



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 2021/OBN/0819

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Číslo účtu: 35 - 2000733369/0800

VS: 2961105001

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „**pronajímatel**“)

a na straně druhé

David Olmer

narozen: [redacted] 1984

bytem: [redacted] Praha [redacted]

IČ: 75881021

DIČ: CZ8405280499

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU.

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. smlouvy předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III. smlouvy.
2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze, a dle vyhl. č. 55/2000, Sb.,

Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy nemovitost č. p. **2961**, postavenou na pozemku KN 2078/226, v k. ú. **Záběhlíce**, v Praze 10, v ulici **Topolová**, č. o. **12a**. V nemovité věci se nachází nebytový prostor č. **105** o celkové výměře **32,50 m²** v 1. NP. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá nebytový prostor podle předchozího odstavce (dále jen „**předmět nájmu**“), jak je vyznačen na přiloženém zákresu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce je právnická osoba. Předmět nájmu je pronajímán k realizaci činnosti nájemce dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu. Nájemce od pronajímatele přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází a jak je uveden v předávacím protokolu, který je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK II.
NÁJEM
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu: **garáž**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele do nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Předmět nájmu bude nájemci zpřístupněn k užívání ke dni účinnosti této smlouvy.
6. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 5 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
7. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem předmětu nájmu poskytovat služby uvedené ve Výpočtovém listu, který je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK III.
NÁJEMNÉ
NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.

2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 390 ze dne 24. 5. 2021 sjednává ve výši **1 273 Kč/m²/rok**, tedy celkem **41 372,50 Kč ročně** (slovy: čtyřicet jeden tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých padesát haléřů) za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Vedle nájemného bude nájemce pronajímateli platit měsíčně zálohy na služby ve smyslu čl. II. odst. 7. Nájemné a zálohy na služby bude nájemce hradit pronajímateli prostřednictvím správní společnosti měsíčně dle Výpočtového listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 2**.
3. **Nájemné je spolu se zálohami na služby splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce**, na nějž se platí. Dnem úhrady nájemného se rozumí den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Nájemné uhradí Nájemce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž platbu identifikuje variabilní symbol uvedený tamtéž.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Pronajímatel je oprávněn nájemné placené pro předcházející kalendářní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně vždy od 1. ledna konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Výši záloh a cenu služeb je pronajímatel oprávněn změnit v návaznosti na změny jejich skutečné ceny či v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 6 tohoto článku zde platí obdobně.
7. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 8 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů. V jiných platných právních předpisy stanovených případech vzniká nájemci právo na slevu z nájemného až po uplynutí 15 dní od počátku trvání překážky znemožňující řádné užívání předmětu nájmu. Lhůta zavedená ustanovením § 2208 odst. 3 občanského zákoníku se zkracuje na polovinu.

ČLÁNEK IV.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II odst. 1.

3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí veškerou jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem nájemce.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemce umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje stejně jako přítomnost nájemce, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je **12 966, Kč** (slovy: dvanáct tisíc devět set šedesát šest korun českých). K jistotě bude jednou ročně připsáváno

příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.

2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

ČLÁNEK VI.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 6 895 Kč (slovy: šest tisíc osm set devadesát pět korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění zasláné pronajímatelem s lhůtou k nápravě v minimální délce 3 pracovních dní. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak deset dní, částku ve výši odpovídající 0,1% z dlužné částky, nejméně však 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý, byť i jen započatý, den prodlení;
 - c) ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit, pokud pronajímatel zaslal nájemci výzvu k nápravě s lhůtou k nápravě v minimální délce 3 pracovních dní a nájemce nesplnění povinnosti ve lhůtě nenapravil.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu či úrok z prodlení nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK VII.

ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné.:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
 - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele a ke zjednání nápravy

- v přiměřené lhůtě spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
- e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc po doručení písemné výzvy k doplacení v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li z části předmět nájmu;
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po dni zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv; uveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
10. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů

aplikaci ustanovení § 2051; § 2223; § 2224; § 2253 a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 23. 6. 2021

.....


Nájemce

V Praze dne

.....


