
SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku)
Číslo smlouvy: 0191/2021/SOD/OMI

1. Smluvní strany

- 1.1 Zhotovitel: **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**
se sídlem: Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun
IČ: 46356975
DIČ: CZ46356975
Bank. spojení: Reiffeisebank
Číslo účtu: 1082004770/5500
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Paul, MBA – předseda představenstva
Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Objednatel: **Město Beroun**
se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun-Centrum
IČ: 00233129
DIČ: CZ00233129
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel.č.: 311 654 230, mail: omi@muberoun.cz
Zástupce ve věcech technických: Jakub Zelinka, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel.č.: 311 654 236, mail: omi10@muberoun.cz

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce dle dokumentace a soupisu prací a dodávek stavební zakázky:
- BEROUN – Vodovod Na Podole**
- 2.2. Předmětem díla je stavba nového vodovodu.
- 2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
- 2.4. Použité materiály jsou základně stanoveny v soupisu prací a dodávek. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému soupisu prací a dodávek stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn,

doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle dokumentace, kterou zkontroloval, tuto dokumentaci považuje za správnou a dostatečnou k provedení stavby a k úplnému nacenění díla s ohledem na všechny předpokládané náklady.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	498 180,49 Kč
DPH	104 617,90 Kč
Celková cena s DPH	602 798,40 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet s výkazem výměr. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení stavenišť, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.4. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- Dojde k rozšíření předmětu díla ze strany Objednatele. Při rozšíření předmětu díla bude oceněno rozšíření dle jednotkových cen uvedených v Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr (rozpočet). V případě nových položek budou jednotkové ceny převzaty z cenové soustavy ÚRS.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: do 5 kalendářních dní od výzvy objednatele
- 4.2. Dokončení prací: 31. 8. 2021
- 4.3. V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky,

keré by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.

4.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura“) bude vystaven ke dni dokončení díle, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazů výměr oceněných v souladu se smlouvou, odsouhlasených technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol – soupis skutečně a řádně provedených prací a dodávek realizovaných v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněného v souladu se smlouvou – do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“.
- 5.2. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 5.3. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 kalendářních dní od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 5.5. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných

milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.

- 5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.8. Neodstraní - li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.9. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení skutečně a řádně provedených prací TDS je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací, geometrický plán se zakreslením nových staveb, zpracování dokumentace skutečného stavu.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel bude platit objednateli následující smluvní pokuty:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.2. smlouvy, a to 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7.10. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a i započatý den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 pracovních dní před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

-
- 7.3. Zhotovitel si zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
 - 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
 - 7.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
 - 7.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 7.8. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, aby nedošlo k ohrožení zaměstnanců zhotovitele a třetích osob.
 - 7.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
 - 7.10. Nejpozději do 3 kalendářních dní po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje objednatel. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
 - 7.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 7.12. Místo stavby vodovodu se nachází převážně v prostoru staveniště parkoviště P+R, které má od objednatele po dobu výstavby parkoviště převzato společnost Strabag a.s.. Zhotoviteli vodovodu bude umožněn přístup do prostoru staveniště za účelem realizace vodovodu, musí se však řídit příslušnými pokyny společnosti Strabag a.s..
 - 7.13. Část staveniště se nachází na pozemcích ve vlastnictví objednatele a třetích osob. Zhotovitel bude provádět práce na těchto pozemcích pouze v nejnutnější míře a tyto pozemky po dokončení prací uvede do původního stavu.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel, nebo jím pověřený TDS, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, popř. jím pověřený TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

-
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného TDS min. 5 pracovních dní předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
 - 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.
 - 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
 - 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
 - 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
 - 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.10. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
 - 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
 - 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. Po podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krytí rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
 - 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy dle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
 - 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady fotodokumentaci zakrýtých částí stavby, která bude objednateli předána při předání stavby.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený TDS, nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený TDS, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dní, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený TDS je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dní.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.

Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených soupisem prací a dodávek stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dní od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2605 odst. 2, § 2618, § 2629 a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, které nad rámec první, druhé a třetí věty tohoto odstavce smlouvy omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 kalendářních dní od obdržení reklamace, a to bez

ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 kalendářních dní po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 5 pracovních dní po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
 - Objednatel nepřevzme a neuhradí ty části díla, které nejsou dokončeny, nebo u kterých jsou vady a nedodělky.

13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. §1765 a 1766), ani ustanovení §2620 odst.2 občanského zákoníku.

14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.

14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

14.5 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

14.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.

14.7 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

14.8 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

14.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

14.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

14.12 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

14.13 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu svobodné vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1 – rozpočet s výkazem výměr

V Berouně, dne 28.6.2021

Za objednatele:

Z dodavatele:

.....
Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
městského úřadu Beroun

.....
Mgr. Jiří Paul, MBA
předseda představenstva

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 464 026,49

1 Zemní práce 186 618,16

1	R	113107512	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl 200 mm při překopech strojně pl přes 15 m2	m2	0,000	47,69	0,00
2	R	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	1,000	144,09	144,09
3	R	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	6,000	146,03	876,18
4	R	119002121	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu zřízení	kus	3,000	118,28	354,84
5	R	119002122	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu odstranění	kus	3,000	66,10	198,30
6	R	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	340,000	16,72	5 684,80
7	R	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	340,000	6,66	2 264,40
8	R	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	10,500	249,18	2 616,39
9	R	132154204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 500 m3	m3	61,000	138,80	8 466,80
10	R	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3	m3	92,440	242,54	22 420,40
11	R	133254102	Hloubení šachet zapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3	m3	21,600	660,90	14 275,44
12	R	151101101	Zřízení příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	95,000	66,84	6 349,80
13	R	151101111	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	95,000	41,70	3 961,50
14	R	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	61,000	38,76	2 364,36
15	R	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	45,000	161,36	7 261,20
16	R	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	81,000	11,21	908,01
17	R	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	61,000	28,25	1 723,25
18	R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	110,000	154,54	16 999,40
19	R	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	172,987	75,22	13 012,08
20	R	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	54,300	110,26	5 987,12
21	583	58337303	<i>šterkopísek frakce 0/8</i>	t	110,000	203,18	22 349,80
	R	r	Řízeny podvrt	m	110,000	440,00	48 400,00

4 Vodorovné konstrukce 34 971,12

22	R	2791131141	Základový blok z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10	m2	1,000	22 080,67	22 080,67
23	R	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	18,100	629,97	11 402,46
24	R	452313131	Podkladní bloky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,959	1 551,61	1 487,99

5 Komunikace pozemní 23 871,12

25	R	566901233	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy přes 15 m2 šterkodrti tl. 200 mm	m2	182,000	131,16	23 871,12
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

