



KUJIP01KL1E5

# Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky, kterými jsou

**AGRA Brtnice a.s., se sídlem Horní Město 460, 588 32 Brtnice  
IČ 47904968**

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Vychytou, nar. 1. 1. 1959  
na straně pronajímatele**

a

**Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
na straně nájemce**

takto:

## Článek I.

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 679/19, par. č. 695/2, par. č. 695/21, par. č. 695/24, par. č. 695/25, par. č. 695/63, par. č. 741/5, par. č. 741/10, par. č. 1100/1, par. č. 1101, par. č. 1118/2, par. č. 1141/22, par. č. 1145/13, par. č. 1397/1, par. č. 1397/22, par. č. 1449, par. č. 1471/1, par. č. 1650/1, par. č. 1651, par. č. 2095/4, par. č. 2158/15, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 1389 pro katastrální území a obec Brtnice.

Nájemce je investorem stavby „II/405 Brtnice obchvat“. Ze záborového elaborátu stavby „II/405 Brtnice obchvat“ vypracovaného společností DOPRAPLAN s.r.o., Přemyslovců 462/6, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, vyplývá potřeba dočasného záboru částí pozemků par. č. 679/19 o výměře 48 m<sup>2</sup>, par. č. 695/2 o výměře 88 m<sup>2</sup>, par. č. 695/21 o výměře 5525 m<sup>2</sup>, par. č. 695/24 o výměře 43 m<sup>2</sup>, par. č. 695/25 o výměře 55 m<sup>2</sup>, par. č. 695/63 o výměře 3562 m<sup>2</sup>, par. č. 741/5 o výměře 222 m<sup>2</sup>, par. č. 741/10 o výměře 45 m<sup>2</sup>, par. č. 1100/1 o výměře 186 m<sup>2</sup>, par. č. 1101 o výměře 43 m<sup>2</sup>, par. č. 1118/2 o výměře 4410 m<sup>2</sup>, par. č. 1141/22 o výměře 14 m<sup>2</sup>, par. č. 1145/13 o výměře 60 m<sup>2</sup>, par. č. 1397/1 o výměře 7918 m<sup>2</sup>, par. č. 1397/22 o výměře 6372 m<sup>2</sup>, par. č. 1449 o výměře 20 m<sup>2</sup>, par. č. 1471/1 o výměře 1060 m<sup>2</sup>, par. č. 1650/1 o výměře 77 m<sup>2</sup>, par. č. 1651 o výměře 692 m<sup>2</sup>, par. č. 2095/4 o výměře 43 m<sup>2</sup>, par. č. 2158/15 o výměře 451 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brtnice.

## Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy za účelem zřízení deponie ornice, provizorní komunikace, úpravy sjezdu pro napojení Brtnice, přeložku vedení NN, přeložku vedení SEK CETIN a.s. a manipulační plochy v rámci stavby „II/405 Brtnice obchvat“.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům a pozemky bude maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Dále se nájemce zavazuje, že do skončení nájemní smlouvy odevzdá části pozemků uvedené v článku I. té smlouvy, pronajaté pro zřízení deponie ornice, provizorní komunikace, úpravy sjezdu pro napojení Brtnice, přeložku vedení NN, přeložku vedení SEK CETIN a.s. a manipulační plochy v rámci stavby „II/405 Brtnice obchvat“, v takovém stavu, v jakém je převzal, resp. ve stavu odpovídajícím způsobu jejich využití dle této smlouvy.

## Článek III.

Nájemní smlouva na pronájem částí pozemků par. č. 679/19 o výměře 48 m<sup>2</sup>, par. č. 695/2 o výměře 88 m<sup>2</sup>, par. č. 695/24 o výměře 43 m<sup>2</sup>, par. č. 695/25 o výměře 55 m<sup>2</sup>, par. č. 741/10

o výměře 45 m<sup>2</sup>, par. č. 1141/22 o výměře 14 m<sup>2</sup>, par. č. 1145/13 o výměře 60 m<sup>2</sup>, par. č. 1449 o výměře 20 m<sup>2</sup>, par. č. 1471/1 o výměře 1060 m<sup>2</sup>, par. č. 1650/1 o výměře 77 m<sup>2</sup>, par. č. 1651 o výměře 692 m<sup>2</sup>, par. č. 2095/4 o výměře 43 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brtnice se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku, počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/405 Brtnice obchvat“ a na pronájem části pozemků, par. č. 695/21 o výměře 5525 m<sup>2</sup>, par. č. 695/63 o výměře 3562 m<sup>2</sup>, par. č. 741/5 o výměře 222 m<sup>2</sup>, par. č. 1100/1 o výměře 186 m<sup>2</sup>, par. č. 1101 o výměře 43 m<sup>2</sup>, par. č. 1118/2 o výměře 4410 m<sup>2</sup>, par. č. 1397/1 o výměře 7918 m<sup>2</sup>, par. č. 1397/22 o výměře 6372 m<sup>2</sup>, par. č. 2158/15 o výměře 451 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brtnice se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu tří let, počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/405 Brtnice obchvat“.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby na straně nájemce užívat pozemky i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy na dobu dalšího jednoho roku.

#### Článek IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při pronajaté výměře 2245 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 1 rok a pronajaté výměře 28689 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 3 roky představuje celkové nájemné částku 883 120 Kč (slovy osm set osmdesát tři tisíc sto dvacet korun českých).

Nájemné bude uhrazeno do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „II/405 Brtnice obchvat“ převodem na účet pronajímatele č. 800504514/0600.

#### Článek V.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků uvedené v článku I. této smlouvy jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. pro zřízení deponie ornice, provizorní komunikace, úpravy sjezdu pro napojení Brtnice, přeložku vedení NN, přeložku vedení SEK CETIN a.s. a manipulační plochy v rámci stavby „II/405 Brtnice obchvat“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

#### Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro nájemce a jedno vyhotovení pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Článek VII.

O uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou Kraje Vysočina usnesením č. 1480/24/2020/RK ze dne 11. 8. 2020.

V Brtnici dne 18.6.2021

V Jihlavě dne 24. 06. 2021

AGRA BRTNICE, a.s.

IČ: 47904968

BRTNICE, Horní Město č. 460

PSČ 588 32

②

Kraj Vysočina

30

Ing. Jaroslav Vychyta  
předseda představenstva

Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraj