

## Smlouva o nájmu nebytového prostoru

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi

### pronajímatelem:

Muzeum Českého lesa v Tachově  
Třída Míru 447, 347 01 Tachov  
IČO 00076716, tel. 374722171-2  
[REDAKCE], Komerční banka a. s.,  
zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Hutníkovou  
a

### nájemcem:

Městské kulturní středisko v Tachově  
Náměstí Republiky 85, 347 01 Tachov  
IČO 00076686, tel. 374630000-6  
zastoupené ředitelkou Boženou Vaňkovou

### I. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory - bistro o celkové rozloze 66 m<sup>2</sup> ve východní přístavbě muzea, včetně vnitřního vybavení uvedeného v příloze č.2, sociálního zařízení uvnitř pro obsluhu, úklidové místnosti s bojlerem, zahrada v areálu muzea, katastr. území Tachov, parc.č.439/3, sociální zařízení, pivní sety, pódium se zastřešením (dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu je pronajímán na realizaci kulturních akcí:

25.6.2021 – Zpívání u táboráku

16.7.2021 – Kinokavárna

30.7.2021 – Zpívání u táboráku + kinokavárna

7.8.2021 – Tachovské minislavnosti

20.8.2021 – Zpívání u táboráku + kinokavárna

10.9.2021 – Kinokavárna

Podmínky a jednotlivé ceny pronájmu jsou specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy.

### II. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 6 300,- Kč za užívání předmětu nájmu při akcích uvedených v bodě I. a spotřebu energie za akci 7.8.2021 dle odečtu poměrných měřidel.

2. Faktura bude vystavena pronajímatelem po ukončení akcí uvedených v bodě I., nejpozději do 30.9.2021. Splatnost faktury je 14 dní. Fakturovány budou pouze akce uskutečněné.

3. Platba bude uskutečněna převodem na účet pronajímatele.

### III. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu ve dnech uvedených v bodě I.

2. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem a provádět jeho běžnou údržbu a úklid.

3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu upravovat. Nájemce není oprávněn označovat prostor štíty a návěstími upevněnými na budově. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout ani převést jinému subjektu .

4. V případě využití podlaží a jeho zastřešení se nájemce zavazuje, že stavbu bude řídit osoba

obeznámena se stavbou této konkrétní konstrukce, a v předstihu nejméně dvou dnů seznámí pronajímatele s touto osobou. Za bezpečnost postavené konstrukce zastřešení podlaží je zodpovědný nájemce.

5. Po skončení všech akcí nájemce zajistí celkový úklid prostor, WC, a v případě využití bistra i tohoto prostoru. Dále nájemce zajistí likvidaci všech odpadů.

6. Nájemce je srozuměn s tím, že návštěvníci muzea mají právo využívat sociální zařízení pro imobilní v zahradě muzea, které je předmětem nájmu.

#### **IV. Doba trvání a skončení pronájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou do 11. 9. 2021.

2. Smluvní strany sjednávají možnost smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

a) výpověď smlouvy pronajímatelem:

- pokud nájemce poruší podmínky stanovené v článku I, II a III této smlouvy,

b) výpověď smlouvy nájemcem:

- pokud ze strany nájemce pominou důvody pro využívání objektu dle čl. I této smlouvy.

3. Výpovědní doba začíná dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a trvá 30 dní.

4. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat do užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případnou škodu na předmětu nájmu je nájemce povinen pronajímateli nahradit. Nepřiměřené opotřebení bude ohodnoceno jako škoda, kterou je nájemce povinen nahradit.

#### **V. Další ujednání**

1. Nájemce je povinen neprodleně, osobě vykonávající službu v recepci muzea ev. na telefonní číslo 724081468, oznámit potřebu oprav pronajatých prostor a umožnit provedení všech potřebných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

2. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně a je zodpovědný za bezpečnost návštěvníků a pořadatelů akce.

3. Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách běžný provozní pořádek.

4. Úklid předmětu nájmu zajišťuje nájemce – po skončení akce neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od ukončení akce.

