

SMLOUVA O DÍLO

č.591...../OIRM/2021

(schválena RM na jednání dne 31.05.2021 usn. č. 557/2021)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: AirPlus, spol. s r.o.
sídlo: Modlany 22, 417 13 Modlany
zastoupený: Ing. Janem Hofmanem, předsedou rady jednatelů
Ing. Věrou Juklovou, místopředsedou rady jednatelů
IČO: 25441931
DIČ: CZ25441931

zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 18606
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Zhotovitel: Ing. Janem Hofmanem, předseda rady jednatelů
Ing. Věra Juklová, místopředseda rady jednatelů

Ve věcech odborných:

- Po dobu díla bude objednatele na stavbě zastupovat: Ing. Pavel Bureš, Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Vladimír Neumann, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele realizaci systému klimatizace pobytových místností v objektu dětských skupin a rehabilitačního stacionáře. V rámci díla bude instalováno 8 vnitřních chladících jednotek a 2 venkovní kondenzační jednotky, vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných

3.3.4
text
2

v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD) a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace (dále též PD) zpracované společností REVEL s.r.o., se sídlem Dubno 127, 261 01 Příbram, IČO 47543850 v 08/2019, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Prostory, ve kterých proběhne realizace zakázky, nebudou plně vyklizeny. Objednatel ve spolupráci s uživatelem objektu zajistí před zahájením prací potřebné přemístění nábytku v jednotlivých místnostech. Zhotovitel zajistí zakrytí podlah, nábytku (případně i oken) v potřebném rozsahu tak, aby nedošlo k jejich poškození. V průběhu stavební činnosti zhotovitel zajistí i průběžný hrubý úklid a odvoz stavebního odpadu a po dokončení úklid všech prostor dotčených stavbou.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě", v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)
• do 10 dnů po obdržení výzvy	do 2 měsíců od doručení písemné výzvy zadavatele s tím, že hrubé stavební práce budou prováděny od 12.07.2021 do 23.07.2021 (v době prázdnin)

vše počítáno ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění prací. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení prací nejpozději do 30.06.2021, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že se tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelem (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodloužuje.

3.6. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je oprávněn provést zástupce objednatele či technický dozor stavebníka. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 748 592,00 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět dodávky a den jejího plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn

odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatelů odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na vyzvu objednatelů objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatelů a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatelů a zpracovatelů PD;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatelů nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo

jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, t.j. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.23. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.24. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.25. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.26. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.27. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.28. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.29. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.31. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.32. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.33. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.34. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či

aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přijímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodloužení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelům ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelům.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2030.

12.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.3. Zhotovitel je povinen poskytovat kupujícímu na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace veřejné zakázky, a to do 5 dnů od požádání kupujícího.

12.4. Tato smlouva je uzavírána v době trvání účinných opatření orgánů veřejné moci za účelem omezení šíření tzv. koronavirové epidemie a s jejich účinky a možnými dopady a prohlašují, že i přes uvedené jsou schopny plnit řádně a včas dle této smlouvy.

12.5. Pokud dojde k rozšíření nebo zpřísnění opatření tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě zpřísnění opatření obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“), zavazuje se druhá ze smluvních stran k souhlasu s prodloužením termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran bez zbytečného odkladu, a to

nejpozději do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno od této smlouvy odstoupit.

12.6. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena. Smluvní strany prohlašují, že považují rozšíření nebo zpřísnění opatření za podstatnou změnu okolností.

12.7. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.9. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.10. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.11. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.12. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.13. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.14. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.15. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.17. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, platném znění.

12.18. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.19. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.20. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

...záhnik
...přehni

12.21. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění).

