

**Město Český Krumlov**

nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 245836

bank.spojení :

(dále jen pronajímatel)

a

**Jihočeské divadlo, příspěvková organizace**

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou Pr 112

Dr. Stejskala 424/19, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

IČO: 00073482

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

**dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu reg.č. 324/2018/OSM ze dne 29.5.2018

ve znění dodatku č. 1 reg.č 329/2019/OSM

a dodatku č. 2 reg.č. 760/2020/OSMI ze dne 17.12.2020

**I.**

Čl. V. odst. 5 ve znění:

„Nájemce si je vědom těchto skutečností:

- pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren ve Vyšném, areál je hlídán ostrahou
- vstup do areálu je možný pouze po telefonické domluvě na č. 602 703 907
- vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od všech médií (elektrická energie, teplo, voda), město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.“

se nahrazuje zněním:

„Nájemce si je vědom těchto skutečností:

- pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren ve Vyšném
- od 1.7.2021 není areál hlídán ostrahou
- od 1.7.2021 je areál monitorován kamerovým systémem se záznamem, správcem zpracování je město Český Krumlov, kamerový systém je napojen na PCO městské policie
- do 30.6.2021 obdrží nájemce klíč ke vstupu do areálu a nebytových prostor spolu s mapou se schématem přístupů
- v případě ztráty tohoto klíče bude městu uhrazen poplatek ve výši 10.000,-Kč
- je povinností nájemce uzamykat všechny přístupové brány jak po vstupu, tak po výstupu z areálu, vyjma hlavního vstupu bránou v době od 7:00 do 19:00 v období duben až září a v době od 7:00 do 17:00 v období říjen až březen, kdy je část areálu kasáren veřejně přístupná a hlavní brána je otevřena pro veřejnost
- neuzamknutí bran je považováno za hrubé porušení podmínek uzavřené smlouvy; v takovém případě je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 14 dní ode dne doručení oznámení
- nájemce je povinen, dle svých možností a pod sankcí odpovědnosti za vzniklé škody během trvání smlouvy učinit a dodržovat opatření zabraňující vniknutí nepovolaných osob do pronajatých prostor i ostatních společných prostor v areálu, od kterých má klíče.
- vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od všech médií (elektrická energie, teplo, voda), město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.“

II.

1. Ostatní body a ustanovení smlouvy se nemění
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením RM 0222/RM15/2021 ze dne 31.5.2021.

V Českém Krumlově dne 22 -06- 2021

V Českých Budějovicích dne 29 -06- 2021