

S M L O U V A O D Í L O

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: Z-2200-242-2021

číslo smlouvy zhotovitele: 5/2021

Galerie hlavního města Prahy (dále jen GHMP)

Zastoupená: PhDr. Magdalenou Juříkovou, ředitelkou
Se sídlem: Staroměstské nám. 605/13, 110 00 Praha 1
IČO: 000 64 416
DIČ: CZ000 64 416
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Č. účtu: xxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako „objednatel“

a

Restaurátor: ak. soch. Jarmil Plachý
Se sídlem: Novákových 375/5, 180 00, Praha 8
IČO: 40863379
DIČ: CZxxxxxxxxxx

Je plátcem DPH

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavřeli

níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na základě výsledku řádného výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: „**Restaurátorská obnova degradované čelní/západní fasády Domu U Kamenného zvonu, Staroměstské nám. č. p. 605/13, Praha 1**“ v rámci investiční akce, zadávané ve výběrovém řízení dle čl. VI. odst. 1 až 6 a Směrnice č. 2–2018, O zadávání veřejných zakázek v podmínkách Galerie hlavního města Prahy, příspěvkové organizace, ve znění dodatku č. 1 a v souladu s § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě výzvy k podání cenové nabídky Čj. GHMP-3-2200-2021/4 ze dne 14. června 2021, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na zhotovení díla.

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem plnění této smlouvy jsou restaurátorské práce včetně provedení doplňkového restaurátorského průzkumu, dle vydaného **Rozhodnutí OPP MHMP ze dne 1. 6. 2021, č. j. MHMP 783677/2021, Sp. zn.: S-MHMP 1564294/2020**, restaurátorského záměru a nabídkového rozpočtu zhotovitele.

1.2. Restaurátorské práce budou provedeny v rozsahu restaurátorského záměru: „Dům U Kamenného zvonu, Praha – Staroměstské nám., Zhodnocení aktuálního stavu západní fasády“, který zpracovali Ing. Petr Justa a Jiří Novotný akad. soch., 11/2019, a za dodržení závazných podmínek specifikovaných ve vydaném Rozhodnutí OPP MHMP:

• Historické plochy a architektonické kamenné prvky

- zajištění trhlin nejrůznějšího typu s následným vyplněním tmelem, který bude respektovat charakter originálního kamene, tedy zejména jeho texturu a paro-propustnost. Důraz bude kladen také na ta místa, kde by se mohla zdržovat srážková voda nebo kde by tato voda mohla pronikat do kamenného zdiva a architektonických prvků.

- Základní zajištění takových míst bude provedeno injektážním způsobem minerálními a organickými typy injektážního média.
- Staticky narušená místa budou v trhlinách podpořena injektážemi, jejichž povaha bude reflektovat dotčené místo. Většinou se bude jednat o injektážní směs na bázi roztoku akrylátového kopolymeru např. Paraloid B72,
- V méně závažných případech bude použita minerální injektážní směs na bázi hydraulického vápna.
- Výplňový tmel bude pak výhradně na minerálním základě, plnivo bude připraveno kombinací jemného křemičitého písku s přídavkem mletého vápence, pojivem bude hydraulická složka, kterou může být buď přírodní hydraulické vápno kategorie NHL5 nebo bílý cement. Do směsi bude přidán slabý roztok styren-akrylátové disperze, která zajišťuje reverzibilitu výsledné směsi. Tmelů budou barveny pigmenty na bázi oxidů železa.
- Stejným materiálem bude prováděna i plastická retuš, která však bude omezena výhradně zajišťující zásahy bez rekonstrukčních tendencí.
- Barevná scelující retuš bude provedena na doplňovaných místech za pomoci oxidů železa pojených slabým roztokem Paraloidu B 72.

- **Kamenné plochy a prvky pocházející z novodobých úprav**

- Bude provedeno komplexní ošetření nástřikem organo-křemičitého konsolidantu
- Lepení odloučených nebo odpadlých kusů kamenného zdiva, či částí kamenných architektonických prvků bude provedeno epoxidovou nebo epoxy-akrylátovou pryskyřicí; způsob ošetření prasklin a jejich tmelení bude odpovídat technologiím uvedeným výše, stejně tak jako ostatní dílčí zásahy týkající se plastických i barevných retuší.