12.22. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.23. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejdříve dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.24. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

V Příbrami dne:

25-06-2021

za objednatele:



za zho



AirPlus, spol. s r.o.
Ing. Věra Juklová
místopředseda rady jednatelů

Příloha č. 1

Položkový rozpočet

Stavba :	Dětské skupiny a rehabilitační stacionář, Bratří Čapků 277, Příbram VII
	Klimatizace místnosti
Objekt :	REKAPITULACE - ROZPOČET

1	Klimatizace		372100
2	Zdravotechnika		35400
3	Elektroinstalace, MaR		74124
4	Stavební přípomoc		287690
5	Mezisoučet		733914
6	Zařízení staveniště	2%	14678
7	CELKEM (bez DPH)		748592
8	DPH	21%	157204
9	CELKEM (vč.DPH)		905797

Městské jesle Příbram, bratří Čapků 277 - klimatizace místností

Výpis materiálu pro výběr dodavatele a zhotovení

D 1.4. Vzduchotechnika

	popis	m.j.	množs.	j.cena (Kč)	celkem(Kč)
0.	Demontáže				
	CELKEM oddíl Kč (bez DPH)				0
1.	Zařízení - Klimatizace prostor učeben				
A1	Chladicí jednotka multisplitová inverter. venkovní, chlad. výkon. nom. 9,00 kW (max. výkon. alespoň 10 kW), el.příkon -230V, kondenzát, chlazení/tepel.čerpadlo, chladivo R32, pruž.podložka,komunikační propojení , příslušenství, podstavná konstrukce jednotky, max. akust.tlak při chlazení/topení 53/55 dB(A) podstavná konstrukce klimajednotky zatížení podstavné konstrukce klimajednotky - beton.dílce nebo uchycení k nosné konstrukci - předpoklad 50 kg	kpl	2	53 560,00 Kč	107 120,00 Kč
		kpl	2	1 134,00 Kč	2 268,00 Kč
		kpl	2	150,00 Kč	300,00 Kč
A2	Vnitřní inverterová jednotka nástěnná pro multisplit, chlad. výkon Qch,nom = 2,5 kW , topný výkon Qt,nom = 3,0 kW, chlazení/tepel.čerpadlo,příslušenství, 230V, do 50W, ovladač typizovaný, příslušenství, akust.tlak při min./max. otáčkách 27/40 dB(A) typizovaný ovladač(nástěnný, dálkový,...), komunikač.propojení Uchycení jednotky ke konstrukci, napojení na média	kpl	3	5 290,00 Kč	15 870,00 Kč
		kpl	3	1,00 Kč	3,00 Kč
		kpl	3	150,00 Kč	450,00 Kč
A3	Vnitřní inverterová jednotka nástěnná pro multisplit, chlad. výkon Qch,nom = 3,5 kW , topný výkon Qt,nom = 4,0 kW, chlazení/tepel.čerpadlo,příslušenství, 230V, do 50W, ovladač typizovaný, příslušenství, akust.tlak při min./max. otáčkách 29/43 dB(A) typizovaný ovladač(nástěnný, dálkový,...), komunikač.propojení Uchycení jednotky ke konstrukci, napojení na média	kpl	3	5 370,00 Kč	16 110,00 Kč
		kpl	3	1,00 Kč	3,00 Kč
		kpl	3	150,00 Kč	450,00 Kč
A4	Vnitřní inverterová jednotka nástěnná pro multisplit, chlad. výkon Qch,nom = 4,5 kW , topný výkon Qt,nom = 5,0 kW, chlazení/tepel.čerpadlo,příslušenství, 230V, do 50W, ovladač typizovaný, příslušenství, akust.tlak při min./max. otáčkách 34/44 dB(A) typizovaný ovladač(nástěnný, dálkový,...), komunikač.propojení Uchycení jednotky ke konstrukci, napojení na média	kpl	2	5 970,00 Kč	11 940,00 Kč
		kpl	2	1,00 Kč	2,00 Kč
		kpl	2	150,00 Kč	300,00 Kč
OST	Moduly pro externí vypnutí a zapnutí jednotky např. TCB-IFCB-PE včetně příslušenství a napojení	kpl	8	1 340,00 Kč	10 720,00 Kč

