

## Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti, respektive podílů na nemovitostech

Smluvní strany:

### Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 - Krč

IČO: 68378050

DIČ: CZ68378050

zastoupena: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

ID datové schránky: 5h4n xm4

(dále jen „převodce“)

a

### Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

sídlo: Průmyslová 595, 252 50 Vestec

IČO: 86652036

DIČ: CZ86652036

zastoupena: prof. Ing. Bohdan Schneider, CSc., DSc., ředitel

zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

ID datové schránky: gmim6wb

(dále jen „nabyvatel“)

## PREAMBULE

Převodce i nabyvatel jsou veřejnými výzkumnými institucemi ve smyslu z.č. 341/2005 Sb., jejichž zřizovatelem je Akademie věd České republiky. Převodce pro předmět převodu nemá využití a stal se pro něj zbytným. Převodce, nabyvatel a zřizovatel mají zájem na tom, aby v předmětu převodu byla nadále provozována vědecká činnost a naplňován zákon č. 130/2002 Sb. a veřejný zájem. Proto se převodce a nabyvatel po udělení souhlasů dle § 19 odst. 1 a §28 odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb. mezi sebou dohodli na uzavření této smlouvy, a to níže uvedeného znění:

### I.

#### Prohlášení převodce

1.1. Převodce je mimo jiné vlastníkem, respektive spoluvlastníkem, níže specifikovaných nemovitostí v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec, tak jak zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ:

- 1.1.1. pozemku parc. č. 305/6 v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec na LV 1937;
- 1.1.2. spoluvlastnického podílu **id 557/1250** na pozemku parc. č. st. 952 v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec na LV 2157;
- 1.1.3. spoluvlastnického podílu **id 557/1250** na stavbě č. p. 595, situované na pozemku parc. č. st. 952, vše v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec na LV 2157; interně je stavba označována SO 001;
- 1.1.4. spoluvlastnického podílu **id 7/10** na pozemku parc. č. st. 953 v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec na LV 2158;
- 1.1.5. spoluvlastnického podílu **id 7/10** na stavbě bez č. p. / č. ev., jiné stavbě situované na pozemku parc. č. st. 953 v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec na LV 2158; interně je stavba označována SO 005;

## II.

### Převod vlastnického práva

- 2.1. Převodce touto smlouvou bezplatně převádí na nabyvatele a přenechává do jeho výlučného vlastnictví tuto nemovitost a podíly na nemovitostech a to včetně jejich příslušenství a součástí:
  - 2.1.1. pozemek parc. č. 305/6 v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec, v současnosti Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ zapsaný na LV 1937 v celkové pořizovací hodnotě 1 589 276,08 Kč;
  - 2.1.2. spoluvlastnický podíl **id 557/1250** na pozemku parc. č. st. 952 v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec, v současnosti Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ zapsaný na LV 2157 v celkové pořizovací hodnotě 7 388 006,37 Kč;
  - 2.1.3. spoluvlastnický podíl **id 557/1250** na stavbě č. p. 595, situované na pozemku parc. č. st. 952, vše v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec, v současnosti Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ zapsaný na LV 2157 včetně následného zhodnocení nemovitosti ze strany převodce v celkové pořizovací hodnotě 236 791 145,73 Kč;
  - 2.1.4. spoluvlastnický podíl **id 1/4** na pozemku parc. č. st. 953 v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec, v současnosti Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ zapsaný na LV 2158 v celkové pořizovací hodnotě 221 885,99 Kč a
  - 2.1.5. spoluvlastnický podíl **id 1/4** na stavbě bez č. p. / č. ev., jiné stavbě, situované na pozemku parc. č. st. 953, vše v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec, v současnosti Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ zapsaný na LV 2158 v celkové pořizovací hodnotě 27 280 683,22 Kč.
- 2.2. Nabyvatel shora specifikovanou nemovitost a podíly na nemovitostech včetně jejich příslušenství a jejich součástí bezúplatně přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi a zavazuje se je převzít.



- 2.3. Nabyvatel se zavazuje předmět převodu využívat mimo jiné k vědeckým účelům a k činnosti dle své zřizovací listiny.
- 2.4. Přehled majetku v majetkové evidenci převodce ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.

### **III.**

#### **Vedlejší ujednání**

- 3.1. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by mohly bránit nabyvateli v řádném výkonu vlastnického práva.
- 3.2. Nabyvatel potvrzuje, že je mu předmět převodu a jeho právní i faktický stav znám, jelikož je v současné době uživatelem převodu.
- 3.3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit nabyvatel.

