



**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
č. 2021/OBN/0822**

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Číslo účtu: 259020 - 2000733369/0800

VS: 1802501001

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a na straně druhé

Junák – český skaut, středisko Sova Praha, z. s.

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 38444

se sídlem: Pod Rapidem 491/8, Strašnice, 100 00 Praha 10

(tato shora uvedená adresa sídla je též smluvenou adresou dle čl. IV. odst. 12 této smlouvy)

IČ: 186 29 695

DIČ: --

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen: Ing. Lenkou Vasilevovou, vedoucí střediska

narozenou: [REDACTED] 1988

bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU.

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.

2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy bytový dům č. p. **1802**, postavený na pozemku KN 3118, v k. ú. **Strašnice**, v Praze 10, v ulici **Průběžná**, č. o. **51**. V nemovité věci se nachází **nebytový prostor č. 501**, o celkové výměře **106,21 m²**, který se částí o výměře 70,18 m² nachází v 1. NP a částí o výměře 36,03 m² v 1. PP. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k věcem podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.
3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá nebytový prostor (dále jen „předmět nájmu“ jak je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
4. Nájemce je dobrovolným, nezávislým a nepolitickým spolkem, jehož posláním a účelem je podporovat rozvoj osobnosti mladých lidí; jejich duchovních, mravních, intelektuálních, sociálních a tělesných schopností tak, aby byli po celý život připraveni plnit povinnosti k nejvyšší Pravdě a Lásce; sobě samým; bližním, vlasti, celému lidskému společenství a přírodě.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu. Nájemce od pronajímatele přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází a jak je uveden v předávacím protokolu, který je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK II.
NÁJEM
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu **klubovna pro skautskou činnost dětí a mládeže**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Nájemci bude předmět nájmu zpřístupněn k užívání ke dni účinnosti této smlouvy.
6. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu zpět pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 5 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.

7. Řádné předání předmětu nájmu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp. (čl. IV odst. 5), kterými předmět nájmu opatřil nájemce a uvedení předmětu nájmu i v tomto směru do původního stavu.
8. Pokud nájemce do 3 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu, resp. v případě skončení nájmu bez výpovědní doby do 5 kalendářních dnů od konce doby, dle čl. II. této smlouvy předmět nájmu nevyklidí a nepředá ve smyslu této smlouvy protokolárně pronajímateli, bude pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a na náklady a nebezpečí nájemce předmět nájmu vyklidit; nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši vzniklé náklady včetně kompenzace pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se, nebo zabezpečujících předmět nájmu, do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Vyklizené věci pronajímatel vhodným způsobem na náklady nájemce uschová do doby, než si je nájemce převezme. Po využití uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu pro doručování ve smyslu této smlouvy písemné vyznění o jeho provedení, výši uplatňovaných nákladů a způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi včetně výzvy k jejich vyzvednutí. Nepřevezme-li si nájemce věci do 15 dnů od konce doby uvedené ve výzvě, je pronajímatel oprávněn věci zpeněžit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za nájemcem včetně nákladů na vyklizení předmětu nájmu a uschování věcí. Zbytek utržených peněžních prostředků složí pronajímatel k rukám nájemce na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel může vůči vyklizeným věcem taktéž uplatnit zástavní nebo zadržovací právo ke krytí případných pohledávek za nájemcem v souladu s § 1309 a násl., § 1395 a násl.
9. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem předmětu nájmu poskytovat tyto služby: vybavení prostoru (měřicí a regulační zařízení pro studenou vodu, měřiče tepla, vodoměry na teplou vodu), vodné stočné, teplo, teplou vodu a likvidaci srážkové vody. Dodávky ostatních služeb a plnění souvisejících s nájmem si nájemce sjedná s jejich poskytovateli napřímo sám.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. **Nájemné** se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 390 ze dne 24. 5. 2021 sjednává ve výši **200 Kč/m²/rok**, tedy celkem **21 242 Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc dvě stě čtyřicet dvě koruny české) **ročně** za pronájem předmětu nájmu.
3. **Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce**, na nějž se platí. Dnem úhrady nájemného a záloh na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž platbu identifikuje variabilní symbol uvedený tamtéž.

4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranným písemným oznámením změnu výše nájemného v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Pronajímatel je oprávněn nájemné placené pro předcházející kalendářní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně vždy od 1. ledna konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli de dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu, odst. 4 tohoto článku zde platí obdobně.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV odst. 8 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi, či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem, nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů. V jiných, platnými právními předpisy stanovených případech, vzniká nájemci právo na slevu z nájemného až po uplynutí 15 dnů od počátku trvání překážky znemožňující řádné užívání předmětu nájmu. Lhůta zavedená ustanovením § 2208 odst. 3 občanského zákoníku se zkracuje na polovinu.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména ve čl. II odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen udržovat na/v předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

5. Na předmětu nájmu včetně oplocení smí být umístěn štít, návěští/podobné znamení a reklama jen s písemným souhlasem pronajímatele a za podmínek pronajímatelem stanovených zvláštní dohodou.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí nebo havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí, jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu, a jeho nezbytné opravy vlastním nákladem nájemce.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem, a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V.

JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je **10 125 Kč** (slovy: deset tisíc jedno sto dvacet pět korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.

2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1 tohoto článku, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši dvojnásobku nájemného, tj. 3 540 Kč (slovy: tři tisíce pět set čtyřicet korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 10 dní) nápravu;
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak deset dní, částku ve výši odpovídající 0,1% z dlužné částky, nejméně však 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý, byť i jen započatý, den prodlení;
 - c) ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Při prodlení s placením ze strany nájemce má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.
3. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se snížení smluvní pokuty.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;

- b) změnil-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změnil-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu jak byl ujednáno touto smlouvou bez souhlasu pronajímatele;
 - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li z části předmět nájmu;
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Tuto smlouvu a obsah závazkového právního vztahu jí založeného lze měnit jen písemnou dohodou účastníků, není-li stanoveno jinak, pouze formou písemných dodatků k této smlouvě schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Spolu s uzavřením smlouvy pronajímatel písemně označí správní společnost. Jednostranná změna správní společnosti je v kompetenci pronajímatele.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Účastníci se dohodli, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání, výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051; § 2223; § 2253 a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
12. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 1.7. 06. 2021

V Praze dne 21. 06. 2021

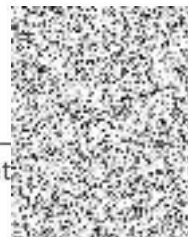


Nájemce

Junák - český skaut,
středisko Sova Praha, z. s.
Pod Radčem 491
10000 Praha 10
IČ: 18069882, ev. č. 11A:00 (1)



Pronajímatel



Přílohy

Zákres půdorysu nebytového prostoru

Předávací protokol

Výpočtový list

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

kteé bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 390 ze dne 24.5.21 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od 1.3.2021 do 12.4.2021

