

## SMLOUVA O JISTOTNÍM ÚČTU

REG. Č. JU 1387927285/2700

---

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608 zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami (dále jen „**Banka**“)

a

Jméno a příjmení / název / obchodní firma: Statutární město Přerov  
IČO / rodné číslo / datum narození: 00301825  
Adresa trvalého pobytu / sídla: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov  
údaje o zápisu v rejstříku, je-li v něm osoba zapsána:  
údaje o zastoupení, je-li osoba zastoupena: Ing. Petr Měřinský, primátor  
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Jméno a příjmení / název / obchodní firma: DA Trávník s.r.o.  
IČO / rodné číslo / datum narození: 06474063  
Adresa trvalého pobytu / sídla: Nádražní 1640, 252 63 Roztoky  
údaje o zápisu v rejstříku, je-li v něm osoba zapsána: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282770  
údaje o zastoupení, je-li osoba zastoupena: Ing. Radkem Žádníkem, jednatelem a Ing. Karolinou Honlovou, jednatelkou  
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

### SMLOUVU O JISTOTNÍM ÚČTU,

jejímž účelem je poskytnout jistotu Prodávajícímu, že mu bude cena sjednaná mezi Kupujícím a Prodávajícím uhrazena, a jistotu Kupujícímu, že tato cena bude vyplacena až po splnění podmínek specifikovaných v této smlouvě pro její uvolnění.

#### I.

1. Banka na základě této smlouvy zřídí jistotní účet č. 01387927285/2700 vedený v českých korunách (CZK) (dále jen „**jistotní účet**“). Vzhledem k tomu, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o registru smluv**“) uveřejněna v registru smluv, bude jistotní účet zřízen až poté, co se Banka dozví, že k uveřejnění této smlouvy došlo. O zřízení jistotního účtu bude Banka Prodávajícího i Kupujícího písemně a prostřednictvím e-mailu informovat.
2. Tento jistotní účet má sloužit k vypořádání kupní ceny, kterou má Kupující uhradit Prodávajícímu na základě kupní smlouvy, kterou Prodávající a Kupující uzavřeli dne 29. června 2021 (dále jako „**Kupní smlouva**“).  
Předmětem Kupní smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k níže uvedeným nemovitým věcem zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, katastrální území Přerov:
  - pozemek p.č. 2294/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 425 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 1117 (stavba pro administrativu), příslušná k části obce Přerov I-Město,
  - část pozemku p.č. 2294/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), označená v geometrickém plánu č. 6691-24/2018 ze dne 26.3.2018 jako pozemek p.č. 2294/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1 132 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 2294/7 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1 458 m<sup>2</sup>,

- části pozemku p.č. 2883/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), označené v geometrickém plánu č. 7151-115/2020 ze dne 19.6.2020 jako pozemky p.č. 2883/251 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 67 m<sup>2</sup> a p.č. 2883/252 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- z vlastnictví Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího za celkovou kupní cenu ve výši **15.947.157,- CZK** (slovy: patnáct milionů devět set čtyřicet sedm tisíc sto padesát sedm korun českých).