8 Trubní vedení 171 469,17

26	R	857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	7,000	408,12	2 856,84
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
27	552	5528510 02	T KUS 8510 , TV.LIT.,L=360, DN 80/80 , PN 16 HAWLE	kus	3,000	1 300,64	3 901,92
28	552	5528500	FF-kus 8500 š.lit., L=200, DN 80 PN 16 HAWLE	kus	1,000	1 317,03	1 317,03
29	552	5525049	N 90 5049 KOLENO S PATKOU A PŘÍRUBAMI , 4/8 DÍRY , TV.LIT., DN 80 PN 16 HAWLE	kus	2,000	1 063,20	2 126,40
30	552	5520400	PŘÍRUBA JÍŠT.0400 "2000" , TV.LIT., D90/DN 80 PN 16 HAWLE	kus	2,000	1 436,70	2 873,40
31	552	5528000	PŘÍRUBA SLEPÁ 8000 Š.LIT., DN 80 PN 16 HAWLE	kus	1,000	425,34	425,34
32	R	857352122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 200	kus	3,000	544,20	1 632,60
33	552	55208510	T KUS 8510 , TV.LIT.,L=360, DN 200/80 , PN 16 HAWLE	kus	0,000	0,00	0,00
34	552	5527994	SYNOFLEX SPOJKA 7994 "3000" S PŘ. , TV.LIT., D198-230 DN 200 PN 16 HAWLE	kus	0,000	0,00	0,00
35		HWL.7994080000 16	SYNOFLEX - S PŘÍRUBOU 80 (85-105)	kus	6,000	2 928,08	17 568,48
36	R	871161211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 32 x 3,0 mm	m	11,000	39,14	430,54
37	286	28613524	potrubí třívrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0 dl 12m	m	12,000	26,96	323,52
38	R	871241211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 90 x 8,2 mm	m	170,000	64,39	10 946,30
39	286	28613530	potrubí třívrstvé PE100 RC SDR11 90x8,2 dl 12m	m	73,080	179,85	13 143,44
40	286	28613510	potrubí třívrstvé PE100 RC SDR11 90x8,2 dl 100m	m	101,500	203,92	20 697,88
41	R	877241101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	8,000	162,02	1 296,16
42	286	28615974	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 90mm	kus	8,000	159,64	1 277,12
43	286	28602	Oblouk 22° PE100 RC SDR11 D90	kus	1,000	148,05	148,05
44	R	891181112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 40	kus	3,000	390,31	1 170,93
45	422	4222880	šoupátko domovní přípojky s vnějším a vnitřním závitem iso hrdlem	kus	0,000	0,00	0,00
46	422	4229601	ZEMNÍ TELESKOPICKÁ SOUPRAVA 1,0-1,6m	kus	0,000	0,00	0,00
47	R	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	4,000	529,08	2 116,32
48	HWL	HWL.4002080000 16	ŠOUPĚ E2 PŘÍRUBOVÉ KRÁTKÉ 80	kus	4,000	3 813,96	15 255,84
49	HWL	HWL1.9500E2	ZS 9500E2 TELESK., Š E2 COMBI, KR.1,30-1,8 M DN 50-100 HAWLE	kus	4,000	841,31	3 365,24
50	R	891249111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 80	kus	0,000	1 117,40	0,00
51	422	4225270	navrtávací pas HAWEX	kus	0,000	0,00	0,00
52	R	891267111	Montáž hydrantů podzemních DN 100	kus	2,000	171,94	343,88
53	422	422D490	hydrant podzemní DN 80 PN 16 jednoduchý uzávěr krycí v 1250mm	kus	2,000	5 756,15	11 512,30
54	R	891351112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 200	kus	1,000	901,92	901,92
55	HWL	HWL.4002200000 10	ŠOUPĚ E2 PŘÍRUBOVÉ KRÁTKÉ 200	kus	0,000	18 076,03	0,00
56	HWL	HWL2.9500E2	ZS 9500E2 TELESK., Š E2 COMBI, KR.1,30-1,8 M DN 200 HAWLE	kus	0,000	0,00	0,00
57	R	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	0,000	17,24	0,00
58	R	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100	m	170,000	10,76	1 829,20
59	R	892273122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	m	181,000	18,74	3 391,94
60	R	893811164	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP samonosné pro běžné zatížení průměru do 1,2 m hloubky do 1,8 m	kus	1,000	0,00	0,00
61	562	56230596	šachta vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,8 m	kus	1,000	7 875,96	7 875,96
62	R	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	4,000	244,06	976,24
63	422	4221750	poklop litinový šoupátkový tuhý, COMBI T, HAWLE	kus	4,000	357,10	1 428,40
64	562	5621550	POKLOPY 1550 tuhý	kus	0,000	0,00	0,00
65	562	5623481	deska podkladová 3481 PRO ŠOUP. POKLOPY HAWLE	kus	4,000	145,27	581,08
66	R	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	2,000	495,52	991,04

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
67	422	42291452	poklop litinový hydrantový DN 80	kus	2,000	1 216,93	2 433,86
68	562	5623482	deska podkladová 3482 PRO POKLOPY PODZ. HYDRANTŮ HAWLE	kus	2,000	144,91	289,82
69	R	899713111	Orientační tabulky na sloupku betonovém nebo ocelovém	kus	2,000	158,99	317,98
70	R	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	170,000	25,57	4 346,90
71	R	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	170,000	8,09	1 375,30

997 Přesun sutě 22 889,41

72	R	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	54,600	59,35	3 240,51
73	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	54,600	126,48	6 905,81
74	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	764,400	6,26	4 785,14
75	R	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	54,600	145,75	7 957,95

998 Přesun hmot 24 207,51

76	R	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	41,013	590,24	24 207,51
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 34 154,00

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 14 154,00

77	R	012103000	Geodetické práce před výstavbou, vytýčení sítí	Kč	1,000	6 230,57	6 230,57
78	R	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	6 028,42	6 028,42
79	R	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	1 895,01	1 895,01
80	R	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kč	0,000	0,00	0,00

VRN3 Zařízení staveniště 20 000,00

81	R	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
82	R	034403000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00