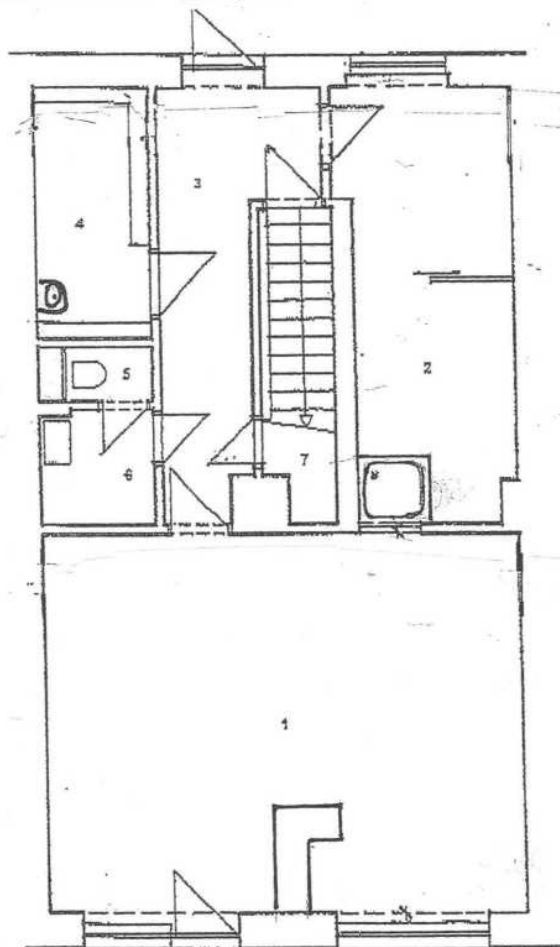
17. 06. 2021

V Praze dne

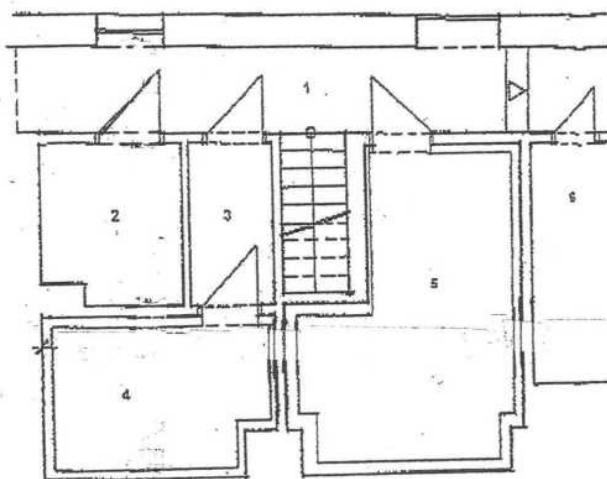


příloha č. 1

zákres půdorysu části NP 501 v 1. NP domu na adrese Průběžná 1802/51, Praha 10
(prodejna)



zákres půdorysu části NP 501 v 1. PP domu na adrese Průběžná 1802/51, Praha 10
(sklad)



Podle Roz. dem. 431
10000 Praha 10
Kč. 18025000, vč. 5. 11A.00 (1)

17. 06. 2021

průběžná č. 2

Protokol o převzetí/předání nebytového prostoru

nová smlouva

č. ...501 v domě čp...1802..... .č. orient. ...51 v ulici Průběžná
místo...Strašnice.....Praha 10 Uživatel Junák - český skaut, středisko Sova Praha z.s.
kterému byl přidělen rozhodnutím P 10-236295/2021 v Praze 10 ze dne: 27.5.2021
NP je v přízemí v suterénu, v.....podlaží, skládá se z ...1...chodba, ...3....místnosti,koupelna., ...1.... WC
a dále.....šatna,..... předsíň wc, wc,předsíň,1... sklep

Prostor o výměře 106,21 m²

s tímto vybavením a zařízením

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, ap.	220W, vedení ve zdi, elměr. na společné chodbě domu odpojeno
2. Topení (druh vytápění, rozvody)	ÚT
3. Plynovod	ne odpojen
4. Vodovod	ano
5. Zasklení oken (všeobecný stav)	dobré
6. Nátěry - oken, dveří - podlah, stěn	odpovídající době užívání
7. Obklady stěn (kde, jak)	
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	ano
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné : stav, druh, umístění, počet)	ne
10. Sklepy (osvětlovací tělesa zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	ano

B. Specifický popis

Vybavení zařízení	Popis a stav
prostor	místnosti
topení	5
osvětl. těleso	
podlaha	dlažba
sklep	
topení	ne
osvětl. těleso	
podlaha	beton

Vybavení zařízení		Popis a stav
p r o s t o r y	WC	
	klozetové zařízení	
	podlaha	
	osvětl. těleso	
	chodba	
	podlaha	dlažba
	osvětl. těleso	1
	topení	registr
	WC	
	podlaha	dlažba
	umyvadlo + baterie	1
	osvětlení	1
	klozetové zařízení	1
	topení	1

Informace pro vyúčtování	č. měřidla	stav	poznámka
vodoměr SV	54105696	154,939	
vodoměr TV	1120036755	284,598	
měřiče tepla	8682	84,000	
měřiče tepla	8683	0	
měřiče tepla	8575	0	
měřiče tepla	8681	0	
měřiče tepla	8680	0	
měřiče tepla	8576	0	
měřiče tepla	8574	0	
měřiče tepla			
měřiče tepla			
měřiče tepla			
Předáno klíčů	od NP	od výtahu	