	okenní kontakty pro klima vč.připojení - předpoklad 33 ks - typ dle montáže elektro	kpl	1	13 508,00 Kč	13 508,00 Kč
	Příslušenství chladič. okruhu, atd - multisplit soubor	kpl	2	1,00 Kč	2,00 Kč
	Propojení kabeláží (komunik. kabely ...) - vnitřní díly a venkovní díly - multisplit soubor	kpl	2	1,00 Kč	2,00 Kč
	Propojovací potrubí měděné chladičské (dimenze dle výrobce - cca 1/2"/3/8" (6.3/9.5) - 1/2"/1/4" (6.3/12.6)) včetně obalení difuzní a tepelnou izolací ve venkovním prostředí s oplechováním - 1 bm = dvojice potrubí - MULTISPLIT	bm	106	194,00 Kč	20 564,00 Kč
	Přirážka na oplechování venkovního rozvodu - předpoklad	bm	6	950,00 Kč	5 700,00 Kč
	Prostupy klimapotrubí stěnou - kruhové potrubí s protidešťovou koncovkou do DN200 - dl.do 1 m, vč.isolace, zapění a utěsnění proti vodě	kpl	2	450,00 Kč	900,00 Kč
	Typizované lišty z PVC pro povrchové vedení chladičových a komunikačních vedení - předpoklad	bm	130	343,00 Kč	44 590,00 Kč
	Komunikační propojení vnitřních a venkovních dílů	kpl	8	300,00 Kč	2 400,00 Kč
	Připojení na soustavu elektro - dodávka elektro	kpl	3	300,00 Kč	900,00 Kč
	Odvod kondenzátu přes sifonek	kpl	10	190,00 Kč	1 900,00 Kč
	Napíneč systému chladičem	kpl	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Montáž zařízení a příslušenství	kpl	1	55 327,00 Kč	55 327,00 Kč
	Drobný montážní materiál	kg	200	18,00 Kč	3 600,00 Kč
	Stavební přípomocce - viz oddíl stavební přípomocce	kpl	0	0	0
	CELKEM oddíl Kč (bez DPH)				316929
2. Ostatní					
	Propojení kabeláží - VZT/klima a MaR - dle schémat dodaných se zařízeními	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	Zprovoznění (oživení) systému VZT/klima a MaR, zkoušky, zaškolení obsluhy	hod	11	200,00 Kč	2 200,00 Kč
	Koordinace profesí	hod	10	400,00 Kč	4 000,00 Kč
	Drobný materiál ostatní (štitky, cedule,.....) - předpoklad 25 ks	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč
	Zhotovení dílenské dokumentace klima a SLP	kpl	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
	Zhotovení dokumentace skutečného provedení klima	kpl	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
	Ostatní položky - záruky, servis,....	kpl	1	1,00 Kč	1,00 Kč
	Přesun hmot do výše 6 metrů, manipulační technika	kpl	1	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
	Měření a zkoušení ke kolaudaci	kpl	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
	Ostatní podružné náklady - režie, drobný spotř. materiál, dopravné	kpl	1	15 120,00 Kč	15 120,00 Kč
	Úpravy systému v rámci zkušebního provozu, ostatní položky neuvedené	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
	CELKEM oddíl Kč (bez DPH)				55171

CELKEM Kč (bez DPH)									372100
DPH Kč									78141
CELKEM Kč (vč.DPH)									450241

Pozn. 1.: Nedílnou součástí specifikace je i výkres.dokumentace,
technická zpráva a přílohy

13	998 72-1101.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,73	600,00	440,22	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				35 400,22		0,73370		0,00000

Celkem zdravotní instalace **35 400,22**

DPH % 21 7 434,05

CELKEM **42 834 Kč**

Pozn. Nedílnou součástí specifikace je i výkres.dokumentace, technická zpráva a přílohy Položky označené jako PŘÍPRAVA / REZERVA budou oceněny a jejich instalace bude řešena během výstavby s investorem nebo dozorem

Pozn.: Případné konkrétní příklady výrobků slouží pouze pro stanovení technických, kvalitativních a estetických parametrů pro určení kvality dodávky systému

DÍLČÍ ROZPOČET

MĚSTSKÉ JESLE, PŘÍBRAM BRATRŮ ČAPKŮ 277 - ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE
MÍSTNOSTÍ

PROJEKCE ELEKTRO ŠKARDA
Příbram I gen. Tesaříka čp. 136
tel.: 606 365 500

REKAPITULACE

označení	název položky	DPH	částka Kč
1. A.1	Silnoproud-montáž	21	18 260
2. A.2	Silnoproud-materiál	21	11 915
3. A.4	Okružová rozvodnice 2.N.P.	21	10 878
4. B.1	Úprava stávající rozvodnice	21	2 321
5. C.1	Zednické výpomocce	21	26 250
6. E.1	Revize	21	4 500
	CELKEM bez DPH		74 124

Část DPH

název položky	DPH	částka Kč
základ DPH	21	74 124
částka DPH	21	15 566
základ DPH	15	0
částka DPH	15	0
základ DPH	10	0
částka DPH	10	0
základ bez DPH - kontrolní údaj	0	0
CELKEM v č. DPH		89 690

ceny uvedené v propočtu jsou bez DPH !

A.1 - Silnoprůd-montáž

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	21 0010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením	kus	19	72,80	1 383,20
2	21 0110101R00	Kontakt okenní	kus	30	84,50	2 535,00
3	21 0220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 + podpěry	m	10	117,00	1 170,00
4	21 0220201R00	Týč jímací s upev. plochu stř. do 3 m dl.týče	kus	2	195,00	390,00
5	21 0220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	12	65,00	780,00
6	21 0220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	6	65,00	390,00
7	21 0220452R00	Ochranné spoj. v prádel., koupel., Cu4-16 mm2 pevné	m	10	117,00	1 170,00
8	21 0290742R00	Připojení venkovní jednotky chlazení do 3 kW s přenesením do 5 m	kus	2	650,00	1 300,00
9	21 0800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uloženy pod omítkou	m	42	33,80	1 419,60
10	21 0800118R00	Kabel CYKY 750 V 5 žil uloženy pod omítkou	m	15	39,00	585,00
11	21 0860201R00	Kabel speciální JYSTY sl 2 x 0,8 mm pod omítkou	m	98	26,00	2 548,00
12	21M210 100155	Ukončení kabelů do 5x6 mm2	ks	2	156,00	312,00
13	21M210 100173	Ukončení kabelů do 3x1,5-4 mm2	ks	4	123,50	494,00
14	21M210 120451	Jistič 3pólový do 25A bez krytu	ks	1	468,00	468,00
15	21M210 180001	Montáž rozvaděče do 10kg	ks	1	1 755,00	1 755,00
16	± PV-010%	Přidružené výkony 1%	%	1	780,00	780,00
17	± ZV-010%	Zednické výpomocce 1 %	%	1	780,00	780,00
	CELKEM	A.1 - Silnoprůd-montáž				18 259,80

A.2 - Silnoprůd-materiál

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	341 11038R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 2,5 mm2	m	42	23,36	981,16
2	341 11100R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	15	90,35	1 355,25
3	341 21550R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYSTY 2 x 0,8 mm	m	42	5,20	218,40
4	341 40825R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 4,00 mm2	m	10	11,62	116,22
5	345 355901R	Okenní kontakt	kus	30	127,40	3 822,00
6	354- 41040	Týč jímací JR 2,0 2000 mm vč. podstavce, podložky	kus	2	331,05	662,09
7	354- 41860	Svorka SJ 1 k jímací tyči	kus	2	37,06	74,13
8	354- 41885	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	12	24,96	299,52
9	354- 44180	Drát 8AlMgSi T4	m	10	131,12	1 311,18
10	SPCM 345-71562	Krabice KR68	ks	19	7,51	142,77
11	SPCM 358-2.....	Jistič 3/25/B	ks	2	585,70	1 171,40
12	± PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	130,00	390,00
13	± PN-100%	Pořizovací náklady 10%	%	10	137,07	1 370,72
	CELKEM	A.2 - Silnoprůd-materiál				11 914,84

A.4 - Okružová rozvodnice 2.N.P.

