



Zadání předmětu plnění

1. Projektant zpracuje DSP, DPS, DSPS1 v rozsahu a obsahu příloh podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (dále jen „**vyhl. č. 499/2006 Sb.**“). Projektant zpracuje DSPS2 v členění dle DPS (tzn. skutečné provedení stavebních objektů a technických a technologických souborů).
2. Současně musí DPS obsahovat údaje a informace v souladu se ZZVZ, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby, vypracování popisu výkonů a sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby - např. textové vysvětlivky a popisy.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zahrnovat zejména:
 - 3.1. Výrobní prostor v 1.NP** (viz výkres č. 3.1. Přílohy č. 2 ke smlouvě)
 - a) **Bourací práce**
 - Vybourání okna, včetně parapetu a vysazení mříže.
 - b) **Stavební a stavebně konstrukční řešení**
 - Osazení vrat místo okna pro vstup do výrobního prostoru;
 - Ostatní činnosti dle potřeby.
 - 3.2. Prostor finančního úseku ve 3.NP – změna užívání kanceláří na výrobní prostor** (viz výkres č. 3.2. Přílohy č. 2 ke smlouvě)
 - a) **Bourací práce**
 - Odstranění SDK přiček a podhledů v místnostech dotčených úpravami, odstranění stávající vrstvy podlahy a veškerých stávajících instalací a zařízení, odstranění kuchyňky, odvoz stavebního odpadu na skládku;
 - Demontáž a ekologická likvidace nepotřebných technologických zařízení, přeložení páteřních rozvodů chlazení pro kanceláře z roku 2020 v místnostech dotčených úpravami
 - Vybourání tří oken - vstup na staveniště ze zadního dvora a výtah a 2 krát vstup na pochozí ochoz ve vnitřním dvoře;
 - b) **Stavební a stavebně konstrukční řešení**
 - Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu dotčených prostor ve 3.NP, vč. pozic jednotlivých stávajících a nových strojů a technologických zařízení;
 - Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu vodorovných i svislých konstrukcí (zejména: zjištění únosnosti a stavu obvodového zdiva a nosné konstrukce 3.NP).
 - Zajištění potřebných průzkumů, posudků a studií podle požadavků dotčených orgánů za účelem získání povolení stavby a její uvedení do užívání;
 - Návrh opatření ochrany stávajících zařízení a částí objektu zadavatele před poškozením v průběhu realizace stavby;
 - Statické zpevnění podlahy v m.č. 285 pro uložení pomocné výrobní technologie;
 - Návrh nového technologického podhledu a veškerých zařízení pomocných a podpůrných konstrukcí pro zavěšení technologií ze strany interiéru;
 - Doplnění mříží do oken (výrobní prostor);
 - Návrh nového uspořádání strojů a podpůrných technologií;
 - Návrh veškerých klempířských a zámečnických výrobků ze strany exteriéru (parapety u montážních vstupů, pochozí lávka ve vnitřním dvoře pro umístění chladičů laminátorů);



