

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby:

- Stavební úpravy místností bývalé výdejny jídel v 1.NP a skladu kuchyně v 1.PP po demontáži výtahu.
- Poliklinika Prosek, Lovosická 440/40, Praha 9 – Střížkov

Číslo smlouvy objednatele:

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Poliklinika Prosek a. s.

Sídlo: Lovosická 440/40, 190 00 Praha 9

Zastoupená: Mgr.Tomášem Kladívkem – ředitelem společnosti

IČO: 28495306

DIČ: CZ28495306, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka číslo 14866

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Adresa datové schránky: 57ifqrn

(dále jen "objednatel")

A

Zhotovitel: GENEL INVEST HOLDING s.r.o.

Se sídlem: Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9

Zastoupený: Ing.Martin Říha ve věcech smluvních

Ing.Martin Říha ve věcech technických

IČO: 04217519

DIČ: CZ04217519, registrována dle §94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH

Zápis v obchodním rejstříku U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244287

tel.: 602339615

mail: genel.holding@post.cz

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Adresa datové schránky zhotovitele: rfn89b.

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o:

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: "Stavební úpravy místností bývalé výdejny jídel v 1.NP a skladu kuchyně v 1.PP po demontáži výtahu".

Místo stavby: Poliklinika Prosek, Lovosická 440/40, Praha 9 - Střížkov

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („**Všeobecné podmínky**“ nebo „**VP**“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměli jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději dne 15.6.2021
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 31.7.2021 .

IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH **292 548,- Kč**

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele: Vlastimil Nytra, tel:604 216787, e-mail: nytra.v@poliklinikaprosek.cz
 - za zhotovitele: Ing.Martin Říha, tel. 602339615 , e-mail genel.holding@post.cz.
2. Tato smlouva má následující **přílohy**:
 - Všeobecné podmínky
 - Položkový rozpočet
3. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:
nebyly výslovně sjednány /
byly sjednány takto:
 - a) čl. VP se nepoužije,
 - b) čl. VP zní takto:

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne.....

14.6. 2021



Firma: GENEL INVEST HOLDING s.r.o.
Ing. Martin Říha, jednatel společnosti

OBCHODNÍ PODMÍNKY

(dále jen OP), které určují část obsahu smlouvy o dílo a jsou součástí obsahu zadávací dokumentace pro zadávací řízení zadávané na veřejnou zakázku **Demontáž nepoužívaného výtahu včetně klece, sloužícího kdysi pro výdejnu jídel v 1.NP a sklady kuchyně V 1.PP, včetně prací s tím spojených.**

I. Závazek mlčenlivosti

II.

- 1.1** Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním smlouvy o dílo a dodržováním bezpečnostních požadavků, jak jsou stanoveny a požadovány zadavatelem, dodržovat mlčenlivost.

II. Součinnost smluvních stran

- 2.1** Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy a těchto OP. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.
- 2.2** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

III. Cenové a platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

- 3.1** Úhrada ceny za dílo bude provedena převodním příkazem se lhůtou splatnosti **14 dnů** ode dne doručení faktury ve dvojím vyhotovení vystavené zhotovitelem a to takto:
- Cena za dílo bude zadavatelem hrazena v měsíčních platbách na základě skutečně odvedených prací dle předávacích protokolů.
 - Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele.
 - Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur dle skutečně provedených prací až do výše **90%** celkové ceny díla, zbývající část po odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou bude zadavatelem potvrzený soupis provedených prací a předávací protokol.

- 3.2** Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH níže uvedené náležitosti:
- IČ
 - Den splatnosti,
 - Označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - Odvolávka na smlouvu,
 - Razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
 - Soupis příloh.
- 3.3** Splatnost faktur je **14** dnů od doručení faktury zadavateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu zadavatele.
- 3.4** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a v případě, že by oprava činila fakturu nepřehlednou, vystavit fakturu novou. Opravená nebo nová faktura musí být znovu zaslána zadavateli. Za doby splatnosti opravené nebo nové faktury není zadavatel v prodlení s placením ceny díla.

IV. Provedení a předání díla

- 4.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jímž se rozumí provedení díla a uvedení díla do provozu zhotovitelem, jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla zadavateli na adrese sídla zadavatele. O předání díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstává zhotoviteli pro jeho potřeby a druhé vyhotovení zůstává zadavateli. Předávací protokol je za zadavatele oprávněn podepsat správce Polikliniky Prosek a.s.
- 4.2** Pracovník zadavatele, který provádí povinnou prohlídku díla je oprávněn do předávacího protokolu popsat jím zjištěné vady předávaného díla.
- 4.3** V případě, že pracovník zadavatele odmítne předávací protokol podepsat nebo v případě, kdy vytčené vady díla odmítne podepsat pracovník zhotovitele, je zadavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost zhotoviteli písemně oznámit.