- **Dvě kordonové římsy, oddělující patra**

- Bude provedena kontrola těsnosti ukotvení plechu do fasády, a na místech, kde je narušena, bude těsnost obnovena modifikovaným minerálním tmelem.
- Olověný plech může být na základě detailního průzkumu a v případě souhlasu zadavatele a odpovědných pracovníků památkové péče vyrovnán nerezovým plechem tak, aby okapová hrana měla pevný podklad a nedocházelo k jejím nevhodným tvarovým změnám.
- Bude pečlivě vyhodnocen fyzický stav kamene jednotlivých bloků římsy, a v případě nutnosti bude projednána jejich výměna.
- Jednotlivé části římsy budou opakovaně zpevněny organo-křemičitým konsolidantem a bloky kamene nově přespárovány.
- Bude provedena kontrola kvality dochovaného spárování a jeho obnova v místech, kde vykazuje i mírné stopy narušení.
- Spárování bude provedeno spárovací maltou pojenou přírodním hydraulickým vápnem kategorie NHL 5 s plnivem hrubší zrnitosti, případně s přídavkem ostřiva pro zamezení vzniku vlasových trhlin.
- Celý povrch kamenné fasády bude na závěr celoplošně hydrofobizován.
- Budou provedeny vzorky čištění, doplňování, tmelů a barevné retuše. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník dozorující zástupce památkové péče na základě podaného oznámení zhotovitelem písemně MHMP OPP, tak, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP a NPÚ ÚOP HMP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
- Budou provedeny vzorky čištění, doplňování, tmelů a barevné retuše. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník dozorující zástupce památkové péče na základě podaného oznámení zhotovitelem písemně MHMP OPP, tak, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP a NPÚ ÚOP HMP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
- Bude proveden restaurátorský průzkum stavu dolní části zdiva a bude změřeno zasolení, na základě průzkumu bude vypracována a předložena MHMP OPP doplňující restaurátorský záměr v samostatném správním řízení.

- Bude provedena detailní pasportizace se zakreslením originálních partií a všech novějších doplňků a bude předložena MHMP OPP jako součást doplňující restaurátorského záměru v samostatném správním řízení.

- Hydrofobizace kamenné fasády nebude celoplošná, rozsah bude vyvzorkován. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje objednatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

- Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR do 30 dnů předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace.

1.3. Součástí předmětu plnění této smlouvy je:

- zajištění veškerého potřebného materiálu k plnému zhotovení zakázky,
- zajištění pevného lešení/techniky potřebné k zajištění zakázky; lešení musí být podchozí, nesmí bránit volnému průchodu do a z budovy. Musí být opatřeno ochranou zakrývací sítí, a to včetně ochrany před spadem nečistot do prostoru vchodu. Zhotovitel vyřídí zábor veřejného prostranství potřebného k provedení zakázky na celou dobu provádění restaurátorských prací (vyřizuje TSK Praha 1, ÚMČ Praha 1, odbor dopravy).
- likvidace odpadů
- vypracování závěrečné dokumentace/restaurátorské zprávy, a to ve 2 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě, zaslané na emailovou adresu zadavatele, jejíž součástí bude zapracování průběžné dokumentace všech provedených prací se všemi užitými technologickými postupy a materiály, a dále určení způsobu a režimu ochrany památek.

1.4. Zhotovitel souhlasí s užitím dokumentace/restaurátorské zprávy pro prezentační a jiné účely GHMP ve smyslu § 61 autorského zákona. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli doplnění návrhu zprávy spolu s pokyny k jejímu dopracování (včetně termínu zpracování) a zhotovitel je tímto požadavkem a pokyny objednatele vázán.

