

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Statutární město Liberec**, se sídlem na adrese nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČO: 00262978, DIČ: CZ00262978

zastoupeno **Ing. Jaroslavem Zámečником**, primátorem („Prodávající“)

a

- (2) **Liberecká automobilová doprava s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, sídlo České mládeže 594/33, 460 06 Liberec 6 , IČO: 47309440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl C , vložka 3587 ze dne 4.12.1992 („Kupující“)

(Prodávají a Kupující společně „Strany“, a každý samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) **FinReal Liberec, a.s.** je akciová společnost založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, IČO: 287 14 181, se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 2085 („Společnost“).
- (B) Prodávající je vlastníkem **6 337 kusů** kmenových akcií na jméno vydaných Společností, číselné označení **008455-014791**, každá o jmenovité hodnotě 500,- Kč, nahrazených hromadnou akcií č. 008, odpovídající podílu na hlasovacích právech ve Společnosti ve výši 7,125% a (ii) podílu na zisku Společnosti ve výši 7,125% („Převáděné akcie“).
- (C) 6. Zastupitelstvo Statutárního města Liberec usnesením č. 174/2021 ze dne 24. 6. 2021 schválilo uzavření Smlouvy a tímto usnesením pověřilo primátora Statutárního města Liberec jejím podpisem.
- (D) Prodávající má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě prodat Převáděné akcie Kupujícímu, a Kupující má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě Převáděné akcie koupit od Prodávajícího.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Za podmínek stanovených touto Smlouvou se Prodávající zavazuje úplatně prodat a převést Kupujícímu Převáděné Akcie a Kupující se zavazuje, že koupí a převezme do svého vlastnictví od Prodávajícího Převáděné akcie a zaplatí Kupujícímu kupní cenu podle čl. 2 této Smlouvy.
- 1.2** Převáděné akcie budou převedeny na Kupujícího v souladu s postupem sjednaným v článku 3 této Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1** Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za převod Převáděných akcií kupní cenu ve výši **6 534 830,- Kč** (slovy: šestmilionůpětsetřicetčtyřitisícosmsetřicet korun českých) („Kupní

cena“), která odpovídá částce **1 031,218 Kč** na jednu Převáděnou akcii. Cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 28/792/2021 ze dne 5. května 2021, zpracovaného společností ESTIMATES Consulting s.r.o.

- 2.2 Kupující zaplatí Kupní cenu Prodávajícímu nejpozději do pěti (5) dnů po uzavření této Smlouvy, a to převodem na bankovní účet Prodávajícího č.: 4096302/0800 vedený u České spořitelny, a.s. („**Účet Prodávajícího**“). V případě, že k úhradě Kupní ceny v plné výši v uvedené lhůtě nedojde, má Prodávající právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení, vedle toho je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle výlučné volby Prodávajícího. Právo na odstoupení může být vykonáno nejdéle do 45 dní od prvního dne porušení.

3. VYPOŘÁDÁNÍ PŘEVODU PŘEVÁDĚNÝCH AKCIÍ

- 3.1 Do pěti pracovních dnů po připsání Kupní ceny na Účet Prodávajícího vyznačí Prodávající na Převáděné akcie rubopis v následujícím znění:

Za nás, **Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec 1, IČO: 00262978, na řad LIAD s.r.o., České mládeže 594/33 , 460 06 Liberec 6, IČO : 47309440.

V Liberci, dne:

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, primátor

a vyzve Kupujícího k převzetí Převáděných akcií.

- 3.2 V den převzetí Převáděných akcií předá Prodávající Kupujícímu Převáděné akcie řádně rubopisované dle článku 3.1 této Smlouvy oproti písemnému potvrzení Kupujícího o jejich převzetí.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY STRAN

- 4.1 Prodávající ke dni uzavření této Smlouvy výslovně prohlašuje a ujišťuje Kupujícího o následujícím („**Prohlášení Prodávajícího**“):

- (a) Prodávající je způsobilý a oprávněný uzavřít a plnit tuto Smlouvu a tato Smlouva představuje jeho právně platný a závazný závazek;
- (b) S Převáděnými akciemi tvořícími akciový podíl na Společnosti jsou spojena veškerá práva akcionáře, která s nimi spojuje zákon a stanovy Společnosti;
- (c) Vůči Prodávajícímu není vedeno insolvenční ani exekuční řízení, nebyl na ně podán insolvenční návrh a Prodávající není v úpadku nebo v hrozícím úpadku;
- (d) Převáděné akcie nejsou zatíženy zástavním právem, ani jiným právem třetí osoby.

- 4.2 Kupující bere na vědomí, že Prodávající nečiní ohledně Převáděných akcií žádná jiná prohlášení a neposkytuje jiné záruky, než jak uvedeno v článku 4.1. Prohlášení prodávajícího jsou činěna s výhradou veškerých skutečností vyplývajících pro Kupujícího z veřejných seznamů a rejstříků a jejich sbírek.

- 4.3 Kupující ke dni uzavření této Smlouvy výslovně prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího o následujícím:

- (a) Má způsobilost a veškerá oprávnění k uzavření a plnění této Smlouvy;
- (b) Tato Smlouva představuje jeho právně platný a závazný závazek;

- (c) Kupující si není ke dni podpisu této Smlouvy vědom toho, že by některé z Prohlášení Prodávajícího bylo nepřesné či nepravdivé.

5. UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1** Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě. Strany proto vylučují použití ustanovení občanského zákoníku o odstoupení, zejména § 1923, věta druhá, § 1977 až § 1980, § 1998 – 2000 a § 2002 a § 2003 občanského zákoníku.
- 5.2** Kupující může od této Smlouvy odstoupit písemným odstoupením doručeným Prodávajícímu v případě prodlení Prodávajícího se splněním povinnosti dle článku 3.1 této Smlouvy o více než pět pracovních dnů.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1** Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran bude písemná v českém jazyce a doručena druhé Straně na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoli změny své doručovací adresy formou doporučeného dopisu, jehož doručením dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 6.2** Ustanovení § 1921, § 2104, § 2106, § 2107, § 2110, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 6.3** Strany si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Smlouvy. Bude-li jakékoliv ujednání této Smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ujednání považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ujednání této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ujednáním.
- 6.4** Tato Smlouva se řídí právem České republiky. Jakékoli spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny soudy České republiky.
- 6.5** Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech českém jazyce. Každá Strana obdrží po jednom stejnopisu Smlouvy. Přílohy, na něž je v textu Smlouvy odkazováno, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 6.6** Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou listinných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.7** Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

7. DOLOŽKY

- 7.1** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.2** Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 7.3** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