### **IV.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 4.1. Pokud jakýkoli závazek z této smlouvy či jakékoli její ustanovení je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost nemá vliv na ostatní ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatný, nevymahatelný, zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. V případě sporu smluvních stran vyplývajícího z této smlouvy se smluvní strany zavazují jednat mezi sebou mimosoudně, a pokud mezi nimi nedojde dohodě, požádat o zprostředkování mimosoudního řešení společného zřizovatele.
- 4.2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy, v jiné než písemné formě, je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 4.3. Převodce i nabyvatel jsou v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Splnění této povinnosti se zavazuje zajistit v zákonem stanovené lhůtě převodce.
- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak za předpokladu jejího předchozího zveřejnění v registru smluv dnem jejích věcně právních účinků, tj. ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí po zápisu ve veřejném seznamu. Oznámení o splnění povinnosti, včetně kopie potvrzení o zveřejnění této smlouvy, jakož i případných navazujících právních dokumentů, bude

nabyvateli zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do třiceti (30) dní od uveřejnění v registru smluv.

- 4.5. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si obsah smlouvy řádně zvažily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své vůli. Rovněž prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi nimi ohledně předmětu smlouvy a nechybí jí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních, jedno s úředně ověřenými podpisy zástupců smluvních stran je určeno pro příslušný katastrální úřad.
- 4.7. S převodem majetku byl vydán předchozí písemný souhlas dozorčí rady převodce a nabyvatele dle §19 a rovněž předchozí písemný souhlas zřizovatele dle § 15 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů.

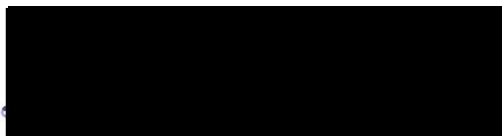
Přílohy: 1x

- Příloha č. 1: Přehled majetku v majetkové evidenci převodce ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí

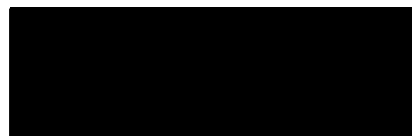
za převodce

za nabyvatele

*29.6.2021*



RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel



prof. Ing. Bohdan Schneider, CSc., DSc., ředitel

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY  
AV ČR, v.v.i.

Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

(53)

Příloha č. 2\_Přehled majetku v majetkové evidenci převodce ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí

Inv.číslo	Název	Umístění	Účetní vstupní cena	Účetní oprávky	Účetní zůstatek Spoluvlast.	Podíl	Předmět převodu na BTÚ	Poznámka
B1-000001-0000	Hlavní serverovna U1.043 - stavba	stavba č. p. 595 na pozemku parc. č. st. 952	10 635 960,54	1 099 052,00	9 536 908,54 UK	55,44	Podíl ÚMG 44,56%	
B1-000001-0001	TZ Hlavní serverovna U1.043 - stavba	stavba č. p. 595 na pozemku parc. č. st. 952	945 399,55	94 196,00	851 203,55		Podíl ÚMG 100%	
B1-000002-0000	Hlavní serverovna U1.045 - stavba	stavba č. p. 595 na pozemku parc. č. st. 952	7 354 048,63	759 912,00	6 594 136,63 UK	55,44	Podíl ÚMG 44,56%	
B1-000002-0001	TZ Hlavní serverovna U1.045 - stavba	stavba č. p. 595 na pozemku parc. č. st. 952	891 222,56	89 100,00	802 122,56		Podíl ÚMG 100%	
B1-000003-0000	SO 001 - Biotechnologické a biomedicínské centrum	stavba č. p. 595 na pozemku parc. č. st. 952	206 598 452,04	20 453 865,00	186 144 587,04 UK	55,44	Podíl ÚMG 44,56%	
B1-000003-0001	SO 001 - Biotechnologické a biomedicínské centrum	stavba č. p. 595 na pozemku parc. č. st. 952	10 366 062,41	868 298,00	9 497 764,41		Podíl ÚMG 100%	
B1-000005-0000	SO 005 - Energo centrum	stavba bez č. p. / č. ev., jiné stavbě na pozemku parc. č. st. 953	27 280 683,22	2 687 522,00	24 593 161,22 UK	30	Podíl ÚMG 25%	ÚMG zůstává stále spouvlstnický podíl 45%
I9-001149-0000	LV1937 PARCELA Ě.305/6 835 M2-VESTEC	LV1937 PARCELA Ě.305/6 835 M2-VESTEC	1 587 276,08	0,00	1 587 276,08		Podíl ÚMG 100%	
I9-001158-0000	LV2157 ST.PARCELA č.952, 8722 M2-VESTEC	LV2157 ST.PARCELA č.952, 8722 M2-VESTEC	7 388 006,37	0,00	7 388 006,37 UK	55,44	Podíl ÚMG 44,56%	
I9-001159-0000	LV2158 ST.PARCELA č.953, 667 M2-VESTEC	LV2158 ST.PARCELA č.953, 667 M2-VESTEC	221 885,99	0,00	221 885,99 UK	30	Podíl ÚMG 25%	ÚMG zůstává stále spouvlstnický podíl 45%