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	354-D 950102-052062	Svodič přepětí T2 TNS	ks	1	4 748,43	4 748,43
2	CROZVA B-1011-1	Propojovací lišta 10mm	ks	1	240,50	240,50
3	SPCM 357-.....	Rozvodnice	ks	1	1 229,63	1 229,63
4	SPCM 358-.....	Jistič 16B/1	ks	2	94,20	188,40
5	SPCM 405-.....	Vypínač 3f/32A	ks	1	671,40	671,40
6	AA-40%	Montážní, kompletační a pořiz.náklady 40%	%	40	95,00	3 800,00
	CELKEM	A.4 - Okružová rozvodnice 2.N.P.				10 878,36

B.1 - Úprava stávající rozvodnice

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	OSTAT ZZR-115	Úprava stávající okružové rozvodnice	kpl	1	2 320,50	2 320,50
	CELKEM	B.1 - Úprava stávající rozvodnice				2 320,50

C.1 - Zednické výpomoc

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	46-M 466121100	Vyplnění a zaomítnutí rýh ve stěnách hl.3 cm a š.3 cm	m	90	160,00	14 400,00
2	46-M 469733110	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm	kus	19	150,00	2 850,00
3	46-M 469742111	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl.3 cm a š.3 cm	m	90	100,00	9 000,00
	CELKEM	C.1 - Zednické výpomoc				26 250,00

E.1 - Revize

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	OSTAT ZZR-115	Revize	kpl	1	4 500,00	4 500,00
	CELKEM	E.1 - Revize				4 500,00

Pozn. Nedílnou součástí specifikace je i výkres.dokumentace, technická zpráva a přílohy
Položky označené jako PŘÍPRAVA / REZERVA budou oceněny a jejich instalace bude řešena během výstavby s investorem nebo dozorem

Pozn.: Případné konkrétní příklady výrobků slouží pouze pro stanovení technických, kvalitativních a estetických parametrů pro určení kvality dodávky systému

Městské jesle Příbram, bratří Čapků 277 - klimatizace místnosti

Stavební přípomocce - ROZPOČET

Stavba :

Objekt :

p.č.	Objekt	jedn	množs.	jedn.cena	cena
1	Ostatní konstrukce, stavební přípomocce, bourání a demontáže	t	1,30	1 500,00	1 950,00
2	Vnitrostavební přemístění vybouraných hmot	t	1,30	2 000,00	2 600,00
3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 10 km				
3	Provedení drážek/rýh ve zdivu cihelném předpokl.rozměr 50*50mm	bm	20,00	180,00	3 600,00
4	Provedení drážek/rýh ve zdivu cihelném předpokl.rozměr 75*75mm	bm	62,00	360,00	22 320,00
5	Provedení drážek/rýh ve zdivu cihelném předpokl.rozměr 150*75mm	bm	36,00	720,00	25 920,00
6	Provedení drážek/rýh ve zdivu cihelném předpokl.rozměr 225*75mm	bm	40,00	980,00	39 200,00
7	Provedení drážek/rýh ve zdivu cihelném předpokl.rozměr 200*100mm	bm	5,00	980,00	4 900,00
8	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 15x15x8 cm	ks	8,00	350,00	2 800,00
9	Dodání a osazení krabice plastové 15*15*8cm s dvířky uzavíratelnými	ks	8,00	760,00	6 080,00
10	Vybourání otvoru do stěny nosné zděné či smíšené do tl.600mm o ploše do 0,01 m2 včetně zapravení a zacištění a vyspravení výmalby	kus	7,00	1 950,00	13 650,00
11	Vybourání otvoru do stěny nosné zděné či smíšené do tl.450mm o ploše do 0,02 m2 včetně zapravení a zacištění a vyspravení výmalby	kus	4,00	2 350,00	9 400,00
12	Vybourání otvoru do stěny nenosné zděné do tl.200mm o ploše do 0,005 m2 včetně zapravení a zacištění a vyspravení výmalby	ks	7,00	550,00	3 850,00
13	Vybourání otvoru do stěny nenosné zděné do tl.200mm o ploše do 0,01 m2 včetně zapravení a zacištění a vyspravení výmalby	ks	6,00	840,00	5 040,00
14	Vybourání otvoru do stěny obvodové nosné zděné či smíšené do tl.600mm o ploše do 0,2 m2 (průměru do DN250) včetně zapravení a zacištění a vyspravení výmalby	ks	2,00	2 650,00	5 300,00