#### **VI. Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Příloha č.2 této smlouvy :

a) seznam vnitřního vybavení

V

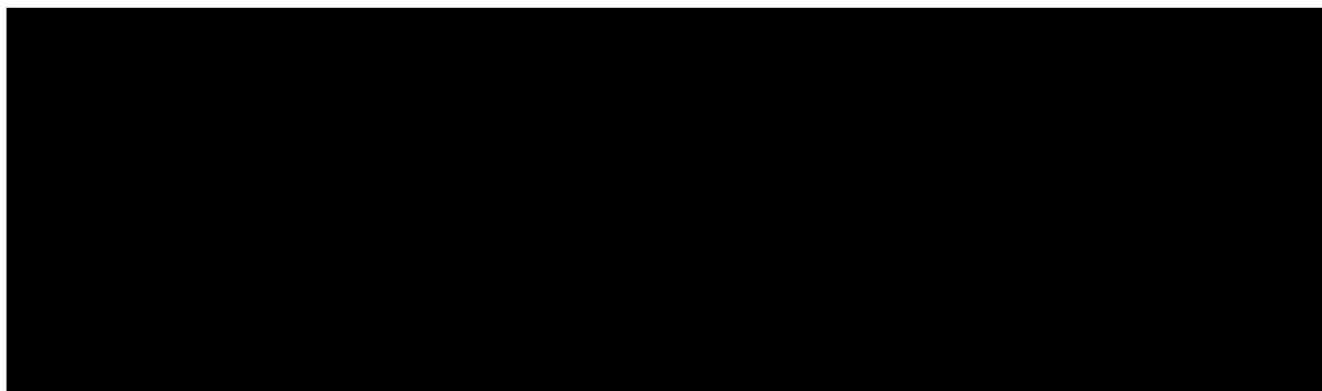
pr

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

Podmínky a jednotlivé ceny pronájmu:

25.6.2021 – Zpívaná u táboráku	200,-- Kč + nájemce zásobí WC hygienickými potřebami (v ceně pívni sety, spotřeba elektřiny)
16.7.2021 – Kinokavárna	200,-- Kč (v ceně spotřeba elektřiny)
30.7.2021 – Zpívaná u táboráku + kinokavárna	600,-- Kč + nájemce zásobí WC hygienickými potřebami (v ceně pívni sety, spotřeba elektřiny)
7.8.2021 – Tachovské minislavnosti	4500,-- Kč + spotřeba el.en. dle měřidel + nájemce zásobí WC hygienickými potřebami a zajistí pravidelnou kontrolu WC v průběhu akce (v ceně pívni sety, podium, zastřešení podia stavěné v režii nájemce)
20.8.2021 – Zpívaná u táboráku + kinokavárna	600,-- Kč + nájemce zásobí WC hygienickými potřebami (v ceně pívni sety, spotřeba elektřiny)
10.9.2021 – Kinokavárna	200,-- Kč (v ceně spotřeba elektřiny)

Po skončení všech akcí nájemce zajistí celkový úklid prostor, WC a v případě využití bistra i tohoto prostoru. Dále nájemce zajistí likvidaci všech odpadů



## Příloha č. 2

### Seznam vnitřního vybavení

židle venkovní .....	39 ks
židle dřevěná .....	4 ks
zahradní stůl kovový .....	6 ks
dřevěná lavice .....	3 ks
dřevěný stůl .....	2 ks
kuchyňská linka .....	1 ks
pult .....	1 ks
lednice .....	1 ks
varná konvice malá .....	1 ks
varná konvice velká .....	2 ks
hrnky na čaj – porcelán .....	24 ks
hrnky na kávu – porcelán (malé bílé) .....	24 ks
podšálky .....	24 ks
sklenice 0,2 l .....	15 ks
sklenice se stopkou .....	31 ks
sklenice 0,1 l .....	12 ks
džbán sklo .....	1 ks
sklenice 0,05 l .....	1 ks
nůž .....	7 ks
popelník .....	8 ks
talíř mělký .....	4 ks
talíř hluboký .....	1 ks

