

SMLOUVA
o výpůjčce nebytových prostor

čj. NPICR-272/2021/11-3

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků) státní příspěvková organizace

se sídlem: Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 45768455
zastoupený: Mgr. Ivo Jupou, ředitelem organizace
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 79530011/0100
ID datové schránky: 8pswgy6

(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky, organizační složka státu

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
IČO: 72496991
jednající: [redacted] Krajské pobočky ÚP ČR v Karlových Varech
kontaktní adresa: UP CR – Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov, Jednoty 654, 356 01 Sokolov s uvedením kontaktní osoby [redacted]
fakturační adresa: UP CR – Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98, 360 01 Karlovy Vary
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 47825341/0710
ID datové schránky: ukuzprq

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), s přihlédnutím k § 19, 19b odst.5. § 54 odst. 1 a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a § 66 odst. 2 zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu tohoto znění:

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je příslušný hospodařit s níže uvedenou hmotnou nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky:
 - **Pozemkem parcela číslo: 487 o výměře 549 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pak. rezervace – budova, pozemek v památkové zóně. Součástí pozemku je stavba občanské vybavenosti Karlovy Vary č.p. 1050. Stavba stojí na pozemku p.č. 487.**

2. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 561 pro kat. území Tuhnice, obec Karlovy Vary. Adresa objektu je Západní 1050/15, 360 01 Karlovy Vary.
3. Půjčitel je příslušný hospodařit s nemovitou věcí, uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, na základě
Opatření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, ze dne 30. října 2019, Č.j.: MSMT-33358/2019-1, kterým se vydává Dodatek č.9 zřizovací listiny a Úplné znění Zřizovací listiny ze dne 15. 11. 1990.
4. Půjčitel prohlašuje, že výše uvedená budova je evidována v Centrálním registru administrativních budov pod ID č. 7596699 a o změně užívání části tohoto majetku rozhodla Regionální dislokační komise 27.května 2021 Rozhodnutím č. 12/2021
5. V budově čp. 1050 se nacházejí nebytové prostory blíže specifikované v článku II. této smlouvy jako předmět užívání.
6. Půjčitel prohlašuje, že nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy a nacházejí se ve výše uvedené budově, dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti.
7. Výpůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky potřebuje dočasně po dobu rekonstrukce svých stávajících nebytových prostor na adrese Svahová čp.1170, Karlovy Vary.

Čl. II Předmět a způsob užívání výpůjčky

1. Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli k užívání následující nebytové prostory ve 3. NP objektu čp. 1050 – kanceláře, příslušenství a komunikační prostory (dále jen „předmět užívání“) k bezplatnému užívání:

č. místnosti	inventární číslo	název	Využití pro SSP	plocha
3.01	1500000065	kancelář	Kancelářská plocha	21,74
3.02	1500000066	kancelář	Kancelářská plocha	13,94
3.03		WC	Ostatní plocha	1,06
3.04		WC	Ostatní plocha	1,00
3.05		úklid	Ostatní plocha	2,36
3.06		předsíň	Ostatní plocha	5,42
3.07	1500000067	chodba	Ostatní plocha	11,00
3.08	1500000068	předsíň	Ostatní plocha	2,07
3.09	1500000069	schodiště	Ostatní plocha	22,06
3.10	1500000070	WC	Ostatní plocha	2,10
3.11	1500000071	kuchyňka	Ostatní plocha	5,34
3.12	1500000072	hala	Ostatní plocha	10,34

3.13	1500000073	kancelář	Ostatní plocha – jídelna	21,72
3.14	1500000074	kancelář	Kancelářská plocha	19,58
3.15	1500000075	sklad	Ostatní plocha	2,18
3.16	1500000076	chodba	Ostatní plocha	10,67
3.19	1500000079	kancelář	Ostatní plocha – čekárna	25,39
3.20	1500000080	kancelář + učebna	Kancelářská plocha	58,09

Celkem

236,06 m²

Kancelářská plocha: 113,35 m²

Ostatní plocha: 122,71 m²

2. Vypůjčitel tyto prostory přijímá a zavazuje se je užívat k výkonu státní správy, kterou vykonává jako Úřad práce – Krajská pobočka v Karlových Varech.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nebytových prostor zachovávat.