15	přetěsnění prostupu stěnou typizovaným prvkem a pružnou výplní proti vlhkosti a vyplnění tepelně izolačním materiálem do průměru 300mm včetně příslušenství	ks		2,00	2 500,00	5 000,00
16	Vybourání otvoru do stropu ze železobetonu tl.do 300mm o ploše do 0,02m ² včetně zajištění otvoru, zapravení, začistění a vyspravení povrchu stropu a povrch.opravy podlahy	kus		3,00	3 200,00	9 600,00
17	Vypínění a zaomítnutí drážek/rýh ve stěnách 50*50mm	bm		20	240,00	4 800,00
18	Vypínění a zaomítnutí drážek/rýh ve stěnách 75*75mm	bm		62,00	300,00	18 600,00
19	Vypínění a zaomítnutí drážek/rýh ve stěnách 150*75mm	bm		24,00	550,00	13 200,00
20	Vypínění a zaomítnutí drážek/rýh ve stěnách 225*75mm	bm		15,00	750,00	11 250,00
21	Vypínění a zaomítnutí drážek/rýh ve stěnách 200*100mm	bm		5,00	700,00	3 500,00
22	Vypínění a zaomítnutí krabic ve stěnách	ks		8,00	200,00	1 600,00
23	Vypínění a zaomítnutí otvorů ve stěnách nebo stropech do plochy 0,1m ² - předpoklad	ks		3,00	250,00	750,00
24	Pomocné konstrukce ze sádkokartonu, ve vlhkých prostorech do vlhka - lokální vyspravení, nové instalace vč.profilů a příslušenství	m ²		3,50	900,00	3 150,00
25	Zazdění otvorů po demontážích vybouraným materiálem z cihelných prvků	m ³		0,10	15 000,00	1 500,00
26	Vyspravení povrchů - omítky, štuky a výmalba v odstínu dle původního nátěru	m ²		65,00	350,00	22 750,00
27	protipožární utěsnění otvorů do obvodu 650 mm v koordinaci s montáží VZT - předpoklad	ks		9,00	250,00	2 250,00
28	úchytný materiál z typizované profilované povrchově upravené oceli vč.příslušenství	kg		95,00	110,00	10 450,00
29	Ostatní úpravy povrchové stěn/stropů vč.lokalní opravy výmalby	m ²		25,00	200,00	5 000,00
30	Přírážka na položky zakrytých konstrukcí	t		1,00	5 000,00	5 000,00
31	Pomocné lešení a manipulační prvky	KPL		1,00	3 500,00	3 500,00
32	Přesun hmot do v.6m	T		1,50	1 200,00	1 800,00
33	Skládkovné	t		1,30	600,00	780,00
34	Průzkum a revize zakrytých konstrukcí	ks		1,00	2 500,00	2 500,00
35	Zakrytí podlah, nábytku a oken proti poničení a zaprášení	kpl		1,00	600,00	600,00
36	Dokumentace dílenská pro stavební připomoce	ks		1,00	6 000,00	6 000,00
37	Vyčištění a úklid prostor dotčenýc stavbou	kpl		1,00	7 500,00	7 500,00
	CELKEM					287 690,00
						Zednické výpomocce Klima,ZTI

Stavební přípomoc - Elektroinstalace - ocenění provést v ROZP Elektro						
p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	46-M 466121100	Vyplnění a zaomítnutí rýh ve stěnách hl.3 cm a š.3 cm	m	0	0,00	0,00
2	46-M 469733110	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm	kus	0	0,00	0,00
3	46-M 469742111	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl.3 cm a š.3 cm	m	0	0,00	0,00
CELKEM						0,00
Zednické výpomoc elektro						0,00
Celkem PŘÍPOMOCE - bez DPH						287 690,00

Pozn.: Prostory ve kterých proběhne realizace zakázky nebudou plně vyklizeny. Zadavatel ve spolupráci s uživatelem zajistí před zahájením prací potřebné přemístění nábytku v jednotlivých místnostech. Zhotovitel zajistí zakrytí podlah, nábytku (případně i oken) v potřebném rozsahu tak, aby nedošlo k jejich poškození. V průběhu stavební činnosti zhotovitel zajistí průběžný hrubý úklid a odvoz stavebního odpadu a po dokončení finální úklid všech prostor dotčených stavbou.