- Posouzení požární bezpečnosti v souvislosti s dispozičními úpravami;
 - Zařízení staveniště a řešení transportních tras materiálu bouraného a nového podle požadavku zadavatele;
 - Stanovení optimální trasy pro transport stavebního materiálu a strojů (stavební výtah pro přepravu materiálu a osob umístěný vně objektu) a transport sutí (shoz potrubím do kontejneru);
 - Návrh skladu pro výrobky;
 - Návrh etapizace postupu prací podle požadavku zadavatele, příp. návrhu potřebných provizorních tras napojení TZB pro zachování provozuschopnosti prostoru dotčeného stavbou;
 - Doprava a likvidace stavebního odpadu;
 - Montáž a demontáž klasického lešení pro přístup na staveniště;
 - Oprava omítek, obkladů a následné vymalování prostor dotčených stavbou ve 3.NP;
 - Oprava fasád kolem montážních oken;
 - Úklid;
 - Transportní cesty přes zadní dvůr skrze okna a stavební výtah.
 - Ostatní činnosti dle potřeby.
- c) **Podesta (kovová konstrukce nad pyramidou) pro technologická zařízení:**
- Statický návrh nejoptimálnějšího řešení ukotvení podesty;
 - **2 x chladicí jednotka (58,7 dB)**
 - o Doplnit opatření proti zámrazu;
 - o Komín na odvod vzduchu nad střechu – prověřit při projektování;
 - o Protihlukové opatření – prověřit při projektování.
 - **2 x topná jednotka**
 - o Vybudování temperovaného prostoru, resp. trvalé propojení s výrobním prostorem;
 - o Zajištění manipulačního prostoru pro zaměstnance servisu.
- d) **Technika prostředí staveb a zdravotně technická instalace**
- Dispoziční návrh včetně řešení návaznosti na stávající konstrukce a technické zařízení budovy;
 - Úprava stávajících rozvodů, příp. nové rozvody zdravotně-technických instalací pro výrobní zařízení s napojovacími místy (odvod kondenzátu vnitřních klima jednotek, přívod chladicí vody apod.);
 - Nové rozvody stlačeného vzduchu.
- e) **VZT, chlazení a vlhčení, měření a regulace**
- Kompletní projekt elektro, MaR, VZT, chlazení a vlhčení;
 - Demontáž, příp. přemístění stávajících jednotek FanCoil a rozvodů chladu;
 - Nová jednotka VZT v nově vzniklém výrobním prostoru ve 3.NP;
 - Nové VZT potrubí (sání, odtah) a systém vlhčení v nově vzniklém výrobním prostoru ve 3.NP, filtr pevných částic H7;
 - Implementace MaR do systému RC WARE;
 - Rekuperace;
 - Provozní řád VZT zařízení;
 - Aktualizace stávající VZT knihovny;
 - Související stavební práce;
 - Ostatní činnosti dle potřeby.



f) **Silnoproudá elektroinstalace**

- Demontáž a likvidace stávajících silnoproudých rozvodů včetně osvětlení v podhledu v interiéru;
- Osazení nových kabelových žlabů;
- Nové silnoproudé rozvody i pro výrobní zařízení a technologická zařízení v interiéru a exteriéru (chladiče laminátorů), kabel povede z hlavní rozvodny NN;
- Nová LED osvětlovací tělesa s příslušnou intenzitou stanovenou výpočtem pro daný účel nově vzniklém výrobním prostoru ve 3.NP;
- Úpravu silových přívodů pro technologie;
- Úpravu rozvaděče pro osvětlení, zásuvky a napojení strojů a technologií;
- Související stavební práce;
- Ostatní činnosti dle potřeby.

g) **Slaboproudá elektroinstalace, telefon**

- Demontáž a zpětná montáž strukturované datové sítě, telefonních a rozhlasových rozvodů;
- Nové rozvody strukturované datové sítě, telefonních a rozhlasových rozvodů;
- Osazení nových kabelových žlabů.

3.3. Prostor Foto ateliéru ve 4.NP – změna užívání části výrobního prostoru na šatny pro 15 žen a 15 mužů (viz výkres č. 3.3. Přílohy č. 2 ke smlouvě)

a) **Bourací práce**

- Odstranění příček a podhledů v místnostech dotčených úpravami, odstranění stávající vrstvy podlah a veškerých stávajících instalací a výrobních zařízení, odvoz stavebního odpadu na skládku;
- Vybourání okna - vstup na staveniště ze zadního dvora a výtah.

