



Smlouva o dílo č. S11/2021

I. **Smluvní strany**

ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou

Husovo náměstí 139

584 01 Ledec nad Sázavou

IČO: 620 28 081

Zastoupena Ing. Jaroslavem Brodílem - jednatelem

Zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7007

Zástupce ve věcech smluvních :	Ing. Jaroslav Brodil	tel. : 608 056 581
Zástupce ve věcech technických:	Milan Kruml	tel. : 777 778 010
Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:	Milan Kruml	tel. : 777 778 010

Bankovní spojení: KB Ledec nad Sázavou č. ú: 2792220237/0100

- na straně jedné dále jen zhotovitel

a

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Žižkova 832

580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 48173002

DIČ: CZ 48173002

Email: vakhb@vakhb.cz

Zastoupena: Ing. Janem Kadlecem, ředitelem společnosti

Zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971

Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Jan Kadlec	tel.: 603 500 067
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Vladimír Matějka	tel.: 724 354 411
Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:	Luboš Jůzl	tel.: 736 532 506

Bankovní spojení: FIO Banka č.ú. 2700179311 / 2010

- na straně druhé dále jen objednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto

smlouvu o dílo:

“Rekonstrukce fasády a střechy VDJ”



II. **Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s dále dohodnutými podmínkami financování díla.

Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí „**Rekonstrukce fasády a střechy VDJ**“. Předmět díla je blíže specifikovaný v příloženém výkazu výměr. Součástí předmětu plnění je provedení příslušných zkoušek, kterými zhotovitel ověří funkci díla. Přesný soupis prací je uveden v příloženém rozpočtu, který se sjednává s výhradou úplnosti a nezávaznosti (dle § 2622 občanského zákoníku), a je nedílnou součástí této smlouvy.

III. **Provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Při předání staveniště budou dále předány nápojně body pro zřízení přípojky el. proudu a vody. Objednatel si je vědom, že budova bude zhotoviteli sloužit jako plocha pro nezbytné zařízení staveniště a to po celou dobu trvání díla. Toto předání se uskuteční samostatným zápisem, nebo zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami.
2. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout na žádost zhotovitele veškerou potřebnou součinnost pro řádný průběh a dokončení díla zhotovitelem. Tuto součinnost bude poskytovat objednatel osobně případně prostřednictvím technického dozorce stavby.
3. Zhotovitel plně dodrží navržený způsob stavebního řešení, navržené materiály, standardní technologie, technologické postupy stanovené či doporučené výrobcí či dodavateli technologií. Zároveň dodrží veškeré právní předpisy včetně právních norem. Stavební práce budou provedeny bez narušení stávajícího provozu objektu.
4. Zhotovitel se zavazuje jmenovat nejdéle ke dni předání staveniště zodpovědného stavbyvedoucího, který bude pověřen vedením stavby.
5. Zhotovení díla ze strany objednatele bude průběžně kontrolováno prostřednictvím technického dozoru objednatele či objednatelem a to po celou dobu zhotovování díla. Postup prací bude průběžně zaznamenáván ve stavebním deníku, který musí být na staveništi zhotovitele uložen tak, aby k němu měl přístup objednatel a technický dozor objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit provedení veškerých jednotlivých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem oznámit stavebnímu dozoru či objednateli, že dojde k zakrytí či zneprístupnění příslušných prací, a to záznamem do stavebního deníku a současně telefonickým upozorněním.
7. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště. Zhotovitel bude odstraňovat vzniklý odpad a dodržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Veškeré stavební práce zajistí zhotovitel vlastní kapacitou.
8. K termínu dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a to zápisem ve stavebním deníku. Dokončené dílo bude předáno objednateli za účasti technického dozoru a to formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem. Tento zápis slouží jako podklad pro vystavení konečné faktury zhotovitelem. Zhotovitel je povinen dílo předat bez vad a nedodělků.



IV. **Termíny plnění**

Termín zahájení prací: 10 dní od předání staveniště
Termín dokončení prací: 10.12.2021

V. **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální s možností změny pouze u případů, stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a byl zpracován položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena celkem bez DPH:	789 442,38 Kč
DPH 21%	165 782,90 Kč

Cena celkem včetně DPH: 955 225,28 Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů, určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. V/3 a čl. V/4
- objeví-li se potřeba činnosti do rozpočtu nezahrnuté

3. Cena díla v rozsahu této smlouvy je konečná za podmínky, že nebudou zjištěny rozdíly mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací. V případě zjištění rozdílů mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací je dán nárok zhotovitele, resp. objednatele na změnu dohodnuté ceny. Cena díla zahrnuje veškerý materiál, náklady na spotřebu energií, subdodávky či práce a další činnosti potřebné k realizaci stavby dle této smlouvy v požadované technologické kvalitě, dobrém řemeslném zpracování a požadovaném termínu. V ceně jsou rovněž zahrnuty případné celní a správní poplatky.

