

SMLOUVA O DÍLO č. SML/2021/0462/OSM

mezi

Zhotovitelem: **MAREGS, spol. s r.o.**
J. z Poděbrad 639/29
787 01 Šumperk

zastoupená jednatelem společnosti:

panem Janem Machoněm (dále jen "**zhotovitel**").

IČO : 14617731

DIČ : CZ14617731

Zapsaném v obchodním rejstříku KOS Ostrava, oddíl C, vložka 412

a

Objednatelem: **Město Šumperk,**
nám. Míru364/1
787 01 Šumperk

zastoupené starostou města :

panem Mgr. Tomášem Spurným (dále jen "**objednatel** ")

IČO : 00303461

DIČ : CZ00303461

Článek I - Předmět smlouvy

1.1 Předmět

Předmětem plnění díla je přeinstalace systému MaR VZT jednotek – původní software Symmetric E společnosti Honeywell na nový systém Arena společnosti Honeywell v objektech v areálu Nemocnice Šumperk a.s.

Dále jen dílo.

1.2 Osoby pověřené jednat ve věci smluvního vztahu

Za zhotovitele:

- obchodní :
- technické :



Za objednatele:

- obchodní :
- technické :



Článek II - Termíny a podmínky dodávky

2.1 Čas plnění díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení prací: 01.07.2021
Dokončení a předání díla: nejpozději do 15.09.2021

Přesný termín zahájení zhotovitel dohodne s provozovatelem - Nemocnicí Šumperk a.s.

Objednatel si vyhrazuje právo, že provádění některých činností bude realizováno mimo běžnou pracovní dobu - v odpoledních a nočních hodinách, kdy je možné omezení provozu nemocnice a to vše bez nároku na zvýšení ceny díla.

2.2 Místo plnění

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v objektu uvedeném v článku I, bod 1.1.

Splnění díla bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám oprávněných osob, zavazuje se každá ze smluvních stran, že o této skutečnosti bude druhou stranu včas písemně informovat.

2.3 Podmínky dodávky

Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele při realizaci díla, případně zajistit další podmínky potřebné k jeho realizaci, zejména:

- 2.3.1. Pracovníkům zhotovitele budou včas předány potřebné podklady pro realizaci.
- 2.3.2. Bude určen pracovník firmy objednatele, zodpovědný za operativní spolupráci při přípravě a realizaci díla.
- 2.3.3 Po dobu realizace bude zajištěna plná funkčnost původního softwaru Symmetric E tak, aby nebyla přerušena automatická ani ruční regulace původního systému.

2.4 Vlastnické právo

Dílo je majetkem zhotovitele. Objednatel se zavazuje toto bezvadné dílo převzít a za ně zaplatit zhotoviteli cenu dohodnutou v článku III. této smlouvy. Dnem úhrady této ceny nabývá k dílu vlastnické právo.

Článek III - Cena a způsob úhrady

3.1 Cena díla

3.1.1. Cena díla je pevná po celou dobu realizace díla, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny jsou rozhodující výkazy výměr, které zhotovitel ocenil v nabídce.

3.1.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.1.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

3.1.4. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných oboustranně odsouhlasenou společností (např. RTS, Callida, ÚRS apod.) a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k celkovému součtu základních nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3.1.5. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

c) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

3.1.6. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

3.1.7. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

Cena za dílo bez DPH činí :	417.201,00 Kč
DPH 21%	87.612,21 Kč
Cena celkem vč. DPH	504.813,21 Kč

3.2 Platební podmínky

3.2.1. Objednatel neposkytuje zálohu. Práce budou uhrazeny po dokončení díla na základě soupisu provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a po ukončení zkušebního provozu v délce 30 dnů, na který bude vystaven protokol o zkušebním provozu. Splatnost faktur je 21 dní.

3.2.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

a) pokud v průběhu realizace dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění

b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací

c) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací a dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla

d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu

e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Článek IV - Smluvní sankce

4.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

4.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

4.2.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

4.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

4.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3 pracovní dny.

4.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

4.3.3. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

4.3.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do 30 dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

4.4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

4.4.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4.5. Způsob vyúčtování sankcí

4.5.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

4.5.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

4.5.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

4.5.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

4.5.5. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

4.6. Lhůta splatnosti sankcí

4.6.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

4.6.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

4.7. Omezení celkové výše sankcí

4.7.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH.