b) **Stavební a stavebně konstrukční řešení**

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu dotčených prostor ve 4.NP;
- Zajištění potřebných průzkumů, posudků a studií podle požadavků dotčených orgánů za účelem získání povolení stavby a její uvedení do užívání;
- Návrh opatření ochrany částí objektu zadavatele před poškozením v průběhu realizace stavby;
- Návrh umístění šaten pro čistý provoz, vč. sprch a WC pro muže a ženy v prostoru místností dotčených úpravami, vč. návrhu povrchů stěn, podlah a stropů, zařizovacích předmětů apod.;
- Návrh nového podhledu a veškerých zařízení pomocných a podpůrných konstrukcí pro umístění osvětlení v prostoru nově budovaných šaten a sprch apod.;
- Návrh nové bezpečnostní SDK příčky se dvěma vstupy pro rozdělení stávající místnosti fotoateliéru na dva nově vzniklé prostory;
- Posouzení požární bezpečnosti v souvislosti s dispozičními úpravami;
- Zařízení staveniště a řešení transportních tras materiálu bouraného a nového podle požadavku zadavatele;
- Stanovení optimální trasy pro transport stavebního materiálu a strojů (stavební výtah pro přepravu materiálu a osob umístěný vně objektu) a transport sutí (shoz potrubím do kontejneru);
- Doprava a likvidace stavebního odpadu;
- Oprava omítek a následné vymalování prostor dotčených stavbou ve 4.NP;
- Úklid;



- Ostatní činnosti dle potřeby.
 - c) **Technika prostředí staveb a zdravotně technická instalace**
 - Dispoziční návrh včetně řešení návaznosti na stávající konstrukce a technické zařízení budovy;
 - Nové rozvody zdravotně-technických instalací pro šatny, vč. sprch a WC;
 - Úprava, příp. nové přívody chladicí vody apod.
 - d) **VZT, chlazení a vlhčení, měření a regulace**
 - Kompletní projekt elektro, MaR, VZT, chlazení a vlhčení;
 - Demontáž, příp. přemístění stávajících jednotek FanCoil a rozvodů chladu;
 - Nová jednotka VZT v nově vzniklém výrobním prostoru a v šatnách, vč. sprch a WC ve 4.NP;
 - Nové VZT potrubí (sání, odtah) a systém vlhčení v nově vzniklém výrobním prostoru a v šatnách, vč. sprch a WC ve 4.NP;
 - Implementace MaR do systému RC WARE;
 - Provozní řád VZT zařízení;
 - Aktualizace stávající VZT knihovny;
 - Související stavební práce;
 - Ostatní činnosti dle potřeby.
 - e) **Silnoproudá elektroinstalace**
 - Demontáž a likvidace stávajících silnoproudých rozvodů včetně osvětlení;
 - Osazení nových kabelových žlabů;
 - Nové silnoproudé rozvody i pro výrobní zařízení a technologická zařízení v interiéru;
 - Nová osvětlovací tělesa s příslušnou intenzitou stanovenou výpočtem pro daný účel v nově vzniklém výrobním prostoru a v šatnách, vč. sprch a WC ve 4.NP;
 - Úpravu silových přívodů pro výrobní zařízení;
 - Úpravu rozvaděče pro osvětlení, zásuvky a napojení strojů a technologií;
 - Související stavební práce;
 - Ostatní činnosti dle potřeby.
 - f) **Slaboproudá elektroinstalace, telefon**
 - Demontáž a zpětná montáž strukturované datové sítě, telefonních a rozhlasových rozvodů;
 - Nové rozvody strukturované datové sítě, telefonních a rozhlasových rozvodů;
 - Osazení nových kabelových žlabů.
4. Projektová dokumentace **pro stavební úpravy bez projednání s DOSS** bude zahrnovat zejména:
- 4.1. Prostor přípravy výroby v 1.PP** (výkres č. 4.1. Přílohy č. 2 ke smlouvě)
- a) **Bourací práce a stavební úpravy**
 - Vybudování nových dveří;
 - Úprava stávající šikmé podlahy v chodbě;
 - Výmalba.
 - b) **Technika prostředí staveb a zdravotně technická instalace**
 - Prodloužení stávajících rozvodů stlačeného vzduchu.
 - c) **VZT, měření a regulace**
 - Kompletní projekt elektro, MaR, VZT;
 - Demontáž stávající VZT jednotky;



- Nová jednotka VZT podle potřeb umístěného technologického zařízení;
- Nové VZT potrubí (sání, odtah);
- Implementace MaR do systému RC WARE;
- Provozní řád VZT zařízení;
- Aktualizace stávající VZT knihovny;
- Související stavební práce;
- Ostatní činnosti dle potřeby.

d) **Silnoproudá elektroinstalace**

- Výměna stávajícího osvětlení;
- Osazení nových kabelových žlabů;
- Nové silnoproudé rozvody pro technologická zařízení;
- Ostatní činnosti dle potřeby.

4.2. Výrobní prostor v 1.NP (výkres č. 4.2. Přílohy č. 2 ke smlouvě)

a) **Bourací práce**

- Odstranění příčky ve skladu;
- Odvoz stavebního odpadu na skládku.

b) **Stavební a stavebně konstrukční řešení**

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu dotčených prostor v 1.NP, vč. pozic jednotlivých stávajících a nových strojů a technologických zařízení;
- Návrh opatření ochrany stávajících zařízení zadavatele před poškozením v průběhu realizace stavby Výstavba nové příčky ve skladu;
- Vybudování prostoru pro oplach sít nebo kryté zástěny;
- Ostatní činnosti dle potřeby.

c) **Technika prostředí staveb a zdravotně technická instalace**

- Dispoziční návrh včetně řešení návaznosti na stávající konstrukce a technické zařízení budovy;
- Úprava, příp. nové přívody chladící vody apod;
- Montáž rozvodů stlačeného vzduchu.

d) **VZT, chlazení a vlhčení, měření a regulace**

- Kompletní projekt elektro, MaR, VZT, chlazení a vlhčení;
- Demontáž stávající VZT jednotky a chlazení pro výrobní zařízení a kompresorovnu;
- Odstavení VZT pro sklad.
- Nová jednotka VZT a chlazení podle potřeb umístěného výrobního zařízení v prostoru;
- Nové VZT potrubí (sání, odtah) a systém vlhčení podle potřeb výrobního zařízení v prostoru. Stávající odtah je veden po fasádě objektu na zadním dvoře s výdechem nad střechu 4.NP;
- Úprava stávajících odtahů od výrobních strojů s výdechem nad střechu 4.NP;
- Implementace MaR do systému RC WARE;
- Provozní řád VZT zařízení;
- Aktualizace stávající VZT knihovny;
- Související stavební práce;
- Ostatní činnosti dle potřeby;
- Mycí box s odtahem (umístění v samostatné místnosti nebo prostor s krytou zástěnou).



- e) **Silnoproudá elektroinstalace**
 - Doplnění stávajícího osvětlení;
 - Osazení nových kabelových žlabů;
 - Nové silnoproudé rozvody pro technologická zařízení a výrobní zařízení;
- f) **Kompresorovna**
 - Výměna dvou kompresorů za prostorově menší a energeticky úspornější;
 - Stěhování technologických zařízení.

4.3. Výrobní prostor ve 3.NP (výkres č. 4.3. Přílohy č. 2 ke smlouvě)

- a) **Stavební a stavebně konstrukční řešení**
 - Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu dotčených prostor ve 3.NP, vč. pozic jednotlivých stávajících a nových výrobních zařízení a technologických zařízení;
 - Posun (zvětšení) dveří pro stěhování;
 - Ostatní činnosti dle potřeby.
- b) **Technika prostředí staveb a zdravotně technická instalace**
 - Montáž rozvodů stlačeného vzduchu.
- c) **VZT, chlazení a vlhčení, měření a regulace**
 - Kompletní projekt elektro, MaR, VZT, chlazení a vlhčení;
 - Nová jednotka VZT podle potřeb umístěného výrobního zařízení v prostoru;
 - Nové VZT potrubí (sání, odtah) podle potřeb umístěného výrobního zařízení v prostoru;
 - Úprava systému chlazení a vlhčení podle potřeb umístěného výrobního zařízení v prostoru;
 - Implementace MaR do systému RC WARE;
 - Provozní řád VZT zařízení;
 - Aktualizace stávající VZT knihovny;
 - Související stavební práce;
 - Ostatní činnosti dle potřeby.
- d) **Silnoproudá elektroinstalace**
 - Nové přívody k technologickým zařízením;
 - Ostatní činnosti dle potřeby.

