**Smlouva o nájmu prostor rehabilitace v areálu Krytý bazén Ostrava-Poruba** **č. 21SMOU0100000010**

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava

Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář

Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (ve věcech smluvních)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (ve věcech provozních)

IČO, DIČ: 253 85 691, CZ25385691

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Nájemce:**

Název: **Rehabilitace DuoMedical s.r.o.**

Sídlo: Gen. Sochora 1378/10, Poruba, 708 00 Ostrava

Jednatel: Bc. Kateřina Výtisková

IČO, DIČ: 108 34 648

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

uzavírají mezi sebou v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání.

**Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání**

**Čl. II**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti č. p. 1378 občanská vybavenost na pozemku parc. č. 1503/17 zastavěná plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsané na LV č. 4199, tj. objektu Krytý bazén Ostrava-Poruba.

2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci v  nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto článku do nájmu prostory rehabilitace umístěné v II. NP objektu krytého bazénu a závazek nájemce předmětné prostory užívat ke sjednanému účelu a platit za jejich užívání úhradu za nájem a služby spojené s nájmem, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s vůlí obou smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

**Čl. III**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou prostory rehabilitace o celkové výměře 276,12 m2 ve výše uvedené nemovitosti. Uvedené prostory jsou schematicky zobrazeny v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. IV**

**Účel nájmu**

1. Účelem nájmu prostor je provozování nestátního zdravotnického zařízení, léčebně preventivní péče, rehabilitace na základě oprávnění k poskytování zdravotních služeb a dalších souvisejících činností v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě. V případě ztráty oprávnění k účelu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit pronajímateli.

2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v celém rozsahu podle svého stavebně-technického určení způsobilý, aby jej nájemce užíval pro sjednaný účel nájmu dle ustanovení této smlouvy.

**Čl. V**

**Nájemné**

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v článku III. této smlouvy se sjednává po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši XXXXX měsíčně za celkem 276,12 m2 pronajaté plochy. K celkové částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH v době plnění předmětu smlouvy. U neplátců DPH je cena za pronájem prostor od DPH osvobozena. Sjednaná cena nezahrnuje náklady za služby, ty jsou specifikovány v Čl. VI smlouvy a dle tohoto článku budou vyúčtovány.

2. Nájemné je splatné po dobu trvání smlouvy v měsíčních splátkách ve výši dle čl. V, bodu 1. smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy posledního dne kalendářního měsíce za příslušný kalendářní měsíc se splatností 14 dnů ode dne vystavení.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné dle čl. V bodu 1. je sjednáno na období od 1. 7. 2021 do 30. 11. 2021. XXXXXXXXXX.

4. Jakékoliv zásahy (např. stavební úpravy, rekonstrukce apod.) ze strany pronajímatele je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci před započetím jejich provádění. Bude-li nájemce v důsledku prováděných změn omezen v užívání předmětu nájmu, má nárok na přiměřenou slevu z  úhrady za nájem. Slevu z úhrady za nájem v tomto případě sjednají smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě.

5. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu nájemného budou přednostně započítány případné pohledávky nájemce za pronajímatelem.

6. Nájemné v roce 2022 a v následujících letech se zvyšuje o tolik procent, kolik procent bude činit inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje, že vždy nejpozději do 15. března toho kterého roku zašle nájemci potvrzení o výši inflace za předchozí kalendářní rok. Doplatek za zvýšené nájemné za období leden – březen toho kterého roku, je splatný vždy nejpozději do 15. dubna toho kterého roku. Toto ustanovení neplatí pro smlouvu uzavřenou na dobu určitou.

7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce uhradí k datu podpisu této smlouvy kauci ve výši XXXXX Kč. Pronajímatel je oprávněn si započíst kauci na úhradu svých pohledávek vůči nájemci.

**Čl. VI**

**Cena služeb**

1. Pronajímatel bude svým jménem zajišťovat nájemci dodávku elektrické energie, tepla, teplé užitkové vody (TUV), studené pitné vody (SPV).

2. Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo dohodnuto, že za dodávky elektrické energie, TUV, SPV, tepla a další služby uvedené v článku VI. bodu 1. bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně částku, která bude uvedena na daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem a její celková výše bude stanovena součtem níže uvedených položek:

* v případě stanovení ceny paušálem nebo na základě odečtu z podružných měřičů spotřeby bude datum uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce;
* v případě refakturace výše uvedených služeb a energií bude datum uskutečnění zdanitelného plnění datum doručení dodavatelské faktury;
* elektrická energie: cena za dodávku el. energie je stanovena součtem částky ve výši odečtu spotřeby z podružných měřičů a paušálu za navýšení spotřeby el. energie v souvislosti s instalací 2 ks klimatizačních jednotek ve výši XXXXX Kč měsíčně;
* teplo: cena za dodávku tepla je stanovena výpočtem poměru spotřeby tepla a vytápěné plochy a cenou za jednotku tepla pro dané období na základě přijaté faktury od dodavatele tepla za dané období. Paušálně je cena pro rok 2021 stanovena na částku ve výši XXXXX Kč vč. DPH měsíčně;
* voda (SPV + TUV a stočné): cena je stanovena na základě odečtu spotřeby z podružných měřičů;
* ostatní služby, které budou nájemci pronajímatelem poskytovány a následně refakturovány (např. praní prádla, tel. poplatky, internetové připojení, reprografické služby, IT podpora PC Doktor apod.) budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, popř. objednávky.

3. Nájemce se zavazuje uhradit celkovou cenu za služby specifikované výše na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel se splatností 14 dnů od jejího vystavení.

4. Refakturované částky, paušální částky a zálohové platby za energie a služby se mohou v  průběhu nájemního vztahu měnit v  závislosti na změnách cen příslušných dodavatelů. Příslušné DPH bude uvedeno v souladu se zákonem o DPH v platném znění a druhem fakturované energie a služeb ke dni DUZP.

5. V případě provozování televizního nebo rozhlasového přijímače je nájemce povinen přihlásit se k příslušným úhradám na vlastní jméno a hradit poplatky vyplývající z tohoto provozování.

**Čl. VII**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci v souladu s touto smlouvou.

2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.

3. Pronajímatel prohlašuje, že výše uvedená nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, je řádně pojištěna proti živelným událostem. Pojištění vnitřního zařízení pronajatých prostor a zásob v nich se zavazuje zajistit na své náklady nájemce.

4. Nájemce se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, minimálně na částku 5 mil. Kč (slovy: Pět miliónů korun českých). Nájemce předloží nejpozději do 15. 7. 2021 fotokopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a doklad o úhradě pojistného a poté po dobu trvání této smlouvy bude předkládat pronajímateli doklad o zaplacení pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám. V případě, že nájemce tuto svoji povinnost nesplní, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a pronajímatel je oprávněn okamžitě vypovědět tuto smlouvu. Okamžitá výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Smlouva končí dnem doručení okamžité výpovědi.

5. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách nájemce k provádění údržby nutných oprav elektrického, vodovodního a dalších vedení, jestliže je to zapotřebí, a to po předchozím odsouhlasení termínu návštěvy s nájemcem. Tím není dotčena povinnost nájemce neprodleně informovat pronajímatele o vzniku havarijního stavu v předmětu nájmu a umožnit mu odstranění havárie i v době mimo dobu uvedenou v předchozí větě.

**Čl. VIII**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn převzít a užívat pronajaté prostory v rozsahu a dle účelu této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.

2. Nájemce prohlašuje, že prostory, jejichž nájem je předmětem této smlouvy, si prohlédl, že jsou bez zjevných vad a že jsou způsobilé tak, aby je nájemce užíval pro sjednaný účel nájmu dle ustanovení čl. IV odstavce 1 této smlouvy. Nájemce se je zavazuje v tomto stavu udržovat a zacházet s nimi řádně a v souladu s touto smlouvou a péčí řádného hospodáře.

3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Nájemce je povinen hradit nájemné dle této smlouvy a dále hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem pronajatých prostor, včetně drobných oprav, malování a běžné údržby. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou, se jedná o jednotlivou opravu nebo údržbu, nepřesáhne-li částku XXXXX Kč (slovy: XXXXX korun českých).

5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav nad rámec pojmu drobná oprava a běžná údržba dle ustanovení článku VIII, bodu 4. této smlouvy.

6. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v platném znění a řídit se pokyny z revizních zpráv a dále dodržovat hygienické předpisy a předpisy vztahující se k bezpečnosti práce. Dále je nájemce povinen dodržovat „Návštěvní řád areálu“, s jehož platným zněním byl seznámen. Před zahájením vlastní činnosti je nájemce povinen předložit pronajímateli zprávu o revizi všech vlastních používaných spotřebičů.

7. Nájemce byl seznámen s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektu, technologie a používaných látek. Nájemce byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a s rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.

8. Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v areálu, pokud znečištění těchto ploch způsobí zaměstnanci nájemce nebo jeho návštěvníci, nebo jiné osoby v souvislosti s činností nájemce. Nájemce se zavazuje zabezpečit vlastním nákladem likvidaci použitých jedlých olejů, maziv a dalšího nebezpečného odpadu dle hygienických předpisů.

9. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila či mohla rušit výkon ostatních vlastnických, užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v níž se nachází předmět pronájmu. Nájemce je povinen dbát na to, aby užíváním prostor sloužících podnikání nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména nadměrným hlukem, emisemi, či jiným způsobem.

10. Nájemce je oprávněn bezplatně, po dohodě s pronajímatelem, označit vstup do prostor sloužících podnikání s uvedením svého názvu a vykonávané činnosti včetně bezplatného umístění loga k vykonávané činnosti dle této smlouvy.

11. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli protokolárně, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stavebním úpravám, které provedl s písemným souhlasem pronajímatele. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.

12. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ke dni ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli prostory na základě protokolu o předání a převzetí s tím, že prostory budou vyklizeny od všech movitých věcí, které jsou ve vlastnictví nájemce, a prostor bude předán pronajímateli ve stejném stavu, v jakém byl nájemcem převzat. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pokud nájemce nevyklidí a nepředá prostory ke dni ukončení nájmu, je oprávněn pronajímatel od nájemce vymáhat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, kdy bude nájemce v prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany nájemce. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

13. Nájemce bude používat prostory sloužící podnikání, jež tvoří předmět nájmu, v souladu s jejich stavebně technickým řešením. Veškeré adaptační práce, vyplývající z nájemcem požadované změny účelu užívání prostor sloužící podnikání a k jejichž provedení dal nájemci pronajímatel svůj písemný souhlas, hradí nájemce ze svého. Souhlas pronajímatele s provedením stavebních prací nenahrazuje případné závazné stanovisko k tomu oprávněného stavebního úřadu.

**Smlouva o nájmu movitých věcí**

**Čl. IX**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je nájem movitých věcí v prostorách uvedených výše v této smlouvě, tj. v prostorách rehabilitace v areálu Krytý bazén Ostrava-Poruba . Pronajímatel je výlučným vlastníkem této nemovitosti a nájemce zde má v nájmu prostory. Předmět a účel nájmu těchto prostor je specifikován výše ve Smlouvě o nájmu prostor rehabilitace. Soupis movitých věcí je uveden v Příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že tyto movité věci jsou pojištěny.

2. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o nájmu prostor rehabilitace dohodou, výpovědí či odstoupením od smlouvy, končí zároveň i Smlouva o nájmu movitých věcí.

**Čl. X**

**Účel nájmu movitých věcí**

1. Účel nájmu movitých věcí je poskytování vybavení a zařízení nezbytného k provozování účelu nájmu prostor rehabilitace, jež je specifikován výše ve Smlouvě o nájmu prostor rehabilitace.

**Čl. XI**

**Cenové a platební podmínky**

1. Cena za užívání pronajatých movitých věcíuvedených v Příloze č. 2 se sjednává na XXXXX Kč bez DPH měsíčně, k této částce bude připočtena zákonná sazba DPH, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy posledního dne kalendářního měsíce za příslušný kalendářní měsíc se splatností 14 (čtrnáct) dnů ode dne vystavení.

**Čl. XII**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

2. Nájemce není oprávněn pronajatou věc užívat k jiným účelům, než k účelu dohodnutému touto smlouvou a bere na vědomí, že její užití k jinému účelu bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Nájemce dále není oprávněn pronajatou věc přenechat k užívání jiným osobám bez písemného souhlasu pronajímatele a není oprávněn rovněž ji přemísťovat z místa, ve kterém byla umístěna při podpisu této smlouvy.