Článek V - Záruky

5.1 Záruční podmínky

5.1.1. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně správce převzatého díla.

5.1.2. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci,
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

5.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

5.1.4. Záruční doba je stanovena následovně:

- na veškeré dodávky a práce

60 měsíců

5.1.5. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

5.1.6. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

5.1.7. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatel.

5.1.8 Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku bez zbytečného odkladu co nejdříve po předání předmětu díla

Zhotovitel nepřiznává objednateli právo z vad díla, jestliže objednatel neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce shora uvedené,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději v záruční době.

Článek VI - Ostatní ujednání

6.1.1. Objednatel seznámí zhotovitele nejpozději při předání staveniště se zvláštními bezpečnostními předpisy platnými pro objekt montáže a zajistí požární dozor v případech, kdy to předpisy nařizují.

6.1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce budou prováděny za provozu zdravotnického zařízení, proto bude kladen zvýšený důraz na bezpečnost prováděných prací a také na koordinaci všech prací s objednatel. V průběhu prací nesmí být ohroženi pacienti, návštěvníci ani zaměstnanci zdravotnického zařízení.

6.1.3. Práce budou koordinovány s objednatel a zástupcem provozovatele Nemocnice Šumperk a.s.

6.1.4. Provozovatel Nemocnice Šumperk a.s. zajistí administrátorský přístup do stávajícího software ARENA

6.1.5. Během provádění prací budou ze strany všech pracovníků zhotovitele dodržována veškerá platná hygienická opatření v souvislosti s výskytem epidemie Covid-19.

Článek VII - Závěrečná ujednání

7.1. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele

7.2. Jakékoliv změny a doplňky ve smlouvě je možné provádět pouze písemnou formou a to se souhlasem obou smluvních stran.

7.3. Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve 4 stejnopisech a má 7 stran. Každá smluvní strana obdrží dva potvrzené stejnopisy.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

7.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

7.7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Příloha: položkový rozpočet

V Šumperku dne: 28.6.2021

V Šumperku dne: 30.06.2021

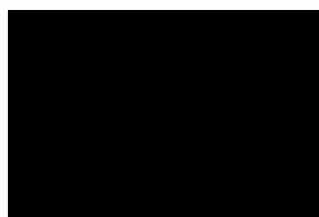
Zhotovitel:



MAREGS® spol. s r.o.
J. z Poděbrad 639/20
787 01 ŠUMPERK 04

Objednatel:

Mgr. Tomáš Spurný
starosta města



POLOŽKOVÝ ROZPOČET - doplňující informace

Nemocnice Šumperk a.s.
Přeinštalace softwaru řízení VZT Nemocnice Šumperk a.s.

Pol.	Popis	Mn.	Jedn.	Cena	Celkem
1	ARENA NX - rozšíření licence o 5000dB	1	ks	128 031,00	128 031,00
2	Instalace SW na server	6	hod	780,00	4 680,00
3	ARENA NX - vytvoření databáze bodů	2684	DB	90,00	241 560,00
4	ARENA NX - vytvoření obrazovek	45	ks	850,00	38 250,00
5	Zaškolení obsluhy, zkušební provoz	6	hod	780,00	4 680,00
<i>Celkem bez DPH</i>					417 201,00

Součet (bez DPH)	Kč	417 201,00
DPH	21 %	87 612,21
Celkem s DPH	Kč	504 813,21

Doplňující informace

Zahájení zakázky
Doba realizace zakázky
Záruka na provedenou zakázku - min 60 měsíců
Nástup na odstranění závady od nahlášení - max. 2 hodiny
Cena za provedení pravidelné roční prohlídky vč. dopravy
Hodinová sazba technika při úpravách mimo rámec zadání
Hodinová sazba technika servis mimo rámec reklamace
Dopravné tam i zpět včetně ztrátového času

1.7.2021	datum
12,00	týdnů
60	měsíců
2	hodin
6240	Kč bez DPH
780	Kč/hod. bez DPH
780	Kč/hod. bez DPH
0	Kč bez DPH