1.5. Činnosti související s prováděním předmětu veřejné zakázky:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací zakázky. Tyto související činnosti jsou součástí dohodnuté ceny dle čl. III. této smlouvy. Jedná se zejména o:

- Vyřízení náležitostí spojených se záborem přilehlého chodníku pro instalaci pevného lešení/techniky, v nezbytném rozsahu na příslušném odboru TSK Praha 1 a Městské části Praha 1, odbor dopravy, a to po celou dobu konání zakázky.
- průběžné konzultace zhotovitele vztahující se k výsledkům doplňkového restaurátorského průzkumu a jejich následnou aplikaci u probíhajících restaurátorských prací, a to se zástupci zadavatele, NPÚ ÚOP a MHMP OPP,
- zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí
- provedení souvisejících prací, dodávek a služeb potřebných ke kompletnímu dokončení veřejné zakázky,
- provedení průběžného a celkového úklidu ploch na místě plnění a likvidace všech zařízení používaných k plnění této smlouvy bez zbytečného odkladu v průběhu a po dokončení prací.

1.6 Zhotovitel je dále povinen maximálním možným způsobem nenarušovat provoz objektu, prostor místa plnění udržovat v čistotě, nepoužívat veřejné prostranství (chodníky a prostory mimo povolení vydané TSK a MČ Praha 1 odbor dopravy) ani prostory v areálu Domu U Kamenného zvonu k uskladnění materiálu a zařízení potřebného k provedení zakázky, bez předchozího svolení správce objektu:

(Filip Kučera, gsm: 725 867 644). Případné znečištění veřejného prostranství i prostor areálu Domu U Kamenného zvonu je povinen zhotovitel neprodleně odstranit.

Zhotovitel je povinen konzultovat v dostatečném předstihu s objednatelem rozměry a způsob upevnění poutače, na probíhající výstavu, k lešení, tak aby v momentě stavby lešení byl

poutač připraven k instalaci, ve spolupráci s vedoucí výstavního oddělení Dianou Brabcovou, tel.: 724 161 077

1.7. Uzavřením této smlouvy na veřejnou zakázku přijímá zhotovitel plně a bez výhrad zadávací podmínky, vyplývající z této Smlouvy, dále z:

Příloha č. 1 Závěrečná technická zpráva statika Jandáčka, čelní fasáda Zvon, r.2019

Příloha č. 2 Zhodnocení aktuálního stavu fasády a rest. záměr r. 2019, DUKz, Justa, Novotný

Příloha č. 3 Grafický záznam poruch

Příloha č. 4 Závazné stanovisko vydané MHMP OPP dne 1. 6. 2021

Příloha č. 5 1x fotografie čelní fasády DUKz

Příloha č. 6 1x fotografie čelní fasády DUKz

Příloha č.7 Zaměření skutečného stavu západní průčelí říjen 2019, geodetické zaměření a zhotovení dokumentace fasády M 1:50 AGM, Martínek

1.8. V průběhu restaurátorských prací budou pravidelně svolávány kontrolní dny k odsouhlasení postupu provedených restaurátorských prací, upřesnění navržených technik a technologií, a k průběžné kontrole dodržování restaurátorských prací dle Restaurátorského záměru a výsledků doplňkových průzkumů.

1.9. Uskladnění materiálu potřebného k provedení zakázky do areálu bude dle možností zajištěn ze strany objednatele, prostřednictvím správce objektu (Filip Kučera, gsm: 725 867 644).

Článek II. Čas a místo plnění

2. 11. Hlavním místem plnění této smlouvy je Dům U Kamenného zvonu, Staroměstské nám. č. p. 605/13, Praha 1. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 38694/1-334, je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Zhotovitel je proto povinen provádět veškeré práce s použitím vhodných technologií pro ochranu historicky památkově chráněných objektů a s ohledem na požadavky památkové péče, dle podmínek uvedených v Rozhodnutí MHMP OPP, vydaném dne 1. 6. 2021, které je přílohou č. 4 této smlouvy .

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků ve lhůtě nejpozději **do 14. 10. 2021**, kdy termínem zahájení plnění této smlouvy je datum nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, a termínem ukončení plnění je datum protokolárního předání a převzetí dokončených prací na obnově degradované čelní/západní fasády Domu U Kamenného zvonu, v rozsahu dle zadávacích podmínek bez vad a nedodělků.

2.3. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě přerušení prací způsobených vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem z kontrolního dne, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 2.2 a 2.3 této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích **5. kalendářních dnů**. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla.

2.4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno, bez vad a nedodělků.

Článek III. Cena, platební podmínky

- 3.1. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení termínu dokončení díla z důvodu na straně objednavatele min. do 31.12.2021.

Cena díla celkem bez DPH 1.209.505,52,- Kč

DPH 181.425,83,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH 1.390.931,35,- Kč

- 3.2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje veškeré případné náklady a transporty i veškeré další náklady zhotovitelů včetně laboratorních průzkumů apod.

- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.

- 3.4 Cenu díla je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 zákona.

- 3.5 Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány; jednotkové ceny víceprací budou objednatelem následně korigovány či odsouhlaseny.
- b) vynásobením objednatelem odsouhlasených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny náklady víceprací.

- 3.6 Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

- 3.7 Změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.

- 3.8 Zhotovitel se zavazuje k plnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.9. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem **v den předání díla** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 3.10. Splatnost faktur **minimálně 15 dní ode dne doručení faktury objednavateli**. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.11. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání, resp. doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12. Dílčí fakturace je možná. Faktura musí být vystavena na základě prokazatelně provedených a řádně zápisem předaných restaurátorských prací, bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat výčet provedených prací podložených položkovým rozpočtem předloženým u VR. Jejich provedení a následná fakturace bude schválena na základě proběhlého kontrolního dne zástupci PP MHMP a NPÚ ÚOP HMP a Galerie hlavního města Prahy.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce **36 měsíců** ode dne jeho řádného dokončení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárního převzetí ze strany objednatele, tedy ode dne kdy bude dílo převzato bez výhrad.
- 4.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 4.3. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 4.4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

Článek V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 5.2. Za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením plnění této smlouvy oproti termínu dle čl. 2.2 a 2.3 této smlouvy, pokud k prodlení došlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové částky plnění veřejné zakázky za každý i započatý den prodlení**.
- 5.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů **ve výši 0,01 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení**.
- 5.4. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta **ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, jak se obě smluvní strany dohodly.

- 5.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 5.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 5.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 5.8. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 5.9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 5.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 15 kalendářních dnů od doručení faktury.

Článek VI. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo s odbornou péčí a bez závad, s důrazem na zachování všech parametrů vyplývajících z Předmětu plnění smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel protokolárně odevzdá dílo v dohodnutých termínech a v nejvyšší kvalitě v souladu s vydaným Rozhodnutím OPP MHMP a odborným dozorem GHMP.
- 6.3. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem na odstranění případných závad díla.
- 6.4. Zhotovitel bude dbát při provádění díla veškerých pokynů objednatele a orgány státní památkové péče a provádět opatření ke splnění těchto pokynů.
- 6.5. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů objednatele – jestliže objednatel přes písemné upozornění zhotovitele na provedení pokynu trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu plněním tohoto pokynu způsobenou.
- 6.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám svojí činností na základě této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 1 mil. Kč. Vybraný dodavatel splnění této podmínky ve své nabídce bude deklarovat předložením čestného prohlášení, že kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností v oboru předmětu veřejné zakázky zadavateli předloží před uzavřením smlouvy, pokud nebude doložena formou kopie pojistné smlouvy jako součásti podávané cenové nabídky, a dále smluvním závazkem v návrhu smlouvy dílo. Kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností v oboru předmětu veřejné zakázky vybraný dodavatel zadavateli tedy předloží nejpozději před uzavřením smlouvy, a to k datu uzavření Smlouvy o dílo na předmětnou zakázku.
- 6.7. Zhotovitel je povinen dbát pokynů zadavatele v souvislosti s prováděnými restaurátorskými pracemi a návštěvnickým provozem Domu U Kamenného zvonu; to se týká zejména neomezeného přístupu do objektu a zajištění bezpečnosti jeho návštěvníků a zamezení znečištění prostoru pod lešením, zejména prostoru vstupního, během provádění restaurátorských prací. Zhotovitel byl instruován, že na západní stěně Domu U Kamenného zvonu se nachází jediný vstup do budovy, ve které se nachází kancelářské a výstavní prostory a restaurace, jejichž provoz nesmí být nijak v průběhu provádění restaurátorských prací na fasádě omezen.

