
36	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75	kus	1,000	278,00	278,00
37	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	1,000	389,00	389,00
38	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	2,500	425,00	1 062,50
39	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	1,500	580,00	870,00
40	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	83,50	167,00
41	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	2,000	225,00	450,00
42	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	165,00	165,00
43	K	721211421	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	2,000	1 580,00	3 160,00
44	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	95,00	475,00
45	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	69,180	15,40	1 065,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				27 590,21
46	K	722131931	Potrubi pozinkované závitové propojení potrubí DN 15	kus	9,000	355,00	3 195,00
47	K	722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20x2,8 mm	m	16,000	375,00	6 000,00
48	K	722174003	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 25x3,5 mm	m	12,000	389,00	4 668,00
49	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE II do 13 mm DN do 22 mm	m	28,000	91,20	2 553,60
50	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusku do DN 25	kus	9,000	225,00	2 025,00
51	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	1,000	185,00	185,00
52	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	4,000	426,00	1 704,00
53	K	722224116	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 3/4" PN 10 s jedním závitem	kus	2,000	315,00	630,00
54	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4"	kus	1,000	389,00	389,00
55	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	28,000	85,00	2 380,00
56	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,000	51,60	412,80
57	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	200,454	17,20	3 447,81
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				67 627,63
58	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	235,00	235,00
59	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	1,000	4 125,00	4 125,00
60	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	235,00	470,00
61	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	3 890,00	7 780,00
62	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000	455,00	910,00
63	K	725244906	Montáž zástěny sprchové do niky	soubor	2,000	1 958,00	3 916,00
64	M	55495078	<i>zástěna sprchového koutu čtyřdílná bezrámová skleněná tl 8 a 6mm se dvěma otvirovými díly na vaničku 1000x1000mm levá polovina</i>	kus	2,000	13 256,00	26 512,00
65	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	280,00	1 120,00
66	M	55141002	<i>ventil kulový rohový s filtrem 1/2"x3/8" s celokovovým kulatým designem</i>	kus	4,000	355,00	1 420,00
67	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	115,00	230,00
68	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	3 150,00	6 300,00
69	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	2,000	225,00	450,00
70	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	2,000	5 389,00	10 778,00
71	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	545,424	6,20	3 381,63
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				10 517,75
72	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	41,60	832,00
73	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	1,000	550,00	550,00
74	K	735152376	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 880 W	kus	1,000	6 554,00	6 554,00
75	K	734221542.GCM	Ventil závitový Giacomini R411TG termostatický rohový jednoregulační G 1/2x16 bez hlavice pro rozvod z CU nebo UH	kus	1,000	425,00	425,00
76	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	20,000	35,00	700,00
77	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	45,666	31,90	1 456,75
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				38 671,06
78	K	741372021	Montáž svítidlo LED bytové přisazené nástěnné panelové do 0,09 m2	kus	3,000	425,00	1 275,00
79	K	741372061	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,09 m2	kus	2,000	559,00	1 118,00
80	M	34818210	<i>svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W</i>	kus	5,000	1 425,00	7 125,00
81	M	34774102	<i>žárovka LED E27 6W</i>	kus	5,000	378,00	1 890,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	38,000	66,00	2 508,00
83	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5 <i>Poznámka k položce 830001 Poznámka k položce obsahující: Cu=0,04, Al=0</i>	km	0,040	16 899,00	675,96
84	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	15,000	69,00	1 035,00
85	M	PKB.711032	CYKY-J 5x2,5	km	0,016	44 256,00	708,10
86	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm <sup>2</sup> v rozváděči nebo na přístroji	kus	24,000	55,00	1 320,00
87	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	4,000	145,00	580,00
88	K	741310101	Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový	kus	1,000	62,00	62,00
89	M	ABB.355301289B 1	Spínač jednopolový, řazení 1	kus	4,000	220,00	880,00
90	M	ABB.355321289B 1	Spínač jednopolový, se signalizační doutnavkou, řazení 1S	kus	1,000	189,00	189,00
91	M	ABB.3901EA0094 1B	Rámeček jednonásobný (s těsnicí manžetou), IP44	kus	5,000	188,00	940,00
92	K	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojitě zapojení - průběžná	kus	2,000	180,00	360,00
93	M	34555200	zásuvka polozapustná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	2,000	155,00	310,00
94	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	8 455,00	8 455,00
95	K	741810R1	HZS - demontáže EI	h	22,000	420,00	9 240,00
D 751			Vzduchotechnika				5 898,44
96	K	751111011	Mtz vent ax ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	198,00	198,00
97	M	42914130	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu 12V bezpečnostní provedení IP57 7W D 100mm	kus	1,000	2 255,00	2 255,00
98	K	751398011	Mtz větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	2,000	315,00	630,00
99	M	42972835	mřížka větrací kruhová nerezová se síťkou D 100mm	kus	2,000	625,00	1 250,00
100	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	34,180	45,80	1 565,44
D 763			Konstrukce suché výstavby				11 615,98
101	K	763111821	Demontáž SDK příčky se zdvojenou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m <sup>2</sup>	3,840	185,00	710,40
	VV		sprchy				
	VV		2*(1,3+2,15)*0,85*1,8*2		3,840		
102	K	763132981	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní plochy do 1 m <sup>2</sup> deska 1xA 15	kus	12,000	778,00	9 336,00
	VV		ostění kolem střešních oken				
	VV		7		7,000		
	VV		EI v podhledech				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		12,000		
103	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	86,717	18,10	1 569,58
D 765			Krytina skládaná				3 634,93
104	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m <sup>2</sup>	2,000	160,00	320,00
105	K	765151811	Příplatek k cenám demontáže bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m <sup>2</sup>	2,000	85,00	170,00
106	K	765151003	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů na bednění sklonu přes 30°	m <sup>2</sup>	2,000	528,00	1 056,00
107	M	62866340	šindel asfaltový tvar čtverec	m <sup>2</sup>	2,060	387,00	797,22
	VV		2*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		2,060		
108	K	765151911	Příplatek k vyspravení krytiny bitumenové ze šindelů za sklon nad 30°	m <sup>2</sup>	2,000	115,00	230,00
109	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	17,334	61,25	1 061,71
D 766			Konstrukce truhlářské				62 208,91
110	K	766660001	Montáž dveřních křidel otlivavých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	869,00	1 738,00
111	M	61161018	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný částečně prosklené 600x1970-2100mm	kus	1,000	3 365,00	3 365,00
112	M	61161020	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 785,00	3 785,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			0,970873786407767*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		1,000		
113	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	450,00	900,00
114	M	54924003	zámek zadlabací 190/140 /20 P WC6	kus	2,000	580,00	1 160,00
115	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000	450,00	900,00
116	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	2,000	690,00	1 380,00
117	K	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	2,000	680,00	1 360,00
118	K	766671024	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 118 cm	kus	2,000	2 365,00	4 730,00
119	M	61124467	okno střešní dřevěné bílé PU povrch výklopné-kyvňé, izolační dvojsklo 78x160cm, Uw=1,3W/m2K Al oplechování	kus	2,000	14 350,00	28 700,00
120	M	61124233	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x118cm	kus	2,000	785,00	1 570,00
121	M	61124155	lemování střešních oken na profilované krytiny 78x160cm	kus	2,000	2 800,00	5 600,00
122	M	61124080	zateplovací sada střešních oken-rám, manžeta a žlábek 78x160cm	sada	2,000	1 650,00	3 300,00
123	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	466,280	7,98	3 720,91
D 771			Podlahy z dlaždic				42 375,29
124	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,780	66,00	975,48
VV			2,5*4,4-1,05*0,5+1,65*0,7+2,1*1,5		14,780		
125	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl 8 mm	m2	14,780	345,00	5 099,10
126	K	771574264	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	14,780	690,00	10 198,20
VV			2,5*4,4-1,05*0,5+1,65*0,7+2,1*1,5		14,780		
127	M	59761	dlaždice keramické	m2	18,000	480,00	8 640,00
128	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	14,780	115,00	1 699,70
129	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	3,800	95,00	361,00
130	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	180,000	29,00	5 220,00
131	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	39,600	185,00	7 326,00
132	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	320,877	8,90	2 855,81
D 776			Podlahy povlakové				627,65
133	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	1,000	165,00	165,00
134	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	1,020	221,00	225,42
VV			1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,020		
135	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	3,022	78,50	237,23
D 781			Dokončovací práce - obklady				90 959,76
136	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	55,500	66,00	3 663,00
VV			1,7*1,9+1,4*1,65+1,5*0,7+1,6*0,9+1,6*1,5+2*2,1+2*(4,1-0,9)+2,2*(4,6-0,85*2)+2,2*(1,4-0,7)+2*0,8+0,2+1,4*2+2*(1,3*2+1+0,15)+3*(1,3*2+1+0,15)		55,500		
137	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	55,500	690,00	38 295,00
VV			1,7*1,9+1,4*1,65+1,5*0,7+1,6*0,9+1,6*1,5+2*2,1+2*(4,1-0,9)+2,2*(4,6-0,85*2)+2,2*(1,4-0,7)+2*0,8+0,2+1,4*2+2*(1,3*2+1+0,15)+3*(1,3*2+1+0,15)		55,500		
138	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	55,500	115,00	6 382,50
139	M	597611	obkládačky keramické	m2	63,000	495,00	31 185,00
140	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	20,000	85,00	1 700,00
141	K	781495185	Řezání rovné keramických obkládaček	kus	210,000	29,00	6 090,00
142	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	617,671	5,90	3 644,26
D 783			Dokončovací práce - nátěry				838,00
143	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,000		
VV			ocel. zárubně				
VV			2		2,000		
144	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000		
VV			ocel. zárubně				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		2		2,000		
145	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	1,400	90,00	126,00
146	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	1,400	80,00	112,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 816,77
147	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	39,830	19,00	756,77
	W		stropy, podhledy				
	W		2,6*4,6+2,6*0,9+3,4*1,3+1,8*1,3/2+1,2*0,7/2+0,3*0,7*2*2+1,6*1,3		23,230		
	W		stěny				
	W		1*(4,6+4,1+1,4+1,1+0,9*2+1,4*2+1,6/2)		16,600		
	W		Součet		39,830		
148	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	40,000	51,50	2 060,00