Pronajímate

29. 06. 2021



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 390 ze dne 24. 5. 2021 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. / ze dne /

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od 2. 3. 2021 do 12. 4. 2021

28. 06. 2021

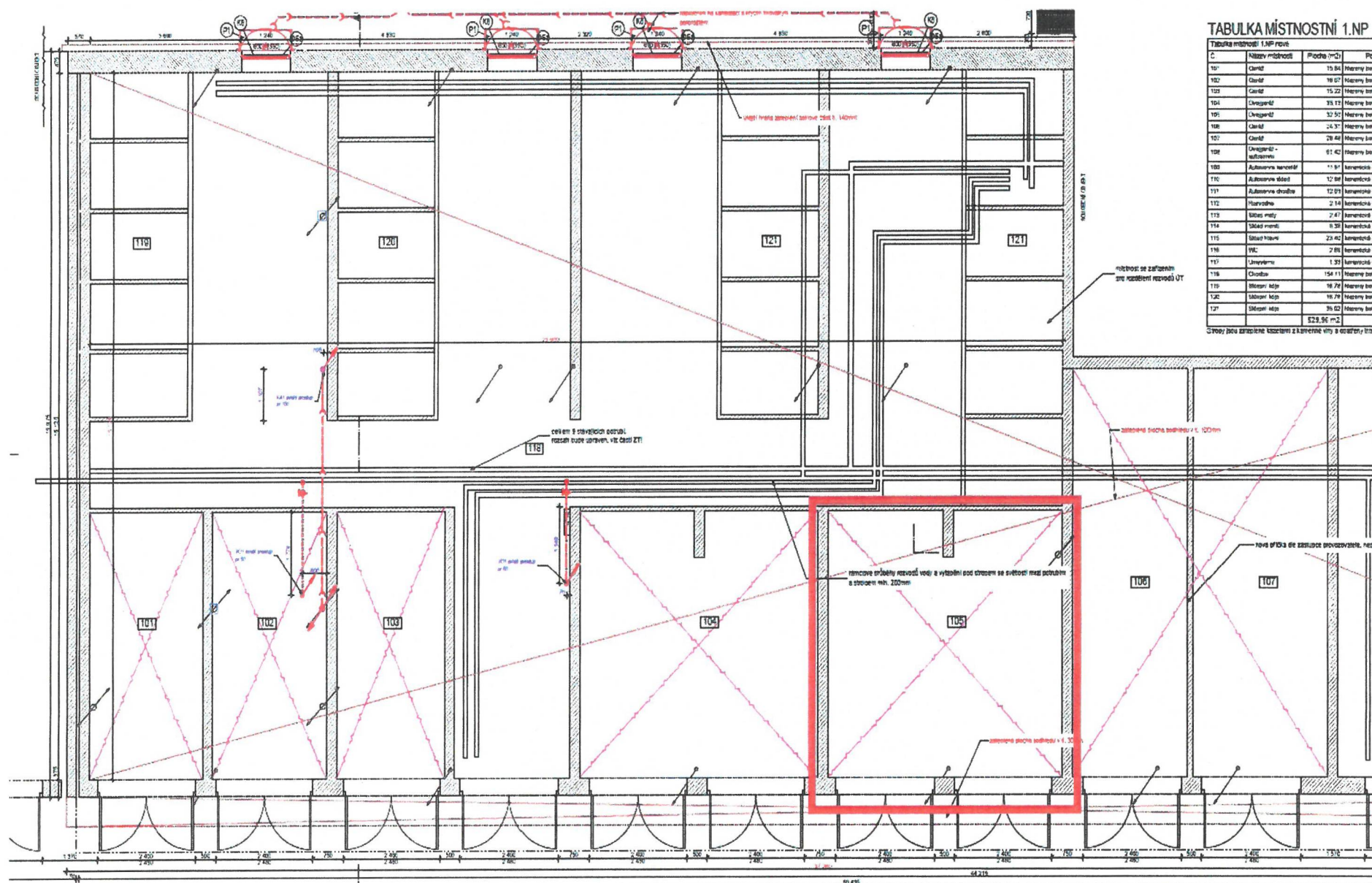
V Praze dne

.....