V. Doklady vztahující se k dílu

- 5.1** Dílo bude předáno včetně potřebné dokumentace v českém jazyce, v případě, že pro některé části díla je vydána výrobcem uživatelská příručka, manuál nebo jiná dokumentace, budou tyto součástí předávané dokumentace.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 6.1** Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **min 36 měsíců** od protokolárního převzetí díla zadavatelem. Tato záruka se vztahuje na plnou funkčnost díla.
- 6.2** Lhůta pro nástup na odstranění závad v záruční době nesmí být delší než **48 hodin** od písemného nahlášení závady zadavatelem. Za písemnou formu se považuje též email či fax.
- 6.3** Lhůta pro odstranění závad v záruční době nesmí být delší než **15 dní**. Tato lhůta počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení závad zhotoviteli.
- 6.4** Poskytnutá záruka znamená, že předané dílo bude mít po **celou dobu záruční lhůty** vlastnosti, které odpovídají požadavkům technických norem na celé dílo i jeho části i výrobky, které tvoří jeho části, včetně požadavkům stanoveným smlouvou o dílo a Zadávací dokumentací.
- 6.5** Zjevné vady zboží, tedy vady, které lze zjistit již při převzetí díla zadavatelem, musí zadavatel reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po tomto zjištění.
- 6.6** V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VII. Nabytí vlastnického práva

- 7.1** Zadavatel nabývá vlastnické právo k dílu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

VIII. Přechod nebezpečí škody na díle

- 8.1** Nebezpečí škody na díle přejde na zadavatele převzetím díla.

IX. Sankce za prodlení

Není-li smlouvou sjednána smluvní pokuta vyšší, jsou dále smluvní strany v případě porušení svých závazků povinny hradit tyto smluvní pokuty:

- 9.1** V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení

vzniklo z viny na straně zadavatele, zanikne právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 9.2** V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním dokladů dle čl. V těchto OP zadavateli nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení s předáním dokladů až do splnění této povinnosti.
- 9.3** V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění závad stanovenou v souladu s těmito OP, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4** V případě, že zadavatel je v prodlení s úhradou faktury, stanovenou v souladu s těmito OP, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokutu. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1** Zhotovitel zajistí pro obsluhující pracovníky školení obsluhy a základní údržby díla.

XI. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

11.1 Splněním

- závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

11.2 Dohodou smluvních stran

- jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

11.3 Odstoupením od smlouvy

- odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem

- kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují:

- prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než **10 dnů**
- prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla po dobu delší než **10 dnů**.

11.4 Dodatečná nemožnost plnění

11.5 Zmaření účelu smlouvy

- pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany při podpisu smlouvy nepomyslely nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou zhotovitel i zadavatel povinni neprodleně, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některý z nich povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.

11.6 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1** Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.2** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.4** Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla..

- 12.5** V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem zadavatele.
- 12.6** Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

V Praze dne 14.6..2021

Tou

Ing.Martin Říha, jednatel

Genel Invest Holding s.r.o.

ROZPOČET

Stavba:	POLIKLINIKA	PROSEK
Objekt:	POLIKLINIKA	PROSEK

Část: JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum:

14.6.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
2	K	003	94111111	Montáž a demontáž pomocného lešení	m2	30,000	55,00	1 650,00	21,0
3	K	003	94111121	nátěr zárubní	ks	2,000	300,00	600,00	21,0
4	K	003	94111181	dodávka a montáž dveří včetně kování	ks	2,000	9 800,00	19 600,00	21,0
6	K	013	997013112	Vnitrostavělní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	0,800	1 400,00	1 120,00	21,0
7	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,800	400,00	320,00	21,0
8	K	013	997013509	Připlatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,714	28,00	215,99	21,0
9	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,800	989,00	791,20	21,0
10	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,000	280,00	280,00	21,0
11	K	741	74341211	práce bourací	kpt	1,000	3 600,00	3 600,00	21,0
16	K	741	744431100	malba dvojnásobná	m2	175,000	86,00	15 050,00	21,0
32	K	751	751322122	montáž PVC a soklu bez mater.	m2	20,000	233,00	4 660,00	21,0
34	K	751	751398099	Demontáž a montáž stropního podhledu stávajícího	m2	4,000	485,00	1 940,00	21,0
35	K	751	751537117	dodávka a montáž sádkokarton. Podhledu	m2	2,000	1 000,00	2 000,00	21,0
36	K	751	998751102	dlažba keramická	m2	2,000	943,00	1 886,00	21,0
37	K	763	763121211	dodávka a montáž dřevěné podlahy	m2	20,000	1 230,00	24 600,00	21,0
38	K	763	763121714	dodávka a montáž keramického obkladu	m2	6,500	890,00	5 785,00	21,0
46	K	921	210021033	dodávka a montáž sádkokartonové příčky 7,5 cm	m2	11,000	950,00	10 450,00	21,0
47	K	922	220320021	práce zednické včetně materiálu	soubor	1,000	198 000,00	198 000,00	21,0
				rezerva	soubor	1,000	0,00	0,00	21,0
CENA CELKEM BEZ DPH									292 548,19

CENA CELKEM BEZ DPH