Povinnost platit úhradu za používání NP včetně služeb začíná dne: **dle smlouvy**

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý NP se vším zařízením a vybavením ve stavu, ve kterém jej převzal, přičemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého NP či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do NP správou domu instalováno a bude dále v části C "Změny stavu vybavení a zařízení NP v nájemní době". Právo užívat NP zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele, že nechce NP užívat. V písemném oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání skončit, a to tak, aby lhůta byla nejméně měsíční a skončila koncem kalendářního měsíce; není-li lhůta ustanovena, skončí koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení došlo organizaci.

V Praze, dne 8.6.2021



Nájemce NP

17. 06. 2021



Junák - český skaut
středisko Sova Praha, z. s.
Pod Račím 431
10000 Praha 10
IČ: 16029050, z. s. 11A:50 (1)



AUSTIS správa s.r.o.
provozovna Vršovice
Vršovická 1420/68
101
IČ: 27
DIČ:

Správa domu

Výpočtový list platný od 07.2021

Adresa správce
AUSTIS správa s.r.o
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Sliveneč

Adresa provozovny
AUSTIS správa s.r.o
Vršovická 1429/68
101 00 PRAHA 10

Adresát
Junák - český skaut, středisko Sova Praha, z. s.
Pod Rapidem 491/8
10000 Praha

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Junák - český skaut, středisko Sova Praha, z. s.
IČ	18629695
DIČ	

Variabilní symbol	1802501001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kadeřnictví	PRŮBĚŽNÁ	1802/51
Číslo prostoru	501	100 00 PRAHA 10	
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	200,00
Plocha pro náj.	106,21 m2	Roční nájemné	21 242,00 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	48
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	13

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 770,00 V
Vybavení prostoru	45,00 V
Vodné stočné	310,00 S
Teplo	1 000,00 S
Teplá voda	200,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	50,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 815,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 560,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	3 375,00
Platební příkaz	3 375,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
provozovna	dálkové	36,04	0,00	43,25	43,25	36,04
přípravná	dálkové	14,10	0,00	16,92	16,92	14,10
chodba, predsň	dálkové	9,30	0,00	9,30	10,91	9,30
Místnost nebytového prostoru	žádné topení	4,51	0,00	0,00	0,00	4,51
WC	dálkové	1,00	0,00	1,20	1,20	1,00
chodba, predsň	žádné topení	2,43	0,00	2,43	2,43	2,43
schodiště	žádné topení	3,80	0,00	0,00	0,00	3,80
chodba, predsň	žádné topení	10,18	0,00	0,00	0,00	10,18
ostatní prostory	žádné topení	4,31	0,00	0,00	0,00	4,31
chodba, predsň	žádné topení	2,60	0,00	0,00	0,00	2,60
Místnost nebytového prostoru	žádné topení	5,68	0,00	0,00	0,00	5,68
Místnost nebytového prostoru	žádné topení	10,36	0,00	0,00	0,00	10,36
sklad bez vytápění	žádné topení	1,90	0,00	0,00	0,00	1,90
Celkem		106,21	0,00	73,10	74,71	106,21

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	54105696	01.07.2014	1 ks	713,00	20,00	5,00
měřič tepla	8683	09.03.2011	1 ks	605,00	12,50	5,00
měřič tepla	8682	09.03.2011	1 ks	605,00	12,50	5,00
měřič tepla	8575	09.03.2011	1 ks	605,00	12,50	5,00
měřič tepla	8576	09.03.2011	1 ks	605,00	12,50	5,00
měřič tepla	8574	09.03.2011	1 ks	605,00	12,50	5,00
měřič tepla	8681	09.03.2011	1 ks	605,00	12,50	5,00
měřič tepla	8680	09.03.2011	1 ks	605,00	12,50	5,00
VODOMĚR NA TEPLOU VODU	1120036755	25.02.2011	1 ks	672,80	25,00	5,00
Celkem						45,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytových a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10



Pronajímatel
PRAHA 10 dne 09.06.2021

Nájemce
17. 06. 2021

Správce