

DOHODA o užívání nebytových prostor

Smluvní strany:

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.** se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
IČ 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána
v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 6692

(dále jen „Správce.“)

- a
2. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1 , 370
92 České Budějovice
IČ: 00244732
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: [REDACTED]
zastoupeno Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města, ve věcech smluvních
a Ing. Martinem Horejšem, vedoucím odboru servisního a ekonomického MP ČB, ve
věcech technických, tel. spojení: [REDACTED]
elektronická pošta: [REDACTED]

dále jen („Město“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Dohodu:

I.

1. Město je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
 - pozemek parc.č. 2061/645, o výměře 427 m², jehož součástí je stavba č.p. 1380/23, to vše v k.ú. České Budějovice 2
2. Správce je ve vztahu ke shora uvedeným nemovitostem obstaravatelem správy majetku, a to v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002, ve znění pozdějších změn, uzavřenou mezi stranami této Dohody.

II.

1. Město si tímto jako vlastník nebytových prostor umístěných v nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této Dohody, tedy nacházejících se konkrétně v objektu **V. Volfa 1380/23, České Budějovice o celkové výměře 96,11m² - služebna MP** (dále jen „nebytové prostory“), vyhrazuje právo je výlučně a samo užívat, a to pro potřeby Městské policie České Budějovice.
2. Správce se zavazuje užívání podle předchozího odstavce Městu umožnit, a to po celou dobu trvání této Dohody. Zejména se tak Správce zavazuje zdržet se sjednávání nájemních smluv či jiných právních jednání s třetími osobami, které by přímo či nepřímo ovlivňovaly užívání

nebytových prostor Městem. Veškerá údržba, opravy či rekonstrukce nebytových prostor, pokud by jimi bylo užívání nebytových prostor Městem přímo či nepřímo ovlivněno, mohou být prováděny pouze s předchozím souhlasem Města.

3. Správce se zavazuje zpřístupnit nebytové prostory oprávněným pracovníkům Města. Smluvní strany konstatují, že příslušné klíče od zámků a všechny případné další věci či listiny byly již Městu předány. V případě zániku této Dohody předá Město nebytové prostory včetně věcí a listin podle předchozí věty zpět Správci, a to ve lhůtě 15 dní ode dne zániku Dohody.
4. S užíváním nebytových prostor podle této Dohody je spojeno též užívání souvisejících služeb. Město se zavazuje hradit tyto služby Správci čtvrtletně takto:

a) dodávka vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné)	700,- Kč
b) dodávka el. energie	3.500,- Kč
c) dodávka tepla	3.000,- Kč

Celková čtvrtletní výše záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru činí částku **7.200,- Kč** a bude hrazena čtvrtletně podle Správce vystaveného platebního kalendáře.

5. Smluvní strany konstatují, že nebytový prostor Město využívá pro účely uvedené v této Dohodě od 1. 7. 2021.
6. Roční vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru bude provedeno po jejich předložení konkrétními dodavateli v zákonné lhůtě.
7. S výjimkou omezení vyplývajících z této Dohody nejsou touto Dohodou nijak dotčena práva a povinnosti Správce vyplývající ve vztahu k nebytovým prostorům z obstaravatelské smlouvy uvedené v čl. II.

III.

1. Tato Dohoda je uzavírána na dobu neurčitou. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření na základě usnesení RM ze dne 31. 5. 2021 č. usnesení 651/2021. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Kterákoliv ze stran této Dohody ji může vypovědět kdykoliv za jejího trvání, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce s tím, že začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně Dohody doručena, a uplyne posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být písemná.
3. Tato Dohoda může být rovněž kdykoliv zrušena písemnou dohodou stran.
4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků.
5. Pokud není v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi stranami výslovně neupravené zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

6. Tato Dohoda se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran Dohody.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato Dohoda uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Město způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Město je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Dohody včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Město je povinno tuto Dohodu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Dohodě, jejichž prostřednictvím je tato Dohoda měněna či ukončována.
8. Nedílnou součástí této Dohody je:
- protokol o předání a převzetí nebytového prostoru do užívání
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne29.6.2021



Město
Ing. Jiří Svoboda, primátor



V Českých Budějovicích dne28-06-2021



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Mgr. Petr Šindelář, jednatel



①

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice
DIČ CZ25157337
www.sdcb.cz

PROTOKOL o PŘEDÁNÍ a PŘEVZETÍ nebytového prostoru do užívání				Číslo - dohody o užívání - indikační údaje							
Místo V. Volfa				stř.	kat.	ulice	dům		T	čís. NP	už.
č. p.:	1380	č. o.:	23			867		23		301	

Podle rozhodnutí RM č. 651/2021 ze dne 31.5.2021

společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. se sídlem Čéčova 2248/44, České Budějovice předává k užívání výše uvedený nebytový prostor :

6)		2)		3)	Statutární město České Budějovice se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO 00244732						
23)		24)		30)		4)					

sestavující z místností:

Městská policie

Podlaží a čís. místností		sazba		20	2	3	4	5	Snížení - zvýšení v %	
1	Služebna MP	96,11 m2								
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										

Předmětem předání je i vybavenost a zařízení nebytového prostoru v rozsahu a technickém stavu podle pasportu nebytového prostoru, který je podkladem tohoto protokolu. Nebytový prostor byl nájemcem převzat bez závad.

Nájemní poměr bude založen na podkladě tohoto protokolu a nájemní smlouvy na nebytového prostoru podle zákona č. 89/2012 Sb., NOZ.

dohodnutá roční úhrada nájmu : bez nájmu

Společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o. bude nájemci poskytovat za úplaty další uvedené služby, spojené s užíváním prostor		
		115)
		116)
		Osoby, směr. čís.
		106)
		101)
		102)601
:		
		82)
Pro provádění úhrad za užívání a úhrad záloh na služby s tím spojené byla stanovena		
platební lhůta : čtvrtletně	pod var. symbolem	8670233012
převodem na účet pronajímatele : ██████████		5)
		1)
Obě strany se dohodly, že nájemní poměr vzniká dnem :		1. 7. 2021
Datum sepsání protokolu:	Za spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. :	Za nájemce - uživatele: