

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

OS202100697

CJ MML 086683/21

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu

VS

Číslo datové schránky: 7c6by6u

dále jen „**závázaný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena Martinem Gebauerem, jednatelem a Thomasem Merkerem, jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu:

ve věci této smlouvy

zastoupena na základě plné moci reg. č. 92200596 ze dne 19. 1. 2021 společností

GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem a Martinem Gebauerem, jednatelem

zastoupena na základě substituční plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 746/15, p. č. 1089, p. č. 1090, k. ú. Horní Růžodol, zapsaných na LV č. 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31. 12. 2026** uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek, úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení – plynovod a plynovodní přípojky-akce: „**REKO MS Liberec-Družstevní 7700103487.**“
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení
(dále jen „věcné břemeno“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- 3) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
- 4) Zavázaný se zavazuje smlouvu o VB podepsat a podat návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 5) V případě, že nebude smlouva o VB uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu. Na základě výzvy oprávněného učiněné před marným uplynutím lhůty uvedené v Čl. II odst. 1 této smlouvy může být platnost smlouvy prodloužena oboustranně podepsaným dodatkem.
- 6) Úplata za zřízení věcného břemene činí **1 000 Kč** (Jeden tisíc korun českých) bez DPH. Oprávněný je povinen uhradit zálohu v celé výši předpokládané úplaty za zřízení věcného břemene, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. [REDACTED]

vedený u České spořitelny a.s., VS [REDAKCE] do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zavázaným.

Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene stanovená na základě interního předpisu budoucího povinného činí **111 750 Kč bez DPH** / slovy Jedno sto jedenáct tisíc sedm set padesát korun českých /.

Hodnota věcného břemene se z důvodu částečné rekonstrukce řídí **bodem 1. čl. 3.** uvedeném v interním předpise pro zřizování služebností, schváleným usnesením Rady města Liberec č. 833/2014 ze dne 26. 8. 2014, ve kterém se uvádí: „Cena služebnosti inženýrské sítě bude stanovena částkou 1 000 Kč v případě, že uložení inženýrské sítě včetně příslušenství bude provedeno formou **přílože** ke stávající síti vlastníka. Tato částka platí i v případě rekonstrukce inženýrské sítě.“

- 7) Ve smlouvě o VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou.
- 8) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
- 9) Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a zavázaný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 10) V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od podpisu této smlouvy zálohu dle čl. II. odst. 6, ruší se tato smlouva od samého počátku.

III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese zavázaný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

V.

- 1) Zavázaný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- 2) Oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu zavázaného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi zavázaným a právním nástupcem oprávněného.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebním pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 2021
ukončení prací – 2021

VII.

- 1) Pokud byl zavázaný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- 2) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VIII.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 406/2021 bod 8. z 10. schůze Rady města Liberec konané dne 4. 5. 2021.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Hradci Králové dne16.-06-2021

V Liberci dne.....25. 06. 2021

.....
[Redacted Signature]

GasNet, s.r.o.
zast. GasNet Služby, s.r.o.

[Redacted Stamp]

.....
[Redacted Signature]

GasNet, s.r.o.
zast. GasNet Služby, s.r.o.

[Redacted Stamp]

[Redacted Signature]

statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.