

**PROVÁDĚCÍ SMLOUVA**  
**NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**  
**A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

Blok 17: Mapa obchodních ploch

**Letiště Praha, a. s.**  
jako Objednatel

a

**Chapman Taylor s.r.o.**  
jako Dodavatel

Evidenční číslo smlouvy Objednatele:

0224002299/P6

Evidenční číslo smlouvy Dodavatele:

B711/PAE-B17

**PROVÁDĚCÍ SMLOUVA**  
**NA VYTVORENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**  
**A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

(dále jen „**Prováděcí smlouva**“):

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČ: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700  
zastoupená na základě plné moci ze dne 30.12.2016 společností

**Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005  
IČO: 24821993  
DIČ: CZ699003361

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Chapman Taylor s.r.o.**

se sídlem: Praha 1, Jilská 353/4, PSČ 11000  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86286  
IČO: 26503433  
DIČ: CZ26503433  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle  
číslo účtu (CZK): 0800077006/2700

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

**PREAMBULE**

**Vzhledem k tomu, že:**

- (A)** Objednatel a Dodavatel uzavřeli dne 19. 10. 2015 Rámcovou smlouvu na vytváření projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti, ev. č. Objednatele 0224002299 (dále jen „**Rámcová smlouva**“);
- (B)** záměrem Objednatele je nechat pro sebe vyhotovit projektovou dokumentaci, provádět konzultační činnosti a nechat si poskytnout autorský dozor, to vše pro stavbu blíže specifikovanou v Příloze č. 1 – Blok 17: Koncepce 2020 - mapa obchodních ploch - této Prováděcí smlouvy (dále jen „**Stavba**“);

- (C) Dodavatel má zájem pro Objednatele vypracovat projektovou dokumentaci, provést konzultační činnosti a poskytnout autorský dozor pro stavbu blíže specifikovanou v Příloze č. 1 – Blok 17: Koncepce 2020 - mapa obchodních ploch.
- (D) Objednatel má zájem, aby ze strany Dodavatele bylo provedeno Dílo, jak je specifikováno níže v této Prováděcí smlouvě, a jeho příslušné části mu byly předány, a Dodavatel má zájem Dílo provést a jeho příslušné části předat Objednateli a to vše dle podmínek stanovených Rámcovou smlouvou a jejími přílohami;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti,

**dohodly se Strany v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku následovně:**

## **1. PŘEDMĚT PROVÁDĚCÍ SMLOUVY**

### **1.1 Obchodní podmínky.**

1.1.1 Podmínky této Prováděcí smlouvy se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy a dále zejména její Přílohou č. 1 - obchodní podmínky (dále jen „**Obchodní podmínky**“) upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele. Není-li v této Prováděcí smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Rámcové smlouvy a Obchodních podmínek. V případě jakéhokoli rozporu mezi ustanovením této Prováděcí smlouvy, Rámcové smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Prováděcí smlouvy.

1.1.2 Strany si sjednávají, že výrazy nadepsané v této Prováděcí smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Prováděcí smlouvě, v Rámcové smlouvě nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Prováděcí smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Rámcové smlouvě nebo v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Prováděcí smlouvě, tak v Rámcové smlouvě a/nebo Obchodních podmínkách je potřeba vykládat ve vzájemném souladu, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Prováděcí smlouvě přednost.

1.1.3 V případě, že předmětem Prováděcí smlouvy nejsou všechny činnosti upravené v Obchodních podmínkách, ustanovení Obchodních podmínek upravující činnost, která není předmětem této Prováděcí smlouvy, se neaplikují. Ta ustanovení Obchodních podmínek, která jsou časově nebo jinak provázána s ustanoveními Obchodních podmínek, které se dle předchozí věty tohoto článku Prováděcí smlouvy neaplikují, se použijí přiměřeně.

### **1.2 Dílo. Pro účely této Prováděcí smlouvy se Dílem rozumí:**

1.2.1 Konzultační činnosti na vyžádání Objednatele při návrhu a řešení koncepčních úprav pro dílčí realizace staveb v rozsahu 137,2 hodin (sto třicet sedm hodin celých dva),

1.2.2 vypracování další fáze návrhů dle požadavků Objednatele v rozsahu 62,4 hodin (šedesát dva hodin celých čtyři),

**1.3** Objednatel si vyhrazuje právo podle svých potřeb sloučit některé vybrané části Díla uvedených v článku 1.2 této smlouvy nebo jejich obsah stanovit s ohledem na účely pořizování

dokumentace. Pro tyto případy poskytne Dodavatel v potřebném rozsahu Objednateli součinnost tak, aby vlastnosti pořizovaných částí Díla odpovídaly potřebám pro zejména, nikoliv však výlučně, veřejnoprávní projednání těchto dokumentací.

**1.4** Předmět Prováděcí smlouvy. Za podmínek sjednaných v této Prováděcí smlouvě, Rámcové smlouvě a Obchodních podmínkách:

1.4.1 se Dodavatel zavazuje řádně a včas provést Dílo bez vad a předat Řádně dokončené Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje takto provedené Řádně dokončené Dílo od Dodavatele převzít a zaplatit za ně Dodavateli sjednanou cenu, to vše v souladu s touto Prováděcí smlouvou, Rámcovou smlouvou a Obchodními podmínkami;

1.4.2 Výstup v rámci plnění části Díla dle článku 1.2.1 je popsán v Příloze č. 1 – Blok 17: Koncepce 2020 - mapa obchodních ploch; Výstupem budou půdorysné plány s vyznačením obchodních prostor v cílovém stavu pro jednotlivé etapy 2020+, 2025+, 2030+. Plány budou zpracovány pro všechny části budovy, kde již jsou nebo budou plánovány k vytvoření jako obchodní prostory navazující na prostory veřejné nebo prostory pro cestující. Plány budou předány v tištěné formě, souhrnné brožury ve formátu A3 (3 ks brožury) a také v digitální podobě ve formátech dwg. a pdf. Půdorysné plány všech podlaží Terminálů 1 a 2 budou zobrazeny v dostatečné podrobnosti – budou zde zakresleny hranice obchodních jednotek a jejich umístění v prostoru. Zakreslení bude provedeno v podrobnosti výkresu stávajícího stavu vnitřních prostor Terminálu T1 a T2 (dle článku 1.4.3). V půdorysech budou zřetelně barevně odlišeny prostory pro jednotky food and beverage od ostatních obchodních ploch. Jednotlivé půdorysné plány budou obsahovat také údaje v jednotkách m<sup>2</sup> nově vytvořených ploch, výměry budou uvedeny v porovnání s výměrami stávajících obchodních jednotek.

1.4.3 Objednatel je v souladu s Obchodními podmínkami povinen Dodavateli poskytnout následující výchozí podklady pro provedení Díla dle této Prováděcí smlouvy:

- výkres stávajícího stavu vnitřních prostor Terminálu T1 a T2 v digitální editovatelné podobě.

1.4.4 ujednává Dodavatel jakožto poskytovatel licence a Objednatel jakožto nabyvatel licence poskytnutí resp. přijmutí Licence dle čl. 6 této Prováděcí smlouvy.

**1.5** Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat některé části Díla. Objednatel je však oprávněn rozhodnout o nerealizování pouze takových částí Díla, které nejsou nezbytným podkladem pro realizaci dalších navazujících nebo souvisejících částí Díla. Pro tyto případy poskytne Dodavatel v potřebném rozsahu Objednateli součinnost tak, aby vlastnosti pořizovaných částí Díla odpovídaly potřebám pro zejména, nikoliv však výlučně, veřejnoprávní projednání těchto částí Díla.

**1.6** Objednatel si vyhrazuje právo podle svých potřeb odložit realizaci kterékoliv z částí Díla. Objednatel však bere na vědomí, že obnovení realizace předmětné části Díla bude přizpůsobeno aktuálním kapacitním možnostem Dodavatele, který se zavazuje činnosti zahájit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po obdržení pokynu k pokračování v realizaci.

**1.7** Předání a převzetí Díla. O předání a převzetí každé části Díla bude sepsán Předávací protokol. Daná část Díla bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Konzultační činnosti na vyžádání Objednatele při návrhu a řešení koncepčních úprav pro dílčí realizace staveb dle článku 1.2.1 budou poskytnuty do 18.11.2016;
- 2.2 vypracování další fáze návrhů dle požadavků Objednatele Díla dle článku 1.2.2 budou poskytnuty do 21.11.2016.

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Každá část Díla bude Dodavatelem předána Objednateli v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této Prováděcí smlouvy.
- 3.2 Konzultační činnost bude poskytována v sídle Objednatele a Dodavatele.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Řádně dokončené Dílo ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých [REDAKCE]), která se skládá z následujících cen dílčích plnění za jednotlivé řádně a včas provedené a předané části Díla:

4.1.1 poskytnutí konzultační činnosti na vyžádání Objednatele při návrhu a řešení koncepčních úprav pro dílčí realizace staveb dle článku 1.2.1: [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých [REDAKCE]);

4.1.2 vypracování další fáze návrhů dle požadavků Objednatele Díla dle článku 1.2.2: [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých [REDAKCE]);

(dále jednotlivě jako „Ceny dílčího plnění“ a společně jako „Cena Díla“).

- 4.2 Všechny ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.

