**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1. **Hřbitovy města Olomouce, příspěvková organizace**, pověřené městem Olomouc,

Tř. Míru 132/108, 779 00 Olomouc

IČ 00534943

bank. spojení: KB a.s., pob. Olomouc č.ú. 63930811 / 0100

zastoupená ing. Evženem Horáčkem, pověřeným řízením organizace
jako pronajímatel

a

1. **Tomáš Hořínek Fa Kameník**

Tř. Míru 104, 779 00 Olomouc

IČ 45191085

bank. spojení KB a.s., pob. Olomouc, č.ú. 909449811 / 0100

zastoupená Tomášem Hořínkem

jako nájemce.

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Hřbitovy města Olomouce, p. o., mají ve správě pozemky parc.č. 478/2, 478/4 v k.ú. Neředín.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k datu 1. 1. 2021 k užívání část výše uvedených pozemků - hrobových míst o výměře 131 m2 dle přílohy této smlouvy za účelem vybudování urnových hrobů.

**II.**

**Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 7. 2021.

**III.**

**Nájemné**

1. Nájemné z předmětu nájmu je smluvními stranami na podkladě rozhodnutí RMO stanoveno ve výši 25,- Kč m2/rok. Ke stanovené výši nájemného nebude vystavován daňový doklad.
2. Pro následné období bude nejpozději k 31. 3. daného roku oběma smluvními stranami odsouhlasena plocha, pronajímaná k 1. lednu příslušného roku. Po odsouhlasení bude sdělena výše nájmu pro daný kalendářní rok, splatná do 15 dnů po obdržení písemného sdělení.
3. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
4. Nájemce užíval předmět nájmu již před uzavřením této smlouvy. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za období od 1. ledna 2021 do 30. 6. 2021 bezdůvodné obohacení ve výši 1637,50 Kč.
5. **Nájemce uznává tento svůj dluh vůči pronajímateli co do důvodu i výše a zavazuje se spolu s nájemným od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 uhradit částku 3.275,- Kč do 31. 7. 2021** na výše uvedený účet pronajímatele nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele. Tento dluh je splněn připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.
6. Nájemce bere na vědomí, že výši stanoveného nájemného na 1 m2 bude platit pronajímateli do změny nájmu, stanovené RMO.

**IV.**

**Užívání předmětu nájmu**

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá dnem vzniku nájmu, tj. dnem 1. 7. 2021. Ke dni uzavření této smlouvy se na předmětu nájmu nachází movité věci ve vlastnictví nájemce.
3. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Veškeré změny předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložil, ani nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami na předmětu nájmu došlo k jeho zhodnocení, a to ani při skončení nájmu.
5. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu nájmu, zejména travnatých ploch, stromů a keřů.
6. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.

**V.**

**Skončení nájmu**

1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Pronajímatel má dále právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže:
4. nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
5. nájemce nezaplatí bezdůvodné obohacení dle Čl. III. odst. 4 a 5 této smlouvy,
6. nájemce nezaplatí i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
7. nájemce zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.

 Nájem v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi nájemci.

1. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové  schránky,

řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

1. Nájemce je povinen při skončení nájmu, bude-li to pronajímatel požadovat, předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb a odstranění veškerých změn předmětu nájmu včetně terénních úprav. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce. Odstranění staveb je nájemce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř.  se Zákonem č. 254/2001 Sb., O vodách a o změně
některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**VI.**

**Vyhotovení smlouvy**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel
a jedno vyhotovení nájemce. Přílohu tvoří soupis pronajatých hrobových míst.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změny v této smlouvě uvedených údajů, zejména změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí nájemce s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce a jeho příspěvkové organizace - pronajímatele. Nájemce souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány Statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně jejích dodatků.

V Olomouci dne 30. června 2021

…………………………… ……………………………………

Pronajímatel: Nájemce:

