

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel:

Název:	Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115
IČ/DIČ:	48380296 / CZ48380296
Sídlo:	Mládežníků 1115, Nové Město, Rokycany 1, PSČ 337 01
Statutární orgán:	RNDr. Pavel Vlach, Ph. D., ředitel školy
Kontaktní osoba	RNDr. Pavel Vlach, Ph. D., ředitel školy
Tel. na kontaktní osobu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail kontaktní osoby:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

#### 2. Zhotovitel:

Název:	Tempoterm, spol. s r.o.
IČ/DIČ:	42726841/CZ42726841
Sídlo:	Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla):	Evropská 123, 261 01 Příbram
Statutární orgán:	Josef Bernášek, jednatel
Kontaktní osoba:	Josef Bernášek
Tel. na kontaktní osobu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail kontaktní osoby:	<a href="mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX">XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</a>
Banka:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této Smlouvy o dílo (dále také jen „SoD“ nebo „Smlouva“) je provedení díla, a to na základě veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny v budově Gymnázia Rokycany II.“ zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu se Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek a dle nabídky Zhotovitele podané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku III. této Smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### III. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce plynové kotelny v budově Gymnázia Rokycany II.**“ je kompletní rekonstrukce technologie stávající plynové teplovodní kotelny pro vytápění a ohřev teplé vody (TV) v objektu Gymnázia Rokycany, na adrese Mládežníků 1115 v Rokycanech.
2. Předmět veřejné zakázky přesně specifikuje **projektová dokumentace** zpracované Ing. Miroslavem Šlajsem – Termoprojekt v příloze č. 1 této Smlouvy (dále též souhrnně „**dílo**“).
3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu specifikovaném zadávacími podmínkami k předmětné VZ, dokumentací, technickou zprávou, výzvou a v souladu s obecně technickými požadavky na dílo. Při plnění předmětu veřejné zakázky budou použity jen atestované materiály pro ČR včetně dodržování technologických postupů daných výrobcem jednotlivých materiálů.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, jednotlivé dodávky a další náležitosti nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy.
6. Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis, včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací předložit objednateli k projednání.
7. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
  - a. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
  - b. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu; uvedení ploch, pozemků a komunikací případně dotčených stavbou do původního stavu
  - c. ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
8. Pracovníci provádějící stavební a montážní práce budou vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a budou dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<i>Sazba DPH v %</i>	<i>Cena v Kč vč. DPH</i>
<b>2 863 224,50 Kč</b>	<b>601 277,15 Kč</b>	<b>3 464 501,65 Kč</b>
slovy: dvamilionyosmsetšedesátřítisíc dvěstědvacetčtyři korun padesát haléřů	slovy: šestsetjedentisíc dvěstesedmdesát sedm korun	slovy: třimilionyčtyřistašedesátčtyřítisíc pětsetjedna korun

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná.
3. Cena za provedení díla je dána **součtem oceněných jednotlivých položek v soupisu prací a materiálu (výkazu výměr) v souborech VV1\_Specifikace materiálu – strojní část.xls, VV2\_Soupis prací – měření a regulace.xls a VV3\_Soupis zákl. materiálu – plyn (Příloha 4c).xlsx.**
4. Soupis prací a materiálu (výkaz výměr) tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné méněpráce i vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SoD a v zadávacích podmínkách předmětné zakázky.
6. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
7. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla, bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) a na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací, které budou nedílnou součástí faktury, vystavené zhotovitelem.
2. Po protokolárním převzetí celého díla, bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude současně Protokol o převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši sjednané ceny po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků (na základě předávacího protokolu).
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Faktura za provedené dílo jsou splatné do **60 dnů** od jejich doručení objednateli. Účetní daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).
7. **Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.**

## VI. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to **ve lhůtách**:
  - a. Předání a převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů po uzavření Smlouvy o dílo, nejpozději do 28. 6. 2021.
  - b. Zahájení stavebních prací: do 3 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště, tj. do 1. 7. 2021.
  - c. Dokončení stavby: **nejpozději do 30. 9. 2021**
  - d. Vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od ukončení stavebních prací
2. Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení díla či části díla delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započítání vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a v termínech uvedených v čl VI. 1 této Smlouvy, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace, uživatelské příručky, zprávy a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

## VII. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Místo provádění díla dle této smlouvy je na adrese: Gymnázium a SOŠ,  
budova gymnázia  
Mládežníků 1115  
337 01 Rokycany

## VIII. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat uvedené v čl. 1 této SoD, dále stavební dozor investora a další pověřené osoby.
2. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané dokumentace.
3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
4. Objednatel je oprávněn:
  - a. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - b. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle oceněného rozpočtu, technických norem a jiných právních předpisů; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát zhotoviteli příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## IX. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

1. Průběh realizace zakázky, resp. plnění všech zadávacích podmínek bude vyžadováno a kontrolováno v celém průběhu realizace technicky způsobilou osobou. V případě porušení zadání bude zhotovitel vyzván k nápravě a výměně za odpovídající zařízení. Prodlení, způsobené tímto nedostatkem zhotovitele nebude mít vliv na posunutí konečného termínu dokončení.