## 5. TRVÁNÍ PROVÁDĚCÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ PROVÁDĚCÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato Prováděcí smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinností dne 8.11.2016. Strany výslovně prohlašují, že s účinností k 8.11.2016 uzavřely ústní dohodu, jejíž podmínky jsou identické s podmínkami stanovenými touto Prováděcí smlouvou, a kterou tato Prováděcí smlouva nahrazuje. Plnění poskytnuté na základě ústní dohody před uzavřením této Prováděcí smlouvy tak je oběma Stranami považováno za plnění poskytnuté v souladu s Prováděcí smlouvou a Strany jsou tak zavázány s účinností k 8.11.2016.

- 5.2 Způsoby skončení Prováděcí smlouvy. Tato Smlouva končí svou platnost a účinnost pouze a jenom:

5.2.1 řádným splněním, nebo

5.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo

5.2.3 doručením oznámení odstoupící Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

- 5.3** Ukončení trvání Prováděcí smlouvy nemá vliv na trvání Rámcové smlouvy.
- 5.4** Ukončení výkonu konzultačních činností. Objednatel je oprávněn podle svých potřeb kdykoliv v průběhu Prováděcí smlouvy pozastavit a/nebo ukončit písemným pokynem zaslaným oprávněné osobě Dodavatele výkon konzultační činností prováděný Dodavatelem.

## **6. LICENCE**

- 6.1** V rozsahu, v jakém je plnění dle této Prováděcí smlouvy či jakýkoliv výsledek činnosti Dodavatele pro Objednatele dle Prováděcí smlouvy, zejména pak Dílo a Dokumentace stavby včetně veškerých dílčích částí a doplňků, autorským dílem dle příslušné právní úpravy, které bude požívat jakékoliv ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále jen „**Předmět licence**“), ujednávají Objednatel jakožto nabyvatel licence a Dodavatel jakožto poskytovatel licence touto Prováděcí smlouvou licenci k užití Předmětu licence opravňující Objednatele k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší zákonem přípustné míře. (Dále jen „**Licence**“).
- 6.2** Licence se ujednává jako výhradní. Dodavatel tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití Předmětu licence jakékoliv třetí osobě.
- 6.3** Objednatel a Dodavatel ujednávají, že odměna za poskytnutí Licence je plně zahrnuta v Ceně Díla.
- 6.4** Objednatel a Dodavatel ujednávají poskytnutí Licence na dobu trvání majetkových práv autorských Dodavatele. Strany si dále sjednávají, že po dobu plánované doby životnosti Stavby uvedené v této Prováděcí smlouvě nelze Licenci jednostranně vypovědět či jinak ukončit.
- 6.5** Uzavřením Prováděcí smlouvy Dodavatel poskytuje Objednateli převoditelné a neomezené právo zejména k jakémukoliv možnému užití Předmětu licence, zejména pak k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Dokumentace stavby nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Dokumentace stavby, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Dodavatelem Objednateli na základě Prováděcí smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva užít Dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, práva upravovat a měnit takováto Díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje Dodavatel s tím, že bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Stavby nebo příslušné části Stavby.
- 6.6** Dodavatel tímto výslovně uděluje své svolení k veškerým změnám či jiným zásahům do Díla, zejména možnosti upravit nebo změnit Dílo nebo jeho název, spojit Dílo s jiným Dílem nebo zařadit ho do díla souborného ve smyslu § 2375 Občanského zákoníku.
- 6.7** Objednatel se stává oprávněným nabyvatelem Licence okamžikem uhrazení Ceny za příslušnou část Díla.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1** Plánovaná životnost Stavby ve smyslu článku 2.6.3 Obchodních podmínek je 5 (pět) let.

- 7.2** Objednatel prohlašuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou, na níž se vztahují ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Prováděcí smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Strany se dohodly, že Cena včetně jednotkových hodinových cen tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybnosti Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Prováděcí smlouvě než skutečnosti uvedené v tomto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 7.3** Počet vyhotovení. Tato Prováděcí smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a Dodavatel 1 (jedno) vyhotovení.
- 7.4** Přílohy. Nedílnou součástí této Prováděcí smlouvy je:
- 7.4.1 Příloha č. 1 – Blok 17: Koncepce 2020 - mapa obchodních ploch ze dne 20.10.2016;
  - 7.4.2 Příloha č. 2 – Podrobný rozpis ceny díla

*Podpisy následují na samostatné podpisové straně.*

**SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO PROVÁDĚCÍ SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: ██████████  
Funkce: Výkonný ředitel  
Rozvojové projekty a investice  
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Jon William Bucknall Hale  
Funkce: jednatel  
Chapman Taylor s.r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: ██████████  
Funkce: Ředitel Projektový management  
staveb  
Český Aeroholding, a.s.