3. Nájemce je povinen o pronajatou věc pečovat řádně, s péčí řádného hospodáře, chránit ji před poškozením, ztrátou, zničením, to vše na své vlastní náklady. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajatý movitý majetek netvoří komplexní vybavení kuchyně pro okamžité zahájení provozu v souladu s příslušnými hygienickými předpisy. Ostatní potřebné vybavení si doplní nájemce z vlastních prostředků a na vlastní zodpovědnost.

4. Pronajímatel neodpovídá za movité věci a zboží, které jsou v majetku nájemce a které budou umístěny v pronajatých prostorech nebo souvisejících prostorech.

**Čl. XIII**

**Okamžitá výpověď smlouvy**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn okamžitě vypovědět tuto smlouvu, pokud nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele, která mu bude doručena, opětovně závažným způsobem poruší podmínky sjednané touto smlouvou. Smlouva končí dnem doručení okamžité výpovědi. O předání  a převzetí  pronajatých prostor bude pořízen písemný protokol.

**Čl. XIV**

**Společná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1. 7. 2021 na dobu neurčitou.

2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní doba činí 6 (šest) měsíců a běží od prvního kalendářního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu o nájmu v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem déle než 15 dnů po lhůtě splatnosti. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že v tomto případě se sjednává sedmidenní výpovědní lhůta, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni, kdy pronajímatel doručí výpověď nájemci. Ve výpovědi musí být uveden její důvod.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude provozovat prostory sloužící podnikání tak, aby provozní doba zpravidla zahrnovala dobu provozu areálu. Dále se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je vždy povinen nájemce upozornit na dobu, kdy nebude nájemce moci řádně užívat předmět nájmu (např. při výlukových pracích apod.), pronajímatel pak vždy uvede zejména počátek a konec této doby. Současně se nájemce zavazuje zpřístupnit prostory čekárny, šaten a sociálního zařízení pro pacienty, a to po dobu ordinační doby lékaře, jež má s pronajímatelem uzavřenou smlouvu o nájmu prostor ordinace.

4. Jednotlivé faktury vystavené pronajímatelem dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH v platném znění.

5. Faktury pronajímatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy pronajímatele sekretariat@sareza.cz na e-mailovou adresu nájemce XXXXXXXXXX. Nájemce je oprávněn si vytisknout faktury pronajímatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Nájemce se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem. Změna e-mailové adresy nájemce je umožněna pouze po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem  a současně po předchozím písemném oznámení nájemce ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy nájemce. Potvrzení o doručení nájemci nebude pronajímatelem vyžadováno. Nájemce souhlasí se zasíláním faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance pronajímatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

6. Nezaplatí-li nájemce do daného termínu splatnosti na základě faktury vystavené za nájem a služby spojené s nájmem, příslušnou fakturovanou částku, dohodli se pronajímatel a nájemce, že pronajímatel je oprávněn vymáhat po nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany nájemce. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

7. Písemnosti dle této smlouvy se považují za doručené i tehdy, když některá smluvní strana jejich doručení odmítne bezdůvodně nebo jinak jejich doručení zmaří.

8. Pronajímatel souhlasí se zřízením sídla podnikání nájemce a místa poskytování zdravotních služeb na adrese provozovny pronajímatele Krytý bazén Ostrava-Poruba, Generála Sochora 1378, Ostrava-Poruba, 708 00.

**Čl. XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání je nutno činit písemně formou dodatků ke smlouvě jako takových označených a chronologicky číslovaných. Pro účely doručování jsou rozhodné adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. V tom případě se účastníci smlouvy zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

3. Smluvní strany výslovně konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základně jednání a svobodné dohody stran. XXXXXXXXXX.

4. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem 1. 7. 2021, kdy započne pronájem dle této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o. Pronajímatel tímto prohlašuje, žecenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Půdorys pronajatých prostor

Příloha č. 2 - Soupis movitých věcí

8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojí své podpisy.

V Ostravě dne 29. 6. 2021

za pronajímatele: za nájemce:

..........................................………... .........................................……

**Ing. Jaroslav Kovář Bc. Kateřina Výtisková**

jednatel společnosti jednatelka společnosti

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. Rehabilitace DuoMedical s.r.o.