## X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

## XI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 9.

## XII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, přičemž k převzetí staveniště bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem **nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným zahájením prací**. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny technického dozoru stavebníka.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b. zajištění označení zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště a
  - c. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
  - d. Nejpozději v termínu dle článku VI. odst. 1 této Smlouvy je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XVII. odst. 1 písm. f) SoD, a to až do vyklizení staveniště.
  - e. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, a to v přiměřeném rozsahu.

## XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli, a to formou písemného **Předávacího protokolu**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je dokončeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v **termínech dle** této SoD.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení **všechny předepsané doklady** (revize, tlakové zkoušky a pod). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. **Vadou** se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

## XIV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

1. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

## XV. POJISTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou třetí osobě a objednateli, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, v souvislosti s plněním této SOD, a to do výše minimálně 3 000 000,00 Kč (slovy: tři milióny korun českých).
2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SoD.
4. Nezakládá-li zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.
5. Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

## XVI. ZÁRUKY A ZÁRUČNÍ SERVIS

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 kalendářních měsíců** na veškeré práce a dodávky zhotovitelem do díla zabudované. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
3. Záruční servis a opravy bude prováděn vždy osobou (firmou), která má oprávnění k této činnosti.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## XVII. ČASOVÝ PRŮBĚH OPRAVY ZAŘÍZENÍ V ZÁRUČNÍ DOBĚ

1. Zhotovitel, na podnět provozovatele dokončeného a úspěšně předaného díla, v průběhu celé záruční doby, bude při opravě či nápravě chybné funkce jím zhotoveného díla, postupovat s potřebnou kvalifikací a odbornou erudovaností.
2. Na oznámený podnět ze strany odběratele, podnikne okamžité a řádné kroky k odstranění vzniklé závady v těchto časových režimech:
  - a. do **3 hodin** po prokazatelném oznámení podnětu ze strany objednatele potvrdí obdržení tohoto podnětu objednateli
  - b. nejpozději do návazných **10 hodin** učiní všechny potřebné úkony ke zjištění příčiny poruchy a veškeré kroky k úplné a kvalifikované nápravě vzniklé poruchy.
3. Za způsob vzájemné komunikace se považuje telefonický hovor, SMS zpráva, podnět oznámený e-mailem, či podnět obdrženy jinou písemnou formou – osobně, poštou apod.
4. Pokud zhotovitel díla nepotvrdí přijetí zprávy, případně neučiní všechny potřebné kroky k zahájení opravy (nedostaví se k zjištění příčiny poruchy, neobjedná materiál k opravě) může objednatel na náklady zhotovitele zahájit práce s jiným, dostupným zhotovitelem. Tento zásah pak v takovém případě nebude mít vliv na poskytnutý rozsah a zbývající délku poskytnuté záruky zhotovitelem.

## XVIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
  - a. Za prodlení s termínem dokončení a předáním díla v termínu dle čl. VI. Smlouvy, a to ve výši **0,5 % z celkové ceny bez DPH** za každý započatý den prodlení, pokud nebudou-li existovat objektivní příčiny prodlení.
2. Smluvní strany si pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši **0,015 %** (patnáct tisícín procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že:
  - a. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené touto Smlouvou
  - b. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech stanovených touto Smlouvou
  - c. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají tímto nedotčeny.

## **XIX. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů, a to písemně.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
  - c. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení.“
  - d. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

## **XX. Rozhodné právo a způsob řešení sporů**

1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
2. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky (soudními orgány).

## **XXI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem Smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
4. Ostatní obchodně právní vztahy při provádění díla neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále se řídí příslušnými ustanoveními dalších právních předpisů souvisejících s realizací díla.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra České republiky.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na profilu objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek.

## XXII. PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY

1. projektová dokumentace
2. oceněný Soupis prací (VV1, VV2 a VV3)

V Rokycanech dne 23.6.2021

V Praze dne 23.6.2021

.....  
Za Objednatele

Ředitel školy  
Gymnázium a SOŠ, Rokycany, Mládežníků 1115

.....  
Za Zhotovitele

Jednatel  
Tempoterm, spol. s r.o.