4. Náklady uvedené v této smlouvě mohou být překročeny pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran. Případné změny zadání nebo požadavky objednatele na provedení dalších prací v dotčeném prostoru budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Formou dodatku se rozumí i požadavek objednatele na provedení víceprací, popř. změn provádění díla, který bude zapsán a odsouhlasen objednatelem a dodavatelem ve stavebním deníku. Náklady na provedení těchto změn pak budou oceněny dle příslušných cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud by rozpočet některé práce neobsahoval, bude cena stanovena dle URS Praha pro příslušné období. V případě, že rozsah víceprací bude vyšší než 5% z ceny díla, bude současně dohodnuta změna termínu dokončení stavby.

5. Financování díla bude provedeno takto:

- a) záloha ve výši **300 000 Kč** z celkové ceny díla (tj. ceny díla včetně DPH) bude ze strany objednatele uhrazena nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Záloha bude zúčtována s poslední fakturou vystavenou dle čl. V. odst. 5. bod b/,
- b) doplatek bude vyúčtován a uhrazen dle skutečně provedených prací nejpozději do 10 dní po předání díla objednatelem.



Úhradou ve smyslu této smlouvy se má připsání dotčené částky na bankovní účet zhotovitele.

6. Odsouhlasením řádně provedených prací se rozumí sepsání tzv. zjišťovacího protokolu na konci každého měsíce, ve kterém budou uvedeny provedené práce, které budou odsouhlaseny objednatelem, resp. jeho zástupcem. Protokol vyhotoví zhotovitel a objednatel, resp. zástupce objednatele pro věci technické je povinen se k němu vyjádřit do dvou dnů od jeho předložení. Předložením protokolu zhotovitelem objednateli či jeho technickému doзору bude realizováno jeho osobní předáním proti podpisu objednatele či technického dozoru objednatele na zjišťovacím protokolu.

7. V případě neuhrazení faktur za provedené a odsouhlasené práce ve stanoveném termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací dle stanoveného harmonogramu až do doby zaplacení příslušné faktury. O dobu, po kterou nebyly prováděny stavební práce z důvodu neuhrazení vystavených faktur se prodlužuje doba dokončení díla.

8. Zhotovitel je oprávněn přerušit dodávku stavebních prací a tím celého díla také pro případ, že objednatel odmítne bezdůvodně podepsat zjišťovací protokol. O dobu přerušení provádění díla z tohoto důvodu se taktéž prodlužuje doba dokončení díla.

VI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na který se sjednává záruční doba díla. Zhotovitel po tuto dobu odpovídá za vady díla, za stavební a montážní práce, technologické postupy a kvalitu materiálu. Po tuto dobu budou veškeré (záruce podléhající) narušené či poškozené konstrukce, jejich části, výrobky nebo materiál opraveny, nebo nahrazeny zhotovitelem na vlastní náklady. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců. Minimální záruční doba však činí 24 měsíců. Zhotovitel předá záruční listy objednateli při předání díla.

VII.

Sankční ujednání

1. Při prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné ceny díla za každý den prodlení,.

2. Při prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Sankce za neodstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení se stanovuje 3.000,- Kč za každou vadu a den.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla objednateli, vlastnické právo k dílu přechází postupně dle úhrady faktur. Po dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu zhotovovaného díla.

2. Veškeré sporné problémy vznikající při plnění nebo v jiné souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany přednostně řešit vzájemným jednáním smírnou cestou.



3. Objednatel souhlasí s připojením na odběr elektrické energie, pitné vody a případně dalších médií, spotřebovaná energie a případné poplatky s tím související jdou k tíži zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy nebo zápisy ve stavebním deníku budou písemně reagovat do 3 pracovních dnů po zápisu s telefonickým upozorněním nebo po doručení druhé straně. Pokud v této lhůtě nebude reagováno, je zápis pro obě strany smlouvy závazný a nezpochybnitelný.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s touto smlouvou a vystavením předávacího protokolu provedeného díla, na základě něhož objednatel toto dílo převezme dle bodu III.8. smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provede veškeré práce vlastními pracovníky a nepřenechá zakázku jiné firmě.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem.

IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran, popř. formou stanovenou v bodě V. 3. této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každý má právní sílu originálu. Jeden obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a jeden objednatel.
4. Smluvní strany svými podpisy tuto smlouvu jako projev společné vůle.

V Havlíčkově Brodě dne 28.06.2021

V Ledči nad Sázavou dne 28.06.2021

.....
Objednatel:
Ing. Jan Kadlec
ředitel společnosti

ATOS spol. s r.o.
HUSOVO NÁM. 139 ④
LEDEČ NAD SÁZAVOU
IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081
tel.: 569 771 800 fax: 569 720 887

.....
Zhotovitel:
Ing. Jaroslav Brodil
jednatel společnosti

VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s. ④
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002