6.8. Zhotovitel je povinen řádně označit lešení informační vývěskou s údaji o zadavateli a zhotoviteli zakázky, názvem zakázky, daty zahájení a ukončení prací a dále vývěskou s upozorněním na zákaz vstupu na lešení.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla, jsou-li pro to důvody, a udělovat zhotoviteli další pokyny související s prováděním díla.
- 7.2. Objednatel je povinen zaplatit za řádně provedené dílo nevykazující žádné vady a nedodělky dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
- 7.3. Objednatel je povinen poskytnout zadavateli veškerou nutnou součinnost ve spolupráci s OPP MHMP po dobu jeho činnosti a zajistit příslušná povolení k pracím.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností.

Článek VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 8.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek IX. Převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost dodat dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíší a podepíší smluvní strany v termínu k dokončení díla protokol za účasti orgánů památkové péče.
- 9.2. V protokolu o předání budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případné zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu (převzetím bez výhrad) počíná běžet záruční lhůta.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodá dílo v dohodnuté podobě nebo kvalitě (dílo má vady a/nebo nedodělky nebo nemá požadované vlastnosti) má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v průběhu provádění díla, shledá-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou a nezjedná-li zhotovitel neprodleně po upozornění nápravu.
- 10.3. Při zjištění opakovaného porušování povinností na straně zhotovitele podle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by stanovil zhotoviteli lhůtu ke zjednání nápravy.

- 10.4. Pro případ odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen vrátit objednateli plnění od něj dosud přijatá. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem (možno v elektronické formě e-mailem) objednatele provést část díla stanoveného touto smlouvou prostřednictvím svého subdodavatele a prohlašuje, že v případě užití subdodavatele odpovídá za výkon subdodavatele ve stejném (tj. neomezeném) rozsahu, jako kdyby tento výkon poskytl zhotovitel sám.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět zakázky je mu dobře znám, a že je odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy, a je i z hlediska dotčených právních předpisů oprávněn tuto smlouvu uzavřít a dílo podle ní ji provést.
- 11.3. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 11.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že by se na tuto Smlouvu a jakékoliv dodatky k ní vztahovala po nabytí účinnosti zákona o registru smluv povinnost jejich uveřejnění, stanou se takové dodatky účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 11.5. GHMP jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se GHMP zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této Smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 11.7. Osobní údaje bude Zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 134/2016 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), zákona č.

499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.

- 11.8. V otázkách výslovně Smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.10. Komunikace smluvních stran bude probíhat především písemně, zejména v případech, kdy smlouva tuto formu komunikace předvídá. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu považuje i komunikace prostřednictvím e-mailu. Pro tyto účely se stanoví následující kontaktní údaje:

Na straně objednatele:

zástupce: Kateřina Kořenková
gsm: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx

Na straně zhotovitele:

zástupce: Jarmil Plachý
gsm:
e-mail:

- 11.11. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat na základě dohody uzavřené mezi smluvními stranami v písemné formě v podobě očíslovaného dodatku.
- 11.12. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení jsou pro stranu objednavatele a jedno pro zhotovitele.
- 11.13. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání smlouvy a smlouvy jako celku – smluvní strany jsou pro ten případ povinny poskytnout si neprodlenou součinnost k tomu, aby takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení nahradili takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co nejvíce odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy; to samé platí pro případ smluvní mezery.
- 11.14. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.15. Součástí této smlouvy jsou následující Přílohy, které nemusí být přímou tištěnou podobou této smlouvy. Jsou známy z poptávkového řízení na ZMR na služby.

Příloha č. 1 Závěrečná technická zpráva statika Jandáčka čelní fasáda Zvon r.2019

Příloha č. 2 Zhodnocení aktuálního stavu fasády a rest. záměr, r. 2019 DUKz Justa, Novotný

Příloha č. 3 Grafický záznam poruch

Příloha č. 4 Závazné stanovisko vydané MHMP OPP dne 1. 6. 2021

Příloha č. 6 1x fotografie čelní fasády DUKz

Příloha č. 7 1x fotografie čelní fasády DUKz

Příloha č. 8 Zaměření skutečného stavu západní průčelí říjen 2019, geodetické zaměření a zhotovení dokumentace fasády M 1:50 AGM, Martínek

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Magdalena Juříková
ředitelka Galerie hlavního města Prahy

.....
ak. soch. Jarmil Plachý