4.4. Výrobní prostor ve 4.NP (výkres č. 4.4. Přílohy č. 2 ke smlouvě)

- a) **Bourací práce**
 - Odstranění SD příček a kuchyňky v m.č 336, odvoz stavebního odpadu na skládku;
 - Ostatní činnosti dle potřeby.
- b) **Stavební a stavebně konstrukční řešení**
 - Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu dotčených prostor ve 4.NP;
 - Návrh opatření ochrany stávajících zařízení a částí objektu zadavatele před poškozením v průběhu realizace stavby;
 - Návrh sjednocení podlahy v m.č. 332 a 336 (nová průmyslová podlaha);
 - Návrh technologického pohledu a veškerých zařízení pomocných a podpůrných konstrukcí pro zavěšení technologických zařízení v m.č. 332, a 336;
 - Posouzení požární bezpečnosti v souvislosti s dispozičními úpravami;
 - Zařízení staveniště a řešení transportních tras materiálu bouraného a nového podle požadavku zadavatele;



- Návrh etapizace postupu prací podle požadavku zadavatele, příp. návrhu potřebných provizorních tras napojení TZB pro zachování provozuschopnosti prostoru dotčeného stavbou;
 - Doprava a likvidace stavebního odpadu;
 - Opravy omítek, obkladů a vymalování prostor dotčených stavbou ve 4.NP;
 - Úklid;
 - Ostatní činnosti dle potřeby.
- c) **VZT, chlazení a vlhčení, měření a regulace**
- Kompletní projekt elektro, MaR, VZT, chlazení případně vlhčení;
 - Nová jednotka VZT podle potřeb umístěného výrobního zařízení v prostoru;
 - Úprava rozvodů chladu, VZT podle potřeb umístěných výrobních zařízení;
 - Implementace MaR do systému RC WARE;
 - Provozní řád VZT zařízení;
 - Aktualizace stávající VZT knihovny;
 - Související stavební práce;
 - Rozvod tlakového vzduchu
 - Ostatní činnosti dle potřeby.
- d) **Silnoproudá elektroinstalace**
- Osazení nových kabelových žlabů;
 - Nové silnoproudé rozvody pro výrobní zařízení technologická zařízení;
 - Úpravu rozvaděče pro osvětlení a zásuvky;
 - Související stavební práce;
 - Ostatní činnosti dle potřeby.
- e) **Slaboproudá elektroinstalace, telefon**
- Demontáž a zpětná montáž strukturované datové sítě, telefonních a rozhlasových rozvodů.
5. Projektant zpracuje v rámci DPS část Požárně-bezpečnostního řešení stavby, ve které budou zpracovány všechny změny provedené dle DPS v souladu s požárními předpisy.
6. Projektant zpracuje návrh etapizace (HMG) postupu prací, včetně v PD zpracovaných návrhů potřebných provizorních tras pro zachování provozuschopnosti prostorů nepřímo dotčených stavbou.
7. Projektant stanoví, zda stavba spadá do kategorie, kdy je nutné žádat TIČR o stanovisko k realizaci stavby.
8. Projektant se zavazuje k součinnosti a koordinaci s dalšími projektanty objednatele, kteří budou připravovat projekt pro systémy PZTS a EPS. Projektant se zavazuje poskytnout těmto projektantům projektové podklady. Projektant neodpovídá za části díla provedené jinými projektanty objednatele.
9. Projektant se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP objednatele při vypracování DSP, DPS a k zapracování jeho připomínek do projektové dokumentace.
10. Obecně
- Ve výkazu výměr bude uvedený výpočet použitý při stanovení množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro kontrolu nabídek zhotovitelů stavby bude oceněn podle cenové soustavy ÚRS.