Příloha č. 1 – Zákres nebytového prostoru

Příloha č. 2 – Předávací protokol

Příloha č. 3 – Výpočtový list



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Pod
101	Garáž	15,84	betonový
102	Garáž	16,07	betonový
103	Garáž	15,22	betonový
104	Obývací	33,13	betonový
105	Obývací	32,50	betonový
106	Garáž	24,37	betonový
107	Obývací	28,48	betonový
108	Obývací -	31,42	betonový
109	Autokaravany	11,91	betonový
110	Autokaravany	12,88	betonový
111	Autokaravany	12,03	betonový
112	Harmonika	2,14	betonový
113	Stádo ovčů	2,47	betonový
114	Stádo ovčů	3,38	betonový
115	Stádo ovčů	22,42	betonový
116	WC	2,88	betonový
117	Umývárna	1,33	betonový
118	Chodba	154,11	betonový
119	Obývací	16,78	betonový
120	Obývací	16,78	betonový
121	Obývací	16,78	betonový
122	Obývací	16,78	betonový
123	Obývací	16,78	betonový
124	Obývací	16,78	betonový
125	Obývací	16,78	betonový
126	Obývací	16,78	betonový
127	Obývací	16,78	betonový
128	Obývací	16,78	betonový
129	Obývací	16,78	betonový
130	Obývací	16,78	betonový
131	Obývací	16,78	betonový
132	Obývací	16,78	betonový
133	Obývací	16,78	betonový
134	Obývací	16,78	betonový
135	Obývací	16,78	betonový
136	Obývací	16,78	betonový
137	Obývací	16,78	betonový
138	Obývací	16,78	betonový
139	Obývací	16,78	betonový
140	Obývací	16,78	betonový
141	Obývací	16,78	betonový
142	Obývací	16,78	betonový
143	Obývací	16,78	betonový
144	Obývací	16,78	betonový
145	Obývací	16,78	betonový
146	Obývací	16,78	betonový
147	Obývací	16,78	betonový
148	Obývací	16,78	betonový
149	Obývací	16,78	betonový
150	Obývací	16,78	betonový
151	Obývací	16,78	betonový
152	Obývací	16,78	betonový
153	Obývací	16,78	betonový
154	Obývací	16,78	betonový
155	Obývací	16,78	betonový
156	Obývací	16,78	betonový
157	Obývací	16,78	betonový
158	Obývací	16,78	betonový
159	Obývací	16,78	betonový
160	Obývací	16,78	betonový
161	Obývací	16,78	betonový
162	Obývací	16,78	betonový
163	Obývací	16,78	betonový
164	Obývací	16,78	betonový
165	Obývací	16,78	betonový
166	Obývací	16,78	betonový
167	Obývací	16,78	betonový
168	Obývací	16,78	betonový
169	Obývací	16,78	betonový
170	Obývací	16,78	betonový
171	Obývací	16,78	betonový
172	Obývací	16,78	betonový
173	Obývací	16,78	betonový
174	Obývací	16,78	betonový
175	Obývací	16,78	betonový
176	Obývací	16,78	betonový
177	Obývací	16,78	betonový
178	Obývací	16,78	betonový
179	Obývací	16,78	betonový
180	Obývací	16,78	betonový
181	Obývací	16,78	betonový
182	Obývací	16,78	betonový
183	Obývací	16,78	betonový
184	Obývací	16,78	betonový
185	Obývací	16,78	betonový
186	Obývací	16,78	betonový
187	Obývací	16,78	betonový
188	Obývací	16,78	betonový
189	Obývací	16,78	betonový
190	Obývací	16,78	betonový
191	Obývací	16,78	betonový
192	Obývací	16,78	betonový
193	Obývací	16,78	betonový
194	Obývací	16,78	betonový
195	Obývací	16,78	betonový
196	Obývací	16,78	betonový
197	Obývací	16,78	betonový
198	Obývací	16,78	betonový
199	Obývací	16,78	betonový
200	Obývací	16,78	betonový

Úroveň podlahy vzhledem k úrovni vlny a dle výkresu

Protokol o převzetí/předání nebytového prostoru

V domě čp.2961... č.o. 12a v ulici Topolová, 106 00 Praha 10, Záběhlice. pronajímatel: David Olmer

Plocha pronájmu 32,50m² garáž č.105

1. Elektrické vedení (kdejak.stav počet vypínačů,zásuvek,umístění elektroměru, ap.	105 a podružný 00000,77	
	105 b podružný 00000,15	
	ano	*
	HLavní el.č. 74842 13 stav 15325,0	
2. Topení (druh vytápění,rozvody)	ne	
3. Plynovod		
4. Vodovod		
5» Zasklení oken (všeobecný stav)		
6. Nátěry - dveři	ano	
7. Obklady stěn (kde, jak)	ano	i
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	ne	
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné: stav, druh, umístění, počet)	ne	
10. Sklepy (osvětlovací tělesa zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	ne	

B. »opis

		■ B
garáž		
topení.....		
osvětlení	osvětlení 2x; vypínač 2x zásuvka 2x podružné měření 2x	
podlaha		

Výpočtový list platný od 07.2021

Příloha č. 3

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10 - Vršovice

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Počernická 524/64
100 00 PRAHA 10

Adresát

David Olmer

Praha

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 35-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	David Olmer
IČ	75881021
DIČ	CZ8405280499

Variabilní symbol	2961105001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	garáž	Topolová 2961/12a	
Číslo prostoru	105	106 00 Praha	
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 273,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	32,50 m2	Roční nájemné	41 372,50 Kč (bez DPH)
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	4 171,00 V
Teplo	100,00 S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	0,00 S
Společná elektřina	50,00 S
Nájemné celkem	4 171,00
Služby celkem	150,00
Měsíční předpis celkem Kč	4 321,00
Platební příkaz	4 321,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garáž		32,50	32,50	32,50	32,50	32,50
Celkem		32,50	32,50	32,50	32,50	32,50

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Telefon: _____

E-mail: _____



Nájemce

PRAHA 10 - Městská část
Vršovická 68
101 38 Praha 10
Správce

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 21.06.2021