|  |
| --- |
| **Příloha smlouvy k datu 1. 7. 2021** |
|  Úhrada za období 1. 1. až 31. 12.2021 ve výši 3275,- Kč je splatná do 31. července 2021. |
|  | Hořínek - pronájem od HmO, p. o. k 31. 12. 2020 |  |
|  | Hřbitov | Typ hrobu | Oddělení | Číslo HM | plocha HM [m2] | šířka | délka | čistá plocha m2 |  |
| 1 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 10 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 2 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 11 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 3 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 12 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 4 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 13 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 5 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 14 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 6 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 15 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 7 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 16 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 8 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 19 | 1 | 0,50 | 0,65 | 0,33 |  |
| 9 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 20 | 1 | 0,50 | 0,65 | 0,33 |  |
| 10 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 21 | 1 | 0,50 | 0,65 | 0,33 |  |
| 11 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 22 | 1 | 0,50 | 0,65 | 0,33 |  |
| 12 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 23 | 1 | 0,50 | 0,65 | 0,33 |  |
| 13 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 3 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 14 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 4 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 15 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 5 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 16 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 6 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 17 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 8 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 18 | Ústř.hřbitov | U | IVH | 9 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 19 | Ústř.hřbitov | U | XI | 10D | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 20 | Ústř.hřbitov | U | XI | 21C | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 21 | Ústř.hřbitov | U | XI | 32C | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 22 | Ústř.hřbitov | U | XI | 43B | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 23 | Ústř.hřbitov | U | XI | 43C | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 24 | Ústř.hřbitov | U | XI | 65B | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 25 | Ústř.hřbitov | U | XI | 65C | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 26 | Ústř.hřbitov | U | XI | 76A | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 27 | Ústř.hřbitov | U | XI | 76B | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 28 | Ústř.hřbitov | U | XI | 76C | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 29 | Ústř.hřbitov | U | XI | 87A | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 30 | Ústř.hřbitov | U | XI | 10D | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 31 | Ústř.hřbitov | U | XI | 21C | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 32 | Ústř.hřbitov | U | XI | 32C | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 33 | Ústř.hřbitov | U | XI | 43B | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 61 |  |  | 31,87 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Hořínek - pronájem od HmO, p. o. k 31. 12. 2020 |  |
|  | Hřbitov | Typ hrobu | Oddělení | Číslo HM | plocha HM [m2] | šířka | délka | čistá plocha m2 |  |
| 34 | Ústř.hřbitov | U | XI | 43C | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 35 | Ústř.hřbitov | U | XI | 65B | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 36 | Ústř.hřbitov | U | XI | 65C | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 37 | Ústř.hřbitov | U | XI | 76A | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 38 | Ústř.hřbitov | U | XI | 76B | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 39 | Ústř.hřbitov | U | XI | 76C | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 40 | Ústř.hřbitov | U | XI | 87A | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 41 | Ústř.hřbitov | U | XII | 13 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 42 | Ústř.hřbitov | U | XII | 14 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 43 | Ústř.hřbitov | U | XII | 15 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 44 | Ústř.hřbitov | U | XII | 16 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 45 | Ústř.hřbitov | U | XII | 17 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 46 | Ústř.hřbitov | U | XII | 18 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 47 | Ústř.hřbitov | U | XII | 19 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 48 | Ústř.hřbitov | U | XII | 20 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 49 | Ústř.hřbitov | U | XII | 21 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 50 | Ústř.hřbitov | U | XII | 22 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 51 | Ústř.hřbitov | U | XII | 23 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 52 | Ústř.hřbitov | U | XII | 24 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 53 | Ústř.hřbitov | U | XII | 25 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 54 | Ústř.hřbitov | U | XII | 26 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 55 | Ústř.hřbitov | U | XII | 27 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 56 | Ústř.hřbitov | U | XII | 28 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 57 | Ústř.hřbitov | U | XII | 29 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 58 | Ústř.hřbitov | U | XII | 30 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 59 | Ústř.hřbitov | U | XII | 31 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 60 | Ústř.hřbitov | U | XII | 32 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 61 | Ústř.hřbitov | U | XII | 33 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 62 | Ústř.hřbitov | U | XII | 34 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 63 | Ústř.hřbitov | U | XII | 35 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 64 | Ústř.hřbitov | U | XII | 36 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 65 | Ústř.hřbitov | U | XII | 37 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 66 | Ústř.hřbitov | U | XII | 38 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 67 | Ústř.hřbitov | U | XII | 39 | 1 | 1,15 | 0,73 | 0,84 |  |
| 68 | Ústř.hřbitov | U | XIIA | 26 | 1 | 0,45 | 1,25 | 0,56 |  |
| 69 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 55 | 1 | 0,50 | 0,65 | 0,33 |  |
| 70 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 56 | 1 | 0,50 | 0,65 | 0,33 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 44 |  |  | 31,44 |  |
|  | Hořínek - pronájem od HmO, p. o. k 31. 12. 2020 |  |
|  | Hřbitov | Typ hrobu | Oddělení | Číslo HM | plocha HM [m2] | šířka | délka | čistá plocha m2 |  |
| 71 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 61 | 1 | 0,50 | 0,65 | 0,33 |  |
| 72 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 62 | 1 | 0,50 | 0,65 | 0,33 |  |
| 73 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 63 | 1 | 0,50 | 0,65 | 0,33 |  |
| 74 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 64 | 1 | 0,50 | 0,65 | 0,33 |  |
| 75 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 65 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 76 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 67 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 77 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 68 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 78 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 69 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 79 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 70 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 80 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 71 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 81 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 72 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 82 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 73 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 83 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 74 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 84 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 75 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
| 85 | Ústř.hřbitov | U | XIIIA | 76 | 2 | 0,90 | 1,20 | 1,08 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 26 |  |  | 13,18 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Přenos str. 1 |   |   |   | 61 |   |   | 31,87 |  |
|  | Přenos str. 2 |   |   |   | 44 |   |   | 31,44 |  |
|  | Str. 3 |   |   |   | 26 |   |   | 13,18 |  |
|  |  |  |  |  | 131 |  |  | 76,48 |  |