Čl. III

Doba užívání nebytových prostor

1. Užívání nebytových prostor dle čl. II této smlouvy se sjednává na dobu od 01.07.2021 do 31.08.2022.
2. Dobu užívání nebytových prostor s ohledem na potřebu zajišťování činností půjčitele nebo vypůjčitele mohou smluvní strany upravit písemnou dohodou, popřípadě dodatkem k této smlouvě.
3. Předčasné ukončení výpůjčky se řídí § 2198 občanského zákoníku a ustanovením § 27 zákona č.219/2000 Sb. V případě, že půjčitel prokazatelně potřebuje předmět výpůjčky v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, je oprávněn písemně smlouvu vypovědět ve tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení vypůjčiteli.
4. Po skončení doby výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi oběma stranami písemný zápis.

Čl. IV

Způsob užívání nebytových prostor

1. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel před zahájením užívání na vlastní náklady realizoval nezbytné úpravy předmětných nebytových prostor, zejména jejich výmalbu a drobné opravy bez zásahu do nosných konstrukcí a to po vzájemné dohodě s půjčitelem.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup do užívaných prostor za účelem zajišťování činností uvedených v odst. 1 tohoto článku a za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a dále k provádění dalších nutných oprav. Termín prohlídky oznámí půjčitel vypůjčiteli

- v dostatečném časovém předstihu. V případě naléhavosti např. z důvodu havárie je půjčitel oprávněn požadovat přístup do užívaných prostor i bez oznámení vypůjčitelí.
3. Vypůjčitel je povinen provádět na svoje náklady obvyklou údržbou (zejména malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.).
 4. Vypůjčitel není oprávněn užívané prostory ani jejich část přenechávat k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě, ani další organizační složce státu či státní organizaci.
 5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu užívání vypůjčitel, vyjma případů, kdy tuto povinnost zajišťuje pro budovu jako celek půjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu užívání.

Čl. V. Služby spojené s užíváním

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby spojené s užíváním předmětu této smlouvy, tj. náklady na dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid užívaných a dalších společných prostor, elektrickou energii, a případné další režijní náklady, spojené s udržováním prostor, budou hrazeny na základě měsíčních zálohových faktur, vystavených půjčitelem v rozsahu výpočtového listu záloh, který je přílohou této smlouvy.
2. Výdaje spojené s dodávkou elektrické energie budou vypůjčitelí přeúčtovány v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele.
3. Výdaje na vytápění a ohřev TUV budou vypůjčitelí přeúčtovány v poměru výměry vytápěných ploch přenechaných do užívání k celkové výměře vytápěných ploch půjčitele v souladu s platnými předpisy.
4. Vodné a stočné bude vypůjčitelí přeúčtováno v přepočtu přímých nákladů s tím spojených k počtu osob využívajících tyto služby.
5. Počet osob bude aktualizován 1x čtvrtletně, a to k 1. dni následujícího čtvrtletí. Ke dni podpisu této smlouvy bude využívat tyto služby na straně vypůjčitele 12 osob.
6. Náklady na servis a revize výtahu bude vypůjčitel nahrazovat půjčitelí v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele.
7. Náklady na deratizaci, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů a revize rozvaděče měření a regulace bude vypůjčitel nahrazovat půjčitelí v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele.
8. Náklady za úklid sdílených prostor bude vypůjčitel nahrazovat půjčitelí v poměru výměry uklízených ploch přenechaných do užívání k celkové výměře uklízených ploch půjčitele.
9. Náklady za svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a tříděného odpadu budou vypůjčitelí přeúčtovány v přepočtu přímých nákladů s tím spojených k počtu osob využívajících tyto služby.
10. Neuhradí-li vypůjčitel včas splatnou fakturu, má půjčitel právo požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

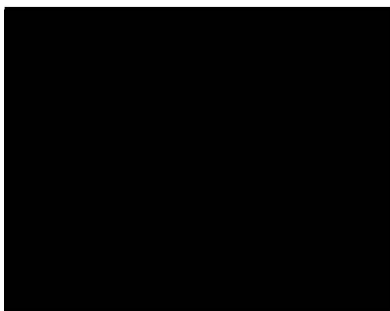
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 219/2000 Sb. a prováděcími předpisy k těmto zákonům.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Přílohy smlouvy tvoří:
 - Kopie výpisu z KN LV č. 561 pro kat. území Tuhnice, obec Karlovy Vary
 - Situační plánek prostor
 - Výpočtový list záloh za služby a platební kalendář

Praha dne ..14.6.2021 .

Karlovy Vary dne ..29.6.2021.....

Půjčitel:

Národní pedagogický institut České republiky
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických
pracovníků)



Vypůjčitel:

Česká republika – Úřad práce
Krajská pobočka v Karlových Varech

