

Dohoda o narovnání

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**TCP**“)

a

KARA Trutnov, a.s.

se sídlem K Továrně 84, Buhuslavice, 541 01 Trutnov

IČO: 25272314, DIČ: CZ25272314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. B 1676

zastoupená Ing. Zdeňkem Rinthem, předsedou představenstva

ID datové schránky: cz8qpb

(dále jen „**Obchodní partner**“)

uzavírají tímto následující dohodu dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“):

I.

Předmět dohody

1. Účastníci dohody uzavřeli dne 15.7.2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ev. číslo smlouvy 188/04/01, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 25.9.2020 ev. číslo 446/20/01.
2. Shora uvedený Dodatek byl zveřejněn v Registru smluv pod ID smlouvy 13806285.
3. Jelikož TCP nezveřejnila textový obsah Dodatku ve strojově čitelném formátu dle ust. § 5, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ale pouze strojově nečitelný sken smlouvy v pdf, smlouva se podle ust. § 5, odst. 5 zákona nepovažuje za uveřejněnou prostřednictvím

Registru smluv. Pokud nebyla smlouva uveřejněna dodatečně do 3 měsíců od uzavření, pak dle ust. § 7, odst. 1 zákona platí, že je zrušena od počátku.

4. Ze shora uvedených důvodů proto účastníci uzavírají tuto dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“) s cílem narovnat veškeré sporné vzájemné závazky.

II. Obsah narovnání

1. Účastníci této Dohody tímto potvrzují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě shora uvedeného Dodatku byla činěna v důvěře v platnost uvedeného Dodatku ze dne 25.9.2020, přičemž Dodatek je přílohou této Dohody.
2. Touto Dohodou účastníci nahrazují veškeré své vzájemné závazky, jež vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti se shora uvedenou Smlouvou ze dne 15.7.2004 ve znění shora uvedeného Dodatku, včetně závazků z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Účastníci Dohody prohlašují, že nadále budou pokračovat v plnění dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.7.2004 ve znění shora uvedeného Dodatku.
4. Účastníci této Dohody dále prohlašují, že tímto jsou jejich vzájemné vztahy v rozsahu vymezeném touto Dohodou zcela vyjasněny a nemají a ani nebudou mít v případě dodržení podmínek této Dohody vůči sobě v souvislosti s právními vztahy dotčenými touto Dohodou žádných dalších nároků.
5. Pro účely zveřejnění v Registru smluv účastníci Dohody potvrzují, že hodnota slevy činí - 134.733,- Kč za 3 měsíce.
6. Spolu s touto Dohodou bude ve strojově čitelném formátu zveřejněna shora uvedený Dodatek, a to jako příloha této Dohody o narovnání.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato Dohoda se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 1903 až 1905. Pokud by jakékoliv ustanovení této Dohody (popř. jakékoliv z právních jednání učiněných v této dohody) bylo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení (nebo takové právní jednání) neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou celou tuto Dohodu nebo ostatní právní jednání obsažená v této Dohodě. V takovém případě se účastníci zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo

nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe odpovídá obchodním účelům ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného, popřípadě učinit další právní jednání, které se ukáží jako potřebná pro dosažení stavu, který je touto Dohodou sledován.

3. Účastníci prohlašují, že tuto Dohodu uzavřeli na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 15-04-2021

Filip Veselý,
předseda představenstva

Mgr. Jan Bouška,
místopředseda představenstva



V Trutnově dne 24.6.2021

Ing. Zdeněk Rmth
předseda představenstva