## II.

1. Kupující se zavazuje převést na jistotní účet cenu v celkové výši 15.947.157,- CZK (slovy: patnáct milionů devět set čtyřicet sedm tisíc sto padesát sedm korun českých) (dále jen „**spravovaná částka**“), a to takto:
  - částku ve výši 3.147.157,- CZK z vlastních zdrojů, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy, nejdříve však v den, kdy obdrží oznámení Banky o zřízení jistotního účtu,
  - částku ve výši 12.800.000,- CZK z úvěru poskytnutého Kupujícímu Bankou, který bude čerpán převodem na jistotní účet po splnění podmínek pro jeho čerpání (dále jen „**úvěr Kupujícího**“) Kupujícím a po předložení následujících dokumentů Bance Prodávajícího:
    - návrh na vklad zástavního práva ke shora uvedeným nemovitostem a dalších práv ve prospěch Banky na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 908/21-586/21-120 uzavřené mezi Bankou jako zástavním věřitelem, Prodávajícího jako zástavcem a Kupujícího a korporací DA Care s.r.o., IČ 01926519, se sídlem Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, Smíchov (dále jen „**korporace DA Care s.r.o.**“), společně a nerozdílně jako dlužníky z dluhů zajišťovaných zástavním právem (dále jen „**Zástavní smlouva**“), k zajištění pohledávek Banky ve výši 12.800.000,- CZK a příslušenství a budoucích pohledávek Banky do výše 12.800.000,- CZK, které mohou vzniknout do 31.12.2034, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru reg. č. 586/21-120, uzavřené mezi Bankou jako úvěrujícím na straně jedné a Kupujícího a korporací DA Care s.r.o., společně a nerozdílně jako úvěrovaným na straně druhé (dále jen „**Smlouva o úvěru**“), s vyznačením jeho přijetí příslušným katastrálním úřadem a aktuální výpis z katastru nemovitostí, na němž bude vyznačena plomba dokládající podání tohoto návrhu,
    - originál platné a účinné Zástavní smlouvy,a po splnění všech dalších podmínek pro čerpání úvěru Kupujícího poskytnutého na základě Smlouvy o úvěru.
2. Banka se na základě ujednání s Kupujícího a Prodávajícího zavazuje spravovanou částku převzít do své správy a vyplatit ji v souladu s ustanoveními této smlouvy. O připsání spravované částky na jistotní účet bude Banka Prodávajícího i Kupujícího písemně a prostřednictvím e-mailu informovat.
3. Prodávajícího a Kupujícího berou na vědomí, že vklad podle této smlouvy je pojištěn u Garančního systému finančního trhu (Fondu pojištění vkladů) ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Nebude-li vklad k dispozici z důvodu neschopnosti Banky dostát svým finančním závazkům, vyplatí Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) Prodávajícího nebo Kupujícího náhradu za vklad do výše stanoveného limitu.

Výplata náhrad se provede v českých korunách a činí nejvýše částku odpovídající EUR 100.000 na klienta. V případě účtů s více spoludávajícími se podíl každého klienta započítává do jeho limitu EUR 100.000 samostatně. V některých případech stanovených zákonem o bankách jsou vklady chráněny i nad hranici částky odpovídající EUR 100.000, ale nejvýše do částky odpovídající EUR 200.000. Výplata náhrady vkladů v českých korunách do limitu pojištění bude zahájena nejpozději do 7 pracovních dnů od rozhodného dne, tj. dne, kdy Česká národní banka vydá oznámení o neschopnosti Banky dostát závazkům vůči oprávněným osobám za zákonných a smluvních podmínek.

Další informace lze získat na [www.garancnisystem.cz](http://www.garancnisystem.cz) nebo přímo u Garančního systému finančního trhu (Fondu pojištění vkladů), Týn 639, 110 00 Praha 1.
4. V případě, že do 31.8.2021 nebude spravovaná částka na jistotní účet v plné výši převedena, bude Banka o této skutečnosti písemně a prostřednictvím e-mailu informovat Prodávajícího a Kupujícího. Prodávajícího a Kupujícího na základě této informace Bance sdělí dodatečnou délku lhůty ke složení spravované částky na jistotní účet, přičemž tato lhůta nesmí překročit datum 31.10.2021. Pokud nebude spravovaná částka na jistotní účet v plné výši převedena ani v této dodatečně lhůtě, Banka jistotní účet zruší, a tím skončí i platnost této smlouvy.

Případný zůstatek jistotního účtu Banka přednostně zúčtuje k úhradě úvěru Kupujícího. Případný zůstatek jistotního účtu po splacení tohoto úvěru Banka poukáže na účet Kupujícího č. 1387929846/2700, vedený u Banky, případně na jiný jím následně sdělený účet. O zrušení jistotního

účtu, resp. provedených transakcích, bude Banka Prodávajícího i Kupujícího písemně a prostřednictvím e-mailu informovat.

### III.

1. Banka je povinna vyplatit spravovanou částku způsobem níže uvedeným za předpokladu, že jí budou předloženy originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:
  - výpis z katastru nemovitostí pro obec Přerov, katastrální území Přerov, na kterém bude zapsán stav nemovitostí tak, jak je uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy a dále bude Kupující uveden jako výlučný vlastník nemovitých věcí, které jsou uvedeny v čl. I odst. 2 této smlouvy a na kterém musí být vyznačeno zástavní právo ve prospěch Banky k zajištění dluhů vyplývajících z úvěru Kupujícího a zákaz zcizení a zatížení, přičemž žádné jiné právo ve prospěch třetí osoby, ani žádná výhrada, poznámka či plomba tam vyznačeny být nesmí.
2. Budou-li Bance předloženy všechny shora specifikované dokumenty, je Banka povinna nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení posledního z těchto dokumentů poukázat spravovanou částku na účet Prodávajícího č. -19-1884482379/0800, vedený u České spořitelny, a.s., platbou s variabilním symbolem 2301000761.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na základě kupní smlouvy specifikované výše pravomocně zamítne nebo řízení o povolení vkladu pravomocně zastaví, a že Bance bude originál či úředně ověřená kopie tohoto rozhodnutí předložena, a Prodávající i Kupující shodně Bance sdělí do pěti dnů ode dne předložení originálu či úředně ověřené kopie tohoto rozhodnutí, že nebudou podávat nový návrh na vklad vlastnického práva, Banka spravovanou částku zúčtuje přednostně k úhradě úvěru Kupujícího a případný zůstatek spravované částky po splacení tohoto úvěru poukáže na účet Kupujícího č. 1387929846/2700, vedený u Banky, případně na jiný jím následně sdělený účet. Poté jistotní účet zruší. O provedených transakcích bude Banka Prodávajícího i Kupujícího písemně a prostřednictvím e-mailu informovat.
4. Pokud Banka obdrží jakékoli dokumenty podle této smlouvy, může je pokládat za autentické, pravé, platné a pravdivé a není povinna zkoumat a ověřovat autentičnost, pravost, platnost či pravdivost těchto dokumentů nebo skutečností v nich uvedených a neodpovídá za škodu způsobenou tím, že bude postupovat dle údajů v těchto dokumentech obsažených. Banka není rovněž povinna zkoumat pravost či platnost podpisů, razítek nebo pečeti na jakýchkoli dokumentech jí doručených podle této smlouvy nebo zkoumat, zda jakýkoli dokument je skutečně tím, za co je vydáván, nebo zda splňuje právní náležitosti pro něj právními předpisy stanovené.
5. V případě zjištění jakýchkoli závad v předložených dokumentech je Banka povinna o tom zbývající smluvní strany informovat a dát jim příležitost se k předloženému a dle názoru Banky spornému dokumentu písemně vyjádřit, přičemž výplatu spravované částky v takovém případě provede pouze s písemným souhlasem Prodávajícího a Kupujícího.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Banka spravovanou částku způsobem shora uvedeným nepřevede v případech, že by převod spravované částky byl v rozporu s obecně závazným právním předpisem nebo by mu bránilo rozhodnutí soudu či jiného státního orgánu.
7. Nebudou-li Bance nejpozději do 21.12.2021 předloženy všechny dokumenty specifikované v odst. 1 tohoto článku a nedohodnou-li se smluvní strany před uplynutím této lhůty na jejím prodloužení, Banka jistotní účet zruší a spravovanou částku zúčtuje po marném uplynutí této lhůty přednostně k úhradě úvěru Kupujícího. Případný zůstatek spravované částky po splacení tohoto úvěru Banka poukáže na účet Kupujícího č. 1387929846/2700, vedený u Banky, případně na jiný jím následně sdělený účet. O provedených transakcích bude Banka Prodávajícího i Kupujícího písemně a prostřednictvím e-mailu informovat.

### IV.

1. Doručování Banky dle této smlouvy se provádí v případě:
  - Prodávajícího na adresu, která je uvedena v záhlaví této smlouvy a na e-mail:

- Kupujícího na adresu náměstí Svobody 19, 263 01 Dobříš a na e-mail:

V případě změny doručovací adresy je každá ze smluvních stran povinna oznámit Bance tuto změnu písemně. Zásilky Banky odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jsou došlé (i) jejich osobním převzetím, (ii) jejich vhozením do poštovní schránky adresáta, (iii) vhozením oznámení o uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb do poštovní schránky adresáta nebo (iv) jejich dodáním adresátovi jiným obdobným způsobem, při kterém měl adresát objektivní příležitost se s obsahem zásilky seznámit. Zásilky, jejichž dojití bylo adresátem vědomě zmařeno, platí za došlé dnem vrácení takových zásilek Bance; za vědomé zmaření se považuje zejména porušení povinnosti oznámit Bance změnu adresy.

2. Prodávající se v souladu se zákonem o registru smluv zavazuje, že neprodleně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění. Vyloučí-li Prodávající určité informace z uveřejnění, je povinen Banku o provedení jejich znečitelnění v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláném správcí registru smluv informovat.  
Prodávající bere na vědomí, že v případě neuveřejnění této smlouvy či jejích dodatků v rozsahu a kvalitě požadovaných zákonem o registru smluv nese odpovědnost za případné škody vzniklé Bance v důsledku této skutečnosti.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že za služby spojené se zpracováním této smlouvy a správou a výplatou spravované částky náleží Bance odměna ve výši 16.000,- CZK (slovy: šestnáct tisíc korun českých).
2. Odměnu Banky dle odst. 1 tohoto článku jsou povinni uhradit Kupující a Prodávající každý z 1/2 bezhotovostním převodem na účet Banky č. 1387927285/2700, a to do 10 pracovních dnů po účinnosti smlouvy.  
Odměnu považují smluvní strany za uhrazenou dnem jejího připsání (tj. připsání celé odměny) na předmětný účet Banky.
3. Nebude-li sjednaná odměna uhrazena ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku, je Banka oprávněna výplatu spravované částky pozastavit.
4. Na vznik nároku Banky na uhrazení sjednané odměny dle odst. 1 tohoto článku nemá vliv skutečnost, že spravovaná částka nebyla z jakéhokoliv důvodu na jistotní účet převedena nebo že nebyla vyplacena způsobem předpokládaným touto smlouvou.

#### VI.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do dne výplaty poslední části spravované částky.

#### VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce; Banka a Kupující obdrží po jednom vyhotovení a Prodávající obdrží dvě vyhotovení opatřené podpisy všech smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.

Podpisová strana následuje.

Podpisová strana.

V Přerově dne 29. června 2021

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [redacted]  
manažer pobočky

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [redacted]  
osobní bankér

V Přerově dne 29. června 2021

**DA Trávník s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Radek Žádník

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Karolina Honlová

V Přerově dne 29. června 2021

**Statutární město Přerov**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Petr Měřínský, primátor

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zastupitelstvo Statutárního města Přerov schválilo uzavření této smlouvy o jistotním účtu na svém 19. zasedání dne 7.6.2021 usnesením č. 2259/19/3/2021 bod 2. Prodávající tímto prohlášením zároveň ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje splnění podmínek požadovaných právními předpisy pro platné uzavření smlouvy o jistotním účtu.

V Přerově dne 29. června 2021

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Petr Měřínský, primátor  
Datum narození:  
Bydliště:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno pracovníka Banky -